

## 1.0 УВОД

Влада Републике Србије и Влада Румуније закључиле су Споразум о отварању новог међународног граничног прелаза на српско – румунској државној граници за путнике и превоз робе, трајног карактера за саобраћање, који се налази између насеља Врачев Гај (Србија) и Сокол (Румунија), заведен под бројем № 63-12/13 у Министарству спољних послова Републике Србије.

ИПА Програмом прекограничне сарадње Република Србија – Румунија обухваћен је пројекат „Мост на Нери у Врачев Гају и Соколу, којим ће бити омогућен друмски саобраћај између наведених насеља.

Скупштина општине Бела Црква, донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације „Друмски гранични прелаз Врачев Гај, под бројем 011-41/2015-01, од 04.10.2015. године.

Циљ израде Плана је анализа предметне локације, преиспитивање могућности и ограничења за изградњу садржаја друмског граничног прелаза

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 54/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14), ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за уређење простора и ефектима планирања, израђен је материјал за рани јавни увид, као прва фаза израде Плана. Упознавањем јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, у почетној фази израде, дата је могућност изјашњавања, односно, подношења примедби и сугестија, заинтересованим правним и физичким лицима.

## 2.0 ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Грађевинско подручје плана налази се у катастарској општини Врачев Гај, унутар следеће границе:

Најсевернија тачка границе планског документа је на тромеђи кат. парцела 2209, 2254 и парцеле локалног пута 2204. Од ове тачке граница иде управно на осу локалног пута, у правцу

истока, до пресека са границом кат. парцела 2204 и 2036. Даље обухват плана иде границом претходно поменутих парцела, према југу 15,49 м, а затим правцем, према граничном камену С181, у дужини од 156,96м, до тачке која је 31,77 м удаљна од тачке „Г“ која се налази у оси саобраћајнице, на завршетку прилазне рампе моста на реци Нери. Од претхоно одређене тачке на кат. парцели 2014/2, граница иде према југозападу, прелази преко тачке „Г“ и наставља даље 10,65 м, на кат. парцелу 2257/3, а затим, у правцу паралном оси саобраћајнице иде у правцу северозапада, до пресецања међе између кат. парцела 2257/1 и 2257/3. Затим, граница планског документа иде границом кат. парцела 2257/1 и 2257/3, до тромеђе кат. парцела 2257/1,2257/3 и 2256, пресеца парцелу локалног пута 2256, под правим углом и настаља границом кат. парцеле 2256, у правцу североистока до тромеђе кат. парцела 2255 и 2256, даље у истом правцу до тромеђе кат. парцела 2204, 2255 и 2256, даље у истом правцу до тромеђе између кат парцела 2204, 2254 и 2255, и даље у истом правцу до почетне, најсеверије тачке.

У случају неслагања описа границе планског документа, важи граница на графичком прилогу.

Површина обухвата плана је 1,03 ха.

### **3.0 ИЗВОД ИЗ ПЛАНског ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА**

#### **ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА**

(„Сл. лист општине Бела Црква бр. 8/08)

...

#### **Друмски саобраћај**

Простор општине Бела Црква, је због свог гео-саобраћајног положаја, важан коридор саобраћајне инфраструктуре пограничног дела Баната. У панском периоду, кроз општу Бела Црква пролазиће дијаметрално траса „експрес пута“ државног пута I реда Бела Црква – Уљма – ауто пут Београд – Панчево – Вршац – Румунија и предствљаће основни саобраћајни капацитет највишег хијерахијског нивоа.

На овом простору, у планском периоду, егзистираће и један од радијалних саобраћајних „важних“ коридора: државни пут II реда бр. 115, Бела Црква - Ковин – Смедерево преко кога се остварују везе са суседним регионима. Из овог пута радијално настају путеви нижег хијерахијског нивоа, ка насељима у овој и суседној општини, као и државни пут II реда бр. 115.1 Врачев Гај – Стара паланка – Дунав, са скелском везом са ужом Србијом (општина Пожаревац) ...

...

#### **Водно земљиште**

На простору обраде просторног плана, водно земљиште чини међународни пловни пут – река Дунав, пловнби путеви основне каналске мреже ХС ДТД, реке Караш, Нера и Јаруга – деривациони канал реке Нере, Белоцркванска језера и детаљна мелиоративна каналска мрежа са сливним подручјима.

У складу са Законом о водама, Водопривредном основном и овим Планом ће се уредити заштита од штетног дејства вода, коришћење и управљање водама, као добрима од општег интереса, услови и начин обављања водоприврене делатности, организовање и финансирање водопривредне делатности и надзор над спровођењем одредаба.

За изградњу објеката у водном зенљишту, на простору за који се планира израда урбанистичких планова, Актом о урбанистичким условима ће дефинисати услови за уређење и изградњу, а у складу са законима и прописима.

...

### **Грађевинско земљиште**

У складу са Законом о планирању и изградњи у насељима и ужим територијалним целинама дефинисаће се њихов просторни развој, правила изградње, начин коришћења простора, издвајање јавног грађевинског земљишта, као и адекватне границе грађевинског реона или припадајућег грађевинског земљишта кроз одговарајући урбанистички план. Услови за изградњу појединачних садежаја на том простору, донели би се Изводом из урбанистичких планова.

За поједине садржаје у и ван грађевинскоих реона насеља, у складу са чланом 27. Правилника о саржини и изради планских докумената („Сл. гласник РС“ бр. 60/03) за које је дефинисано грађевинско земљиште, као и његова регулација у односу на јавно грађевинско земљиште, а који су при том усклађени са наменом површина из овог Плана, урбанистички и технички услови за њихову градњу утврдиће се изградом Акта о урбанистичким условима. Актом о урбанистичким условима дефинисаће се услови за изградњу и уређење простора за пољопривредне објекте: објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба, у складу са Законом о пољопривредном земљишту; као и простори и објекти у функцији експлоатације природних ресурса, бензинске и гасне станице, мотели, угоститељски и туристички објекти са пратећом инфраструктуром и сл.

### **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊЕ У АТАРУ**

Подручје СРП Делиблатска пешчара заузима 14% општине Бела Црква. На том простору имамо три режима заштите...

... Од општинске територије 45% је подрује обухвата ПППН Делиблатска пешчара. Услови за изградњу, уређење и коришћење простора из ПППН Делиблатска пешчара су обавеза и смернички оквир у правилима уређења и изградње у делу општине Бела Црква. Ово се посебно односи на услове уређења постојећих зона кућа за одмор (викенд зона) у границама СРП.

Изградња на грађевинском земљишту изван грађевинског реона насеља вршиће према условима утврђених овим Планом, издавањем акта и одговарајућим урбанистичким планом, посебно Планом детаљне регулације кад долази до премана у регулацији границе јавног земљишта. Пожељна је израда Урбанистичког пројекта за изградњу, при издавању Акта, код објеката и површина намењених преради и финалној обради пољопривредних производа,

појединачних радних комплекса, фарми већег капацитета, бензинских и гасних пумпи, мотела, угоститељских и трговинских објеката и осзалих садржаја транзитног туризма и др.

...

### **Услови изградње саобраћајне инфраструктуре**

Основни услови и правила грађења са саобраћану инфраструктуру за подручје обухвата Просторног плана општине Бела Црква су:

#### **Друмски саобраћај**

Државни пут I реда – „експрес пут“ на простору општине Бела Црква ће се градити према приложеној траси ван насеља и он ће бити за моторни саобраћај интеррегионалног нивоа са елементима и бојектима за овај хијерахијски ниво саобраћаница,

Државне путеве II реда – регионалне путеве треба модернизовати у оквиру постојећег путног коридора са елементима који припадају том рангу пута, с тим да се води рачуна о функционалности и рационалности градње,

Трасу „експрес пута“ избрати тако да се минимизира заузимање новог пољопривредног, каи и да се делимичном комасацијом минимизира нарушавање постојеће организације атара (пошто није урађена комасација)

Елементи државног пута треба да обезбеде потребан ниво безбедности саобраћаја (у раскрсницама и укрштање са жељезницом)

За овај ниво државних путева захтеване су следеће пројектне карактеристике:

- Минимална носивост за средње тешки саобраћај
- Коловоз од минимално две саобраћане траке (2x3,55 м)
- Укрштање државног пута I реда и жељезничке пруге предвидети у денивелацији са обезбеђењем задовољавајућих елемената активне и пасивне безбедности саобраћаја

Државне путеве II реда, треба реконструисати у оквиру постојећих коридора с тим да се обезбеде елементи активне и пасивне безбедности који припадају том рангу пута. Сва укрштања решити у нивоу са обезбеђењем потребних елемената безбедности и са убођењем одговарајуће сигнализације. Дуж ових путева минимизирати број укрштања са атарским путевима, а у радним зоанама у оквиру насеља обезбедити сервисну саобраћајницу која ће оптимизирати број саобраћајних прикључака.

Профиле државних путева II реда у насељеним местима обезбедити као насељске саобраћајнице са елементима уличног профила који омогућује сегрегацију моторног (динамичног) и немоторног саобраћаја – обостране пешачке стазе са зеленим појасем између површина и по могућству сепарисаном бициклистичком стазом. У зависности од обима саобраћаја у центрима насеља (до изградње обилазница) предвидети семафоре и друга решења у циљу заштите виталних насељских функција и садржаја (мере успоравања саобраћаја и др.)

Укрштање путева и жељезничких пруга обезбедити следећим решењима:

Укрштање државног пута II реда и остли јавних путева и жељезинчке пруге предидети у денивелацији (или у нивоу) са обезбеђењем задовољавајућих елемента и сигнализације ради обезбеђења безбедности саобраћаја.

Укрштање државног пута II реда и осталих јавних путева предвидети у нивоу, површинским раскрсницама са одговарајућом прегледносћу и осталим безбедоносним мерама.

Општинске (локалне) путеве градити ширином коловоза од 6,00 м, уз обезбеђење елемената за тај ранг пута.

Број укрштања пруге и општинских (локалних) путева минимизирати и осигурати са путним прелазима (са брницама или полубрницама) и одговарајућом сигнализацијом.

Општинске локалне путеве пројектовати по устаљеним трасама атарских путева, са минимализацијом новог заузимања пољопривредног земљишта, али са обезбеђењем свих потребних елемента за безбедна кретања.

У оквиру простора општине Бела Црква егзистирају различити хијерахијски нивои атаских путева и они се утврђују овим планом, и то:

- Главни атарски пут има ширину од 12-15 м, у коме је смештена сва инфраструктура и коловоз.
- Сабирни атаски пут има ширину 8-10 м и служи за двосмерни саобраћај.
- Приступни атарски пут има ширину од 4-6 м и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

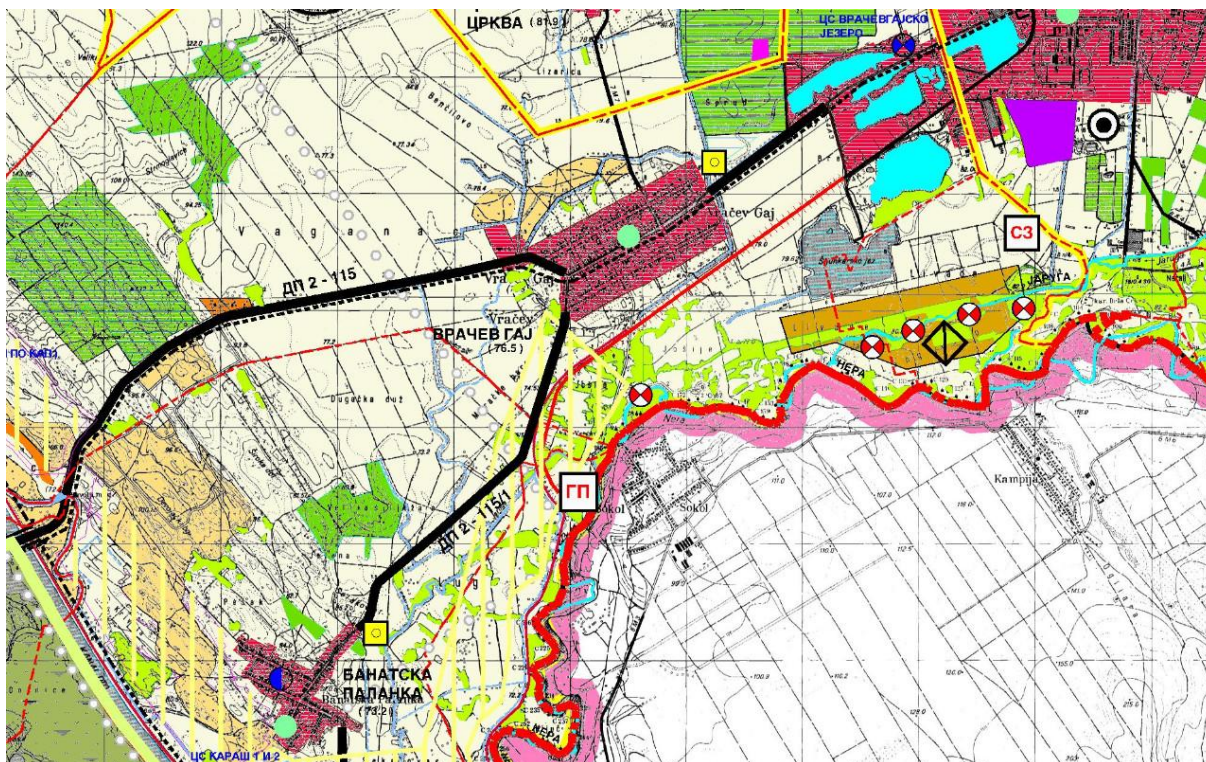
Приступни путеви до садржајау атару се воде кроз ове коридоре, а димензије се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

### **Гранични прелаз за међународни друмски и жељезнички саобраћај**

Зона граничног прелаза за два вида саобраћаја (друмски и жељезнички) због међудржавног значаја ће се реализовати уз добијене услове и сагласности свих надлежних органа и институција.

Изградњу и уређење простора ускладити са Правилником о подручјима и објектима које обухватају гранични прелаз за међународни саобраћај и гранични прелаз за погранични саобраћај („Сл. лист СФРЈ“ бр. 8/80) и Стратегија интегрисаног управљања границом у Републици Србији („Сл. гласник РС“, бр. 11/06)

За зоне граничног прелаза обавезна је израда одговарајућег урбанистичког плана.



Детаљ графичког прилога „Намена површина“ из ПП општине Бела Црква

#### 4.0 ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

##### 4.1 ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Локација планираног граничног прелаза је у зони локалног некатегорисаног пута од насеља Врчев Гај, према срушеном мосту на реци Нера и даље према насељу Сокол у Румунији. На истом месту је између два светска рата постојао гранични прелаз.

Планирани садржаји граничног прелаза развијаће се на локалном путу и источно од њега, на деловима катастарских парцела 2036 и 2014/2, које су категорисане као пашњак 1-6 класе. Поменуте парцеле у државној својини а право коришћења има општина Бела Црква.

На парцели 2257/3 је лоцирана караула Војске Србије, а право коришћења има Министарство одбране РС.

Земљиште је прилижно равно, на средњој надморској висини 75.30 м.

Река Нера је нерегулаисана и постоји могућност плављења предметног простора, те је потребно предузети потребне мере заштите.

#### 5.0 ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Имајући у виду донети међудржавни споразум о отварању међународног граничног прелаза, на државној граници између Републике Србије и Румуније, неопходно је створити правни и плански основ за изградњу друмског граничног прелаза.

## 5.1 ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

О обухвату плана издвајају се планиране целине:

- Грађевинско земљиште, ван грађевинског подручја насеља (у атару)
- Остало земљиште у обухвату плана (пашњак)

У погледу функционале поделе дефинисане су следеће зоне:

- путничко царинског терминала
- робно царинског терминала на улазу у земљу
- робно царинског терминала на излазу из земље

Са обе стране граничног прелаза налазе се саобраћане површине за преусмеравање саобраћаја. Саобраћајна трака на излазној страни из земље има зауставну траку, на којој се по потреби формира ред за теретна возила.

Реализација садржаја граничног прелаза, могућа је у две фазе, у првој фази путничко царински терминал привремено користио и као робно царински терминал.

Контролни објекти МУП-а, УЦ-е, инспекцијских служби, шпедиције, банке и поште налазиће у монтажним објектима, састављених од стандарних контејнера. Унутрашњи простор монтажних објеката биће организован у складу технолошко функционалним захтевима организације рада на граничном прелазу. Пасошко - царинска контрола и контрола теретних возила обављаће се испод надстрешница.

Контрола третних возила на улазу у земљу оградом је одвојена од осталих садржаја. Након контроле, теретна возила се паркирају до завршетка свих потребних формалности.

Паркирање путничких возила планирано ван зоне пасошко-царинске контроле.

### БИЛАНС ПОВРШИНА

		Површина м <sup>2</sup>	Учешће %
1	Путничко царински терминал	534	5,18
2	Робно царински терминал – улаз у земљу	1820	17,67
3	Робно царински терминал – излаз из земље	242	2,34
4	Монтажни објекти	300	2,91
5	Саобраћанице и паркинзи	4824	46,83
6	Партерно зеленило	2580	25,07
	Укупно:	10300	100

## 6.0 ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА И ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Доношењем планског документа обезбедиће се:

- Могућност изградње планираних садржаја граничног прелаза и планско уређење грађевинског земљишта, ван грађевинског реона насеља

- Адекватно вођење саобраћајних токова, у складу са функционалим захтевима организације рада на граничном прелазу
- Инфраструктурно и комунално опремање предметног простора
- Позитиван ефекат на локални развој и прекогранично повезивање становништва, унапређење квалитета живота локалног становништва и стимулација развоја постојећих и нових делатности
- Спровођење мера заштите простора, унапређење услова заштите животне средине и примене еколошких принципа у пројектовању и изградњи, заштите од елементарних непогода и принципа енергетске ефикасности

Одговорни урбаниста

Радмило Ђурчић, дипл.инж.арх.

Лиценца бр. 200 0525 03