

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за привреду урбанизам и инспекцијске
Број: **351-10/2016-05**
Дана: **07. 03. 2016.** године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112
е-mail: urbanizambc@gmail.com

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове Општинске управе, Бела Црква, *решавајући по захтеву Бојана Нишавића* из Бела Цркве, ул. Дејана Бранкова бр. 138, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97 и 31/2001) и члана 16. Одлуке о општинској управи Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква", број 10/08), **доноси**

Р Е Ш Е Њ Е

Одобрава Бојану Нишавићу из Бела Цркве, ул. Дејана Бранкова бр. 138, *извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже* на катастарској парцели парцели број 3479/4, лист непокретности број 4133 потес „Источне баште“ у Белој Цркви; укупне нето површине **52.25 м²**, укупне бруто површине **60.00 м²**.

Предрачунска вредност предметних радова је 1.080.000,00 динара.

Решење којим се одобрава извођење радова издаје се на основу Локацијских услова број 353-111/2015-05 од 19. 01. 2016. године и *Идејног пројекта са главном свеском помоћног објекта-гараже са идејним пројектом прикључка* на дистрибутивну НН мрежу од мерног места до објекта, бр.техн. днев. 07.16. од фебруара 2016. године, који је урадио који је урадио „ПАНУРБИС“ ДОО из Панчева, улица Максима Горког 2, а одговорни пројектанти су Аља Филиповић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 3559 03), Славко Предојевић, дипл. инг. ел. (број лиценце 350 5860 03)

Главни пројектант Идејног пројекта је Аља Филиповић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 3559 03).

Према Правилнику о класификацији ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) објекат је „А“ категорије а класификацион ознака објекта је 127141- остале пољопривредне помоћне зграде.

На основу одобрења за грађење могу се изводити припремни радови, а грађењу се може приступити на основу правноснажног одобрења за извођење радова и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао грађевинску дозволу, **пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.**

Уз пријаву радова инвеститор подноси уговор о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта који, према обрачуна ЈП Дирекције за изградњу Општине Бела Црква, број 156/2016 од 04. 03. 2016. године, износи 25.571,55 динара, односно 17.900,00 динара код једнократне уплате.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење којим се одобрава извођење радова **пријави почетак грађења објекта осам дана пре почетка извођења радова.**

Пре почетка грађења *инвеститор обезбеђује: обележавање објекта и траса у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом* која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, главном и одговорном пројектанту, број решења о одобрењу за извођење радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, *у року од две године* од дана правноснажности решења о одобрењу за извођење радова, или *ако се у року од пет година* од дана правноснажности решења о одобрењу за извођење радова *не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Бојан Нишавић из Бела Цркве, ул. Дејана Бранкова бр. 138, поднео је захтев, заведен под бројем ROP-BCR-824-ISAW-1/2016 од 17. 02. 2016. године, интерни заводни број 351-10/2016-05 од 17. 02. 2016. године, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, инвеститор је приложио:

1. Извод из листа непокретности број 353-111/2015-05 од 19. 01. 2016. године,
2. Локацијске услове, број 353-111/2015-05 од 19. 01. 2016. године
3. Идејни пројекат са главном свеском помоћног објекта-гараже са идејним пројектом прикључка на дистрибутивну НН мрежу од мерног места до објекта, бр. техн. днев. 07. 16. од фебруара 2016. године, који је урадио „ПАНУРБИС“ ДОО из Панчева, улица Максима Горког 2, а одговорни пројектанти су Аља Филиповић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 3559 03) и Славко Предојевић, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 5860 03)
4. Обавештење о обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број 156/2016 од 04. 03. 2016. године и
5. Доказ о уплати административне таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну

документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - Одлука УС, 98/13, 132/14 и 145/14) применом члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015) решено је као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, може се издати употребна дозвола у складу са одредбама чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи по захтеву инвеститора.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу ово правоснажно решење и правоснажно решење о употребној дозволи.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430.00 динара административне таксе.

Обрадио:

Самостални стручни сарадник за грађевинске послове,

Никола Алексић, дипл. инж. арх.

Овшћење број 037-196/2014

од 14. 07. 2014. године

Доставити:

1. Инвеститору х 2
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

Начелник Општинске управе

Томислав Дмитровић, дипл. прав.