



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**

Број поступка: **ROP-BCR-32060-ISAW-1/2017**

Интерни број: **351-130/2017-05**

Дана: 22.11.2017. год.

Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2

Тел: 013/851-224 - локал 112

Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8ђ. и члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) - у даљем тексту: Закон, члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) - у даљем тексту: Правилник, члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10) и члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08), решавајући по захтеву инвеститора Живковић Ненада из Беле Цркве, ул. Лоле Рибара бр. 1, **доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Живковић Ненаду из Беле Цркве, ул. Лоле Рибара бр. 1, извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта П+0 у Белој Цркви, у ул. Лоле Рибара бр. 1.

Решење којим се одобрава извођење радова издаје се на основу Техничког извештаја и предмера и предрачуна радова израђеног од стране д.о.о. Биро плус Вршац, Среијина бр. 19., број техничке документације 23/17 од октобра 2017. год., потписаног и овереног од стране одговорног пројектанта Корине Морариу Станчу, број лиценце ИКС 300 1946 03.

Са радовима се може отпочети на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о одобрењу извођења радова, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Решења о одобрењу извођења радова, престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Живковић Ненад из Беле Цркве, ул. Лоле Рибара бр. 1, поднео је захтев, број поступка ROP-BCR-32060-ISAW-1/2017, интерни број 351-130/2017-05 од 17.10.2017. за издавање решења о одобрењу извођења радова на на инвестиционом одржавању стамбеног објекта П+0 у Белој Цркви, у ул. Лоле Рибара бр. 1.

Уз захтев за издавање решења, односно уз пријаву кроз ЦИС, приложена је следећа документација:

- 1. Технички извештај и предмер и предрачун радова бр. 23/17 од октобра 2017. год.;**
- 2. Доказ о уплати накнаде за издавање решења;**
- 3. Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења о одобрењу извођења радова;**
- 4. Доказ о уплати републичке административне таксе;**
- 5. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.**

По службеној дужности, прибављено је:

- **Извод из листа непокретности број 1367 КО Бела Црква.**

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 29. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, да су инвеститори власници земљишта на којем се гради и да су уз захтев за издавање решења приложили сву потребну документацију из члана 145. став 2. Закона и члана 28. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно члану 145. став 7. Закона.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама члана 145. став 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења **може се изјавити жалба у року од осам дана** од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Стручна и техничка обрада:
Буквић Драган, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Томислав Дмитровић, дипл. прав.