

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број поступка: ROP-BCR-36102-CPI-2/2018
Интерни број: 351-24/2018-05
Дана: 06.05.2018. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), решавајући по захтеву инвеститора "FLAMMAT" д.о.о. Београд, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору "FLAMMAT" доо, са седиштем у Београду - ул. Димитрија Туцовића 52, ПИБ 107086602, МБ 20739606, за изградњу објеката Манипулативне надстрешнице П+0, Складишта готовог производа и амбалаже П+0 и Управне зграде П+1, објеката категорије Б, класификационе ознаке 125221, у Белој Цркви, ул. Језерска бб, Комплекс Индустијски парк, на катастарским парцелама број 2894/4, 2894/6, 2894/7, 2894/8, 2894/9, 2894/10, 2894/11, 2894/12, 2894/13, лист непокретности број 5204, к.о. Бела Црква, површине 56а16м², Општина Бела Црква.

Укупна БРП објеката: 1.893,23 м², укупна нето површина објеката: 1816,29 м², апс. кота венца 86,58 м, слемена 91,39 м.

Укупна предрачунска вредност објекта је 52.640.000,00 РСД.

Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова ROP-BCR-36102-LOC-1/2017 од 19.12.2017. године и Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу објеката Манипулативне надстрешнице П+0, Складишта готовог производа и амбалаже П+0 и Управне зграде П+1, заведеног под бројем 3.5/2017 од фебруара 2018. године, који је урадио "MONT METAL SN" д.о.о. Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, са Техничком контролом, заведеном под бројем 0306/18-ТК од 06.03.2018. године, коју је урадио АРХИТЕКТУРА ИНЖЕЊЕРИНГ АЛИБУНАР.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) је Милорад Ћирић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 1922 03.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 153. Закона о планирању и изградњи, обезбеди стручни надзор.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА из става 1. диспозитива решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђеног од

стране Одељења за наплату Општинске управе Општине Бела Црква дел. бр. 6/2018 од 10.05.2018. год. једнократно уплати износ од 219.074,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са знаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање трасе, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примена исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

"FLAMMAT" д.о.о. Београд са седиштем у Београду - ул. Димитрија Туцовића 52, поднео је захтев, број поступка ROP-BCR-36102-CPI-2/2018 за издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката Манипулативне надстрешнице П+0, Складишта готовог производа и амбалаже П+0 и Управне зграде П+1, ближе описаних у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском (0);
2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД);
3. Елаборат заштите од пожара;
4. Извод из листа непокретности;
5. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013- Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15), ова управа утврдила је да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник земљишта на којем гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема решења, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 430,00 динара.

Правна обрада;

Томислав Дмитровић, дипл. прав.

Техничка обрада:

Драган Буквић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Томислав Дмитровић, дипл. прав.