



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-457-IUPH-2/2017**
Интерни број: **351-28/2017-05**
Дана: 20.03.2017. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8д., 8ђ. и члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14)- у даљем тексту: Закон, члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015)- у даљем тексту: Правилник, члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), поступајући по захтеву инвеститора Радосављевић Миодрага из Кусића, ул. Раденка Стојакова бр. 13, доноси:

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног породичног објекта, означеног бројем 1 на скици одржавања катастра непокретности, спратности По+Пр, категорије "А", класификационе ознаке 111011, изграђеног у Кусићу, ул. Раденка Стојакова бр. 13, на катастарској парцели бр. 401/2, уписаној у препис листа непокретности бр. 1329, К.О. Кусић 1, Општина Бела Црква, инвеститора Радосављевић Миодрага из Кусића, ул. Раденка Стојакова бр. 13.

Према геодетском снимку **брuto површина у основи објекта је 144,00 м²**. Према потврди одговорног пројектанта **нето изграђена површина је 164,57 м²**. Према одобреној пројектној документацији **нето пројектована површина објекта је 160,91 м²**.

Према потврди одговорног пројектанта објекат је прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом.

Објекат из става 1. изведен је на основу **Решења о грађевинској дозволи** број 351-102/2013-05 од 27.09.2013. године, издато од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове и **Главног пројекта изградње** број техничког дневника 148 од августа, 2013. године, израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ- ПРОЈЕКТ", са седиштем у Белој Цркви, ул. Цара Лазара бр. 21.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15, 29/16).

Коначан обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта у смислу члана 98. став 3. Закона није урађен јер, према Потврди, разлика нето изграђене и пројектоване површине је 3,66 м².

Образложење

Инвеститор Радосављевић Миодрага из Кусића, ул. Раденка Стојакова бр. 13, поднео је дана 14.03.2017. године, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе, број поступка ROP-BCR-457-IUPH-2/2017, интерни број 351-28/2017-05, за стамбено породични објекат, ближе описан у ставу 1. диспозитива овог решења.

Усаглашен захтев је поднет након доношења закључка о одбацивању број поступка ROP-BCR-457-IUP-1/2017 интерни број 351-3/2017-05 од 08.02.2017. године, због неиспуњености формалних услова за поступање.

Уз одбачен и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација:

- 1. Решење о локацијској дозволи** број 353-129/2013-05 од 19.08.2013. године, издато од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове;
- 2. Решење о грађевинској дозволи** број 351-102/2013-05 од 27.09.2013. године, издато од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове;
- 3. Скенирани делови Главног пројекта изградње** (прва страна и цртежи) број техничког дневника 148 од августа, 2013. године, израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ- ПРОЈЕКТ", са седиштем у Белој Цркви, ул. Цара Лазара бр. 21, прибављен и у аналогној форми;
- 4. Уговор о накнади за уређење грађевинског земљиште** број 840/2013 од 26.09.2013. године, закључен са Јавним предузећем за грађевинско земљиште, комуналну делатност и путну привреду општине Бела Црква;
- 5. Потврда одговорног пројектанта** за објекте "А" категорије, број техничке документације 1/17 од јануара, 2017. године, издата од стране одговорног пројектанта Драгана Добросављевића, дипл. инж. арх., бр. лиценце ИКС 300 6723 04;
- 6. Геодетски снимак објекта** предмет бр. 952-127/2015 од 10.09.2015. године, урађено од стране Агенције за геодетске послове - геодетски биро "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобра бр. 49, са одговорним лицем Зораном Илићем, дипл. инж. геод.;

7. **Елаборат геодетских радова** предмет бр. 952-127/2015 од 10.09.2015. године, урађено од стране Агенције за геодетске послове - геодетски биро "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобра бр. 49, са одговорним лицем Зораном Илићем, дипл. инж. геод.;
8. **Пуномоћје за подношење захтева** у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање употребне дозволе;
9. **Доказ о уплати административне таксе у износу од 0,2% на процењену вредност објекта**, према тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама;
10. **Доказ о уплати административне таксе по тарифном броју 1.**

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 43. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови и да је приложена сва потребна документација за издавање употребне дозволе, прописана чланом 158. став 3. Закона, чланом 42. Правилника, чланом 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/15) и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.85/15), те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења **може се изјавити жалба у року од осам дана** од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Стручна и техничка обрада:
Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Томислав Дмитровић, дипл. прав.