



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-12240-ТСРП-2/2017**
Интерни број: **351-63/2017-05**
Дана: 29.05.2017. године
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112

Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8ђ. и члана 147. а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) - у даљем тексту: Закон, члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) - у даљем тексту: Правилник, члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10) и члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08), поступајући по захтеву инвеститора "ЕСОАГРИ SERBIA" Д.О.О. са седиштем у Белој Цркви, ул. Соње Маринковић бб, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "ЕСОАГРИ SERBIA" Д.О.О. (ПИБ 100864497) са седиштем у Белој Цркви, ул. Соње Маринковић бб, извођење радова на изградњи постројења за сепарацију агрегата, категорије објекта "Г", класификациони број 230101, у Белој Цркви, на катастарским парцелама број 1396/3, 1396/4, 1396/7 и 1396/9, уписане у лист непокретности број 128 К.О. Врачев Гај 2, потес "Гајић", Општина Бела Црква.

Предметни објекат је укупне бруто развијене грађевинске површине (БРГП) надземно: **685,00 м²**, укупне бруто изграђене површине: **685,00 м²** и висине 7,60 м. Површина земљишта под објектом је **685,00 м²**.

Укупна предрачунска вредност радова без урачунатог ПДВ-а је **16.452.168,00 РСД**.

Привремена грађевинска дозвола се издаје на основу **Локацијских услова** број поступка ROP-BCR-12240-LOC-1/2017, интерни број 353-54/2017-05 од 18.05.2017. године, и **Идејног пројекта (ИДП)**, број техничке документације 06 I/17 од маја, 2017. године, израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "БУГИ ПРОЈЕКТ"-Зајечар, Ненад Вукић- ПР, са седиштем у Зајечару, ул. Партизанска бб.

Извођењу радова на изградњи постројења се може приступити на основу правоснажног решења о привременој грађевинској дозволи и пријави радова

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решење о привременој грађевинској дозволи, пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Утврђује се на основу Обавештења издатог од стране Одељења за наплату, Општинске Управе општине Бела Црква број 5/2017 од 26.05.2017. године, да се за радове из става 1. диспозитива **допринос за уређивање грађевинског земљишта НЕ обрачунава.**

Решење о привременој грађевинској дозволи се издаје за период од три године од дана доношења привремене грађевинске дозволе, у коме се постројење може користити, односно изводити радови на њему. На захтев инвеститора, решење о привременој грађевинској дозволи може се једном продужити за још три године, након чега је инвеститор дужан да уклони постројење.

Решења о привременој грађевинској дозволи, престаје да важи ако се не отпочне са грађењем постројења, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 23.05.2017. године инвеститор "ECOAGRI SERBIA" Д.О.О., са седиштем у Белој Цркви, ул. Соње Маринковић бб, поступајући по закључку овог органа, број поступка ROP-BCR-4644-ТСРП-1/2017, интерни број 351-21/2017-05, поднео је захтев, број поступка ROP-BCR-12240-ТСРП-2/2017, интерни број 351-63/2017-05, за издавање решења о привременој грађевинској дозволи за изградњу постројења из става 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења, односно уз пријаву кроз ЦИС, приложена је следећа документација:

- 1. Извод из листа непокретности** број 128, К.О. Врачев Гај 2, СКН Бела Црква, заведен под бр. 952-1/2016-1956 од 25.10.2016. године и у аналогној форми бр. 952-1/2017-411 од 15.03.2017. године;
- 2. Информација о локацији** за изградњу постројења за сепарацију агрегата, број 353-116/2016-05 од 09.11.2016. године издата од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове;

3. **Локацијски услови** број поступка ROP-BCR-12240-LOC-1/2017, интерни број 353-54/2017-05, од 18.05.2017. године издати од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове;
4. **Копија катастарског плана**, СКН Бела Црква, заведен под бр. 953-1/2016-71 од 03.11.2016. године;
5. **Катастарско топографски план** израђен од стране Геодетског бироа "Геоинжењеринг" од децембра, 2016. године;
6. **Идејни пројекат (ИДП)** израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "БУГИ ПРОЈЕКТ"- Зајечар, Ненад Вукић- ПР, са седиштем у Зајечару, ул. Партизанска бб:
 - 0- ГЛАВНА СВЕСКА идејног пројекта, број техничке документације 06 I/17 од маја, 2017. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 1432 03 од стране главног пројектанта Драгољуба Вукића, дипл. инж. арх.,
 - 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број техничке документације 06 I/17 од маја, 2017. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 1432 03 од стране одговорног пројектанта Драгољуба Вукића, дипл. инж. арх.;
 - 2/1- ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, број техничке документације 06 I/17 од маја, 2017. године потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 1432 03 од стране одговорног пројектанта Драгољуба Вукића, дипл. инж. арх.;
 - 4- ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број техничке документације E33-05/2017-IDP од маја, 2017. године, израђен од стране за пројектовање, извођење, надзор и испитивање електричних инсталација "ЕЛПИНГ ПЛУС" - Зајечар, ул. Светозара Марковића бр. 48, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 350 F454 07 од стране одговорног пројектанта Радомир Мијовић, дипл. инж. ел.;
 - 6- МАШИНСКИ ПРОЈЕКАТ (склопни цртежи) заводни број 01-1683/2017 од 29.05.2017. године, израђен од стране "МЕТАЛСКА ИНДУСТРИЈА" Д.О.О. Грљан;
7. **Технички опис** уз ИДП за постројење за сепарацију агрегата;
8. **Услови за пројектовање и прикључење** број 8С.1.1.0.-D-07.15-121094-17 од 17.11.2016. године издати од стране "ЕПС Дистрибуција" Д.О.О. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево;
9. **Решење о висини накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе**, број 320-54/2016-05 од 20.12.2016. године, издато од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове;
10. **Решење о процени утицаја на животну средину** број 501-14/2017-05 од 03.05.2017. године, издато од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове;
11. **Решење о одобрењу за експлоатацију шљунка** број 115-310-00258/2008-02 од 09.06.2009. године издато од стране Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине, Нови Сад;
12. **Пуномоћје** за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова;
13. **Доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе**;
14. **Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.**

По службеној дужности, прибављен је:

- **Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта** израђен од стране Одељења за наплату, Општинске Управе општине Бела Црква број 5/2017 од 26.05.2017. године,

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 29. Правилника, утврђено је да су испуњени формални услови за издавање решења о привременој грађевинској дозволи, да је инвеститор власник грађевинског земљишта на којем се гради и да је уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона и члана 28. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења **може се изјавити жалба у року од осам дана** од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Стручна и техничка обрада:

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Томислав Дмитровић, дипл. прав.