



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општинска Управа Бела Црква  
Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове  
Број предмета: **ROP-BCR-26310-LOC-1/2016**  
Интерни број: **353-107/2016-05**  
Дана: 26.10. 2016. године  
Бела Црква, Милетићева бр. 2  
Тел. 851-224, лок.113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове Општинске управе Бела Црква поступајући **по захтеву за издавање локацијских услова Општине Бела Црква**, Милетићева бр.2, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Радојев Милана из Беле Цркве, за изградњу коловоза у улицама: 1.октобра, Жарка Зрењанина и Жртве фашистичког терора, у Кусићу, на основу члана 53а.- 57, Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 -одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 - одлука УС, бр.50/ 2013 , - одлука УС, бр. 98 / 2013, одлука - УС и бр.132/1 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.113/2015), Правилника о класификацији објекта (Сл.гласник РС,бр.22/2015), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр.35/2015 и 114/15), и чл.16. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.10/2008), доноси :

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу коловоза саобраћајнице у улицама: 1.октобра, Жарка Зрењанина и Жртве фашистичког терора, у Кусићу**

**1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:** Просторни план Општине Бела Црква („Сл.лист општине Бела Црква“ бр.8/2008).

**2.Број катастарске парцеле обухваћене пројектом:** парцела број 4888/1, површине 125.606 м<sup>2</sup>, К.О. Кусић 1, која обухвата улице 1.октобра, Жарка Зрењанина и Жртве фашистичког терора, у Кусићу, бр.листа непокретности 687 , корисник Општина Бела Црква.

**3. Класа и намена објекта:** класе 211201, категорије Г саобраћајна инфраструктура – остали путеви и улице – улична саобраћајница .

### **4. Правила грађења:**

Постојећа траса улица 1.октобра, Жарка Зрењанина и Жртве фашистичког терора, у Кусићу, која је од набијене подлоге (мешавина земље, песка и шљунка), се руши и изграђује се нова коловозна конструкција дужине  $L = 1.184, 11 \text{ m}^1$ . Пројекат се реализује у једној фази. Изградња коловоза подразумева израду нове коловозне конструкције са зазором од асфалт-бетона по траси постојећег земљаног пута у поменутиим улицама.

Идејно решење је израдио геодетски биро „ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“, из Беле Цркве, бр.пројекта 20/16 IR , од септембра 2016.године . У ситуацији Р=1:500 је приказан нивелациони план саобраћајница , које су предвиђене за једносмерни саобраћај.

Пројектована ширина саобраћајница је 4,0 м.

Одводњавање коловоза је предвиђено одговарајућим попречним и подужним падовима према отвореним каналима - упојним јарковима са обе стране коловоза.

Након ископа путних јаркова треба извршити уређење банкина и засејавање косина травом.

Асфалтни застор урадити у два слоја 6+4 у свему према техничким условима за извођење ове врсте радова.

Саобраћајница ће бити првенствено намењена за једносмерни саобраћај путничких и теретних возила. Пешачки саобраћај се у насељу реализује преко обостраних пешачких стаза минималне ширине 1.50м до 2м, зависно од постојеће регулационе и грађевинске линије.

Предметне улице су према својим карактеристикама стамбене, али и транзитне јер повезују центар насеља са атарским путевима.

Од постојећих инсталација постоји подземни ГТ кабл, водовод и ваздушни ел.НН вод, који се налазе на предметној катастарској парцели.

**Основна правила и услови у домену саобраћајне инфраструктуре у оквиру Просторног плана општине Беле Цркве су следећа:**

- Све насељске саобраћајнице пројектовати у складу са важећим Правилником техничким нормама и условима за јавне путеве и одредбама Закона о јавним путевима ("Сл.гласник РС", бр. 101/2005, 123/2007, 101/ 2011, 93/2012 и 104/2013);

- Приступне саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза од **мин. 5,0 м** или за једносмерни саобраћај са ширином коловоза од **3,0 м** са једностраним нагибом и носивошћу за лаки саобраћај и са савременим коловозним конструкцијама.

- **Пешачки саобраћај**

Пешачке стазе градити тако да се формира затворени систем са ширином стаза од мин.1,5м од бетона или бехатон плоча. Просторни сегмент који се намењује пешачкој зони се може уредити тако да популација ових учесника у саобраћају има задовољавајући ниво комфора и безбедности кретања. *Уређеност пешачке зоне мора се подредити и хендикепираним лицима као и кретању децијих колица.*

- **Нивелациона решења:** За израду детаљне пројектне документације, подужни нагиб саобраћајница дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања земљишта и геодетског снимања профила.

Коте генералне нивелације и код израде и реализације пројекта обавезно је преношење висина са постојеће нивелманске мреже.

Нивелационо решење условљено конфигурацијом терена и постојећом изграђеношћу саобраћајница, усаглашено са оријентацијом одвођења површинских вода, представља основу за изградњу будућих објеката на основу елемената које нису дати ПП Беле Цркве за наведену парцелу.

Наведени параметри: кота прелома нивелете осовине саобраћајница, укрштање саобраћајница и оријентационе нагибе дефинисати на основу затеченог стања целокупне инфраструктуре.

## **5. Посебни услови:**

Извођење радова на изградњи објекта коловоза саобраћајнице за постојећу водоводну, електроенергетску и ПТТ мрежу, извести према правилима струке, уз сагласност и услове надлежног предузећа .

1. Услови за пројектовање од ЕПС „Електродистрибуција“ , Огранак ЕД Панчево број: 8Ц.1.0.0. - Д.07.15. - 280191/16, од 19.10.2016. године.
2. Технички Услови „Телеком Србија“ АД, ИЈ Панчево, број: СБ 6995/400291/2 – 2016, од 20.10.2016. године.
3. Технички Услови ЈП „Белоцрквански водовод и канализација“ бр. 1.03.1286 – 02/16 од 19.10.2016. године.

**6. Подаци о постојећим објектима на парцелама које је потребно уклонити:** на траси улице не постоје изграђени објекти.

**7. Заштита животне околине:** према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката **не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије** процене утицаја пројекта изградње саобраћајнице на животну средину.

**8. Заштита културних добара:** уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

Локацијски услови важе **12 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

|                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Стручна и техничка обрада | Татјана Брадваровић дипл.инж.арх. |
|---------------------------|-----------------------------------|

**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева x 2
2. Архиви

**Начелник Општинске управе**  
Томислав Дмитровић дипл.правник