



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска Управа Бела Црква
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број предмета: **ROP-BCR-957-LOCH-2/2018**
Интерни број: **353-12/2018-05**
Дана: 07.03. 2018. године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел. 851-224, лок.113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по усаглашеном захтеву број: **ROP-BCR-957- LOCH-2/2018**, од ЈП „Србијасгас“, Нови Сад, ПИБ 104056656, МБ 20084600, ул. Народног фронта бр.12, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Маје Опачић, дипл.инж.заш., за издавање Локацијских услова, за изградњу Главне мерно-регулационе станице „Бела Црква“, за гас на кат. парцелама број 4452/3, 4455/1 и 4452/1, К.О. Бела Црква, а на основу члана 53а.- 57. и Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 -одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/ 2013, - одлукаУС, бр. 98 / 2013, одлука - УС и бр.132/1 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.113/2015,96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” бр.35/2015, 114/15 и 117/2017), и чл.16. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.10/2008), издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу Главне мерно-регулационе станице „Бела Црква“, за гас
на кат. парцелама број 4452/3, 4455/1 и 4452/1, К.О. Бела Црква,

1.Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:

Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода сабирна гасна станица Тилва – Бела Црква, са елементима детаљне регулације („Сл.лист АПВ,“ бр.57/2017), и План Генералне регулације насеља Беле Цркве („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.11/2016 и 15/2016).

2.Број катастарских парцела обухваћених пројектом: катастарске парцеле број 4452/3, 4455/1 и 4452/1, КО Бела Црква, је земљиште у грађевинском подручју насеља Бела Црква.

3.Површина катастарске парцеле: парцела кат.бр.4452/3, је површине 1.138 м², ЛН бр.4216, КО Бела Црква, корисник Општина Бела Црква, јавна је својина.

Парцела кат, бр. 4455/1 је површине 2.013 м², корисник ПИК „Јужни Банат“ ДОО, Бела Црква, државна је својина, број ЛН 4900, КО Бела Црква.

Парцела кат, бр. 4452/1 површине 10.962 м², корисник је „Есоагри Србија“ ДОО, државна је

својина, број листа непокретности 5138, К.О. Бела Црква.

Укупна површина будуће парцеле је 1.873 м².

4. Класа и намена објекта: објекат класификације **221 122 категорије Г**,

Главна мерно-регулациона станица за гас.

5. Правила грађења :

Идејно решење бр.08-17-0-03-00-0, од јануара 2018, је израдио пројектант ЈП “ Србијагас“ , Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад , Служба за пројектовање, Народног фронта бр.12 , 21000 Нови Сад. Одговорно лице пројектанта је извршни директор за инвестиције Јовица Будимир, дипл.инж.маш.

Одговорни пројектант ИДР-а је Саша Гојшина, дипл.инж.маш., број лиценце 330 L898 13.

Локација: Овим идејним решењем предвиђена је изградња нове ГМРС „Бела Црква“ , на катастарским парцелама 4452/3, 4455/1 и 4452/1, КО Бела Црква.

ГМРС „Бела Црква“ је лоцирана на западном крају насеља Бела Црква, уз железничку станицу. До саме локације ГМРС-а планира се приступни пут, који делом користи трасу постојећег атарског пута и који ће бити прилагођен потребама ГМРС.

На овој локацији на кат. парцели 4452/3, КО Бела Црква, је изграђена МРС за гас .

Простор планиран за изградњу објеката у функцији транспортног гасовода - ОЧС „Тилва“, БС „Гребенац“, **ГМРС „Бела Црква“** са ПЧС, као и прилазних путева до ових објеката, представља грађевинско земљиште за које су Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода сабирна гасна станица „Тилва – Бела Црква“, са елементима детаљне регулације, дефинисана правила уређења и грађења и које ће се реализовати његовом директном применом.

Регулациона и грађевинска линија према ППППН: бићу складу са одредбама Просторног плана, као подручја посебне намене, и према Идејном решењу бр.08-17-0-03-00-0, од јануара 2018. године.

Плато на коме ће се ГМРС Бела Црква поставити предвиђен је на катастарским парцелама 4452/3, 4455/1 и 4452/1, у складу са просторним планом, након проглашења јавног интереса пројектом препарцелације ће бити обједињен у једну парцелу, пре издавања употребне дозволе.

На новоформираној парцели, која ће имати приступни пут, биће лоциране две регулационо-мерне станице (МРС и ГМРС). Парцела ће бити ограђена.

Према идејном решењу ГМРС се прикључује на транспортни гасовод високог притиска гасовода сабирна гасна станица » Тилва – Бела Црква» .

Укупна површина будуће парцеле је 1873 м², а површина приземља објекта ГМРС : 108.33 м².

Објекат ГМРС је приземни , висине 5,77 м, фасада од фас.опеке , кров нагиба 8° покривен профилисаним лимом.

Пречник улазног гасовода ГМРС : DN200, дужина улазног гасовода : 30 м.

Пречник излазног гасовода : DN200, дужина излазног гасовода : 40 м.

Материјализација гасовода : челик

Укупна површина интерне саобраћајнице : 215 м².

Правила грађења из Просторног плана:

Приликом пројектовања, изградње надземних објеката и експлоатације транспортног гасовода потребно је придржавати одредби из Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени лист РС“, бр. 37/13 и 87/15), као и техничких услова добијених од надлежних институција,

органа, организација, јавних и енергетских система и привредних субјеката чији се инфраструктурни објекти налазе у близини предметних надземних објеката транспортног гасовода.

При пројектовању гасовода, мора се узети у обзир густина насељености подручја на коме ће гасоводи бити изграђени.

Појас уже заштите гасовода, где гасовод утиче на сигурност насељених зграда, рачунајући од спољних ивица зграда, а за транспортни гасовод Тилва - Бела Црква, овај појас је укупне ширине 60 m (по 30 m од осе гасовода мерено са обе стране осе цевовода).

У појасу уже заштите гасовода, након изградње гасовода, не могу се градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на коефицијент сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас гасовода сврстан

Експлоатациони појас ширине 12 m (по 6 m од осе гасовода мерено са обе стране осе цевовода), је простор у ком се не смеју постављати трајни или привремени објекти за време експлоатације гасовода или предузимати друга дејства која би могла да утичу на стање, погон или интервенције на гасоводу, сем објеката у функцији гасовода.

Траса планираног гасовода, у површини од 23,78 ha (радни појас, појас уже и појас шире заштите гасовода) улази у грађевинско подручје насеља Бела Црква, где се налази и комплекс ГМРС, у коме се траса планираног гасовода завршава;

На местима на којима гасовод или његове заштитне зоне залазе у грађевинска подручја насеља гасовод ће се градити према прорачуну и са заштитним мерама, у складу са законском регулативом.

ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ ТРАНСПОРТНОГ ГАСОВОДА

Капацитет транспортног гасовода Тилва - Бела Црква је $Q=12.000 \text{ Sm}^3/\text{h}$. Гасовод се предвиђа од челичних цеви пречника DN200 (219,1 mm). Номинални притисак у гасоводу је 50 bar, а радни притисак је 25-32 bar.

Гасовод се поставља подземно, тако да, у зависности од класе локације гасовода и инжењерских карактеристика терена, горња ивица цеви буде на дубини од мин. 1m од нивелете терена.

Главна мерно-регулациона станица (ГМРС) „Бела Црква“ је капацитета $Q=12.000 \text{ Sm}^3/\text{h}$.

ГМРС „Бела Црква“ се смешта у затворене објекте.

Поред тога предвиђа се објекат у којем се смешта котларница и просторије за телеметрију и акумулаторске батерије.

Објекат је лоциран на удаљеностима од суседних објеката које предвиђају прописи и ограђен је.

Поред прикључка на нисконапонску мрежу, ГМРС се опрема акумулаторским батеријама и исправљачем 12/220V са аутономијом минимално 12 часова. Предвиђено је праћење стања на гасоводу и ГМРС централним системом за надзор и управљање. Величине које се прате су проток, притисак и температура гаса, и стање и управљање запорном арматуром(вентилима). Уређаји и опрема за потребе даљинског надзора и управљања постројењима у функцији гасовода повезани су оптичким каблом одговарајућег капацитета са системом „Телекома Србија“ и даље са диспечерским центром ЈП „Србијагас“.

Систем катодне заштите линијског дела гасовода поставља се заједно са ГМРС и врши функцију регулисања и контроле параметра катодне заштите и обезбеђења заштите током целог пројектованог периода експлоатације.

Потребно је предвидети локацију за анодно лежиште на ГМРС на растојању од 100 m од било ког челичног цевовода. Дуж цевовода биће постављени контролно-мерни изводи.

Услови за изградњу Главне Мерно-регулационе станице:

Мерно-регулационе станице морају бити ограђене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима. Ограда мерно-регулационе станице мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2 m.

Уколико је мерно-регулациона станица на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10 m од станице.

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода сабирна гасна станица Тилва – Бела Црква, са елементима детаљне регулације, Главна мерно регулациона станица ГМРС „Бела Црква“ се налази на крају предметног гасовода, на стационажи 35+900,00 km. Смештена је уз постојећу МРС „Бела Црква“, у оквиру ограде димензија у основи 25,5 m x 41,0 m. За смештај машинске опреме за мерење потрошње и регулацију притиска гаса предвиђен је зидани објекат димензија у основи 12,0 m x 6,0 m, а за објекат котларнице и телеметрије зидани објекат оријентационих димензија 3,0 m x 7,0 m.

У оквиру ограде ГМРС се налази и пријемна чистачка станица ПЧМ, односно надземни део гасовода на армирано-бетонским ослонцима (темељима).

Главна мерно регулациона станица ГМРС „Бела Црква“ инсталира се на платоу димензија 26,5 m x 43,0 m. До платоа води приступна саобраћајница дужине око 1046 m и ширине 3,5 m, са банкинама ширине 1,0 m обострано.

У заштитном коридору гасовода може се градити подземна електроенергетска мрежа за потребе објеката у функцији гасовода да, као и трафостанице 20/0,4 kV за потребе напајања електричном енергијом објеката у функцији гасовода. Електричне инсталације и уређаји у објектима у функцији гасовода се по правилу постављају ван зона опасности од експлозије, изузев ако је уградња у овим зонама условљена технолошким захтевима када се иста мора спровести у складу са утврђеним посебним прописима.

6. Услови за пројектовање за саобраћајну, електроенергетску и осталу инфраструктуру:

6.1. Приступ предметним парцелама :

Предвиђена је изградња приступног пута на парцелама некатегорисаног општинског пута 10494, и 10495, КО Бела Црква, са прикључком на најближу саобраћајницу на улици Београдску, која је и државни пут II А реда, бр.134. (Ковин-Бела Црква).

Приступну саобраћајницу извести мин ширине 3,5 м. Део приступног пута до ГМРС „Бела Црква“, који је у обухвату Плана детаљне регулације блока број 27 у Белој Цркви („Службени лист општине Бела Црква“, број 6/15) ће се реализовати на основу тог плана.

За изградњу приступне саобраћајнице, издаће се посебни локацијски услови према идејном решењу за ту саобраћајницу.

6.2. Технички услови за пројектовање ЈП „Белоцрквански водовод и канализација“ , број: 1.03.73-02/18 од 07.02.2018. године.

6.3. Технички услови „Телеком Србија“ АД, број : ММ/34918/2-2018, од 25.01.2018. године.

6.4. Технички услови ЕПС -а , ПД „Електродистрибуција Панчево“ , број: 8Ц.1.1.0. – Д.07.15. - 23580-18, од 29. 01. 2018. годне.

6.5. Технички услови прикључења на гасну инфраструктуру од ЈП „ Србијагас“ , број: 02-02-4-59/1 од 02.02.2018 године.

7. Посебни услови:

7.1. Обавештење од Министарства одбране, сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 313-4 , од 02.02.2018. године.

7.2. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија :

Услови МУП- а, Републике Србије, сектор за ванредне ситуације, одељење у Панчеву: 09/23 број: 217-2955/18-01, од 05. 03.2018. год., ROP-BCR-957-LOC-1-NPAP- /2018.

7.3. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија, са овереним ситуационим планом :

Услови МУП- а, Републике Србије, сектор за ванредне ситуације, одељење у Панчеву: 09/23 број: 217-2953/18-01, од 05. 03.2018. год., ROP-BCR-957-LOC-1-NPAP- /2018.

Сходно чл.123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.113/2015,96/2016 и 120/2017), и чл.33 став 1, тачка 9, Закона о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр.111/09 и 20/15), потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, органу надлежном за послове заштите од пожара, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта , чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

НАПОМЕНА:

Претходни услови за прибављање грађевинске дозволе:

На основу издатих локацијских услова НЕМА фатичких услова за изградњу објеката у складу са поднетим захтевом, без испуњења додатних услова, и то:

У складу са чл. 2 . Уредбе о локацијским условима („ Сл. Гласник РС“ бр. 35/2015,114/2015 и 117/2017)), потребно је Закључење уговора о изградњи недостајеће инфраструктуре са имаоцем јавних овлашћења, што је предходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње потребне инфраструктуре која је наведена у идејном решењу.

Потребно је Закључити уговор о изградњи недостајеће инфраструктуре (оптичког кабла) са имаоцем јавних овлашћења „Телекома Србија“, што је предходни услов за издавање грађевинске дозволе.

8. Подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити: на предметној парцели не постоје објекти за уклањање.

9. Заштита животне околине: према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

10. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

11. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: Није потребна израда плана детаљне регулације нити урбанистичког пројекта, већ је потребно урадити пројекат препарцелације и формирати грађевинску парцелу јавне намене према члану.67 Закона о планирању и изградњи , пре исходавања употребне дозволе, за предметни објекат.

Локацијски услови важе **12 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада

Татјана Брадваровић дипл.инг.арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 2
2. Архиви

Начелник Општинске управе
Томислав Дмитровић дипл.правник