

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска Управа Бела Црква
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BCR-45-LOC-1/2016
Број: 353-2/2016-05
Дана: 28.02.2016. Године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел. 851-224, лок.113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове Општинске управе Бела Црква поступајући по захтеву **Коци Љупчета из Беле Цркве, ул. Цара Душана бр.7**, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл гласник РС", бр.72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 -одлука [УС](#), бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/2013 -одлука [УС](#), бр.50/ 2013, - одлука [УС](#), бр. 98 / 2013, одлука - [УС](#) и бр.132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.113/2015), , Правилника о класификацији објекта (Сл.гласник РС, бр.22/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр.35/2015 и 114/15), и чл.16. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.10/2008), по овлашћењу бр. 112-20/2016-03 од 01.01.2016. године, издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За проширење електродистрибутивне мреже и изградњу стубне трафо станице и кабловског прикључног вода 20 кV на потесу "Кључ" бб, у Белој Цркви

1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови: Просторни план Општине Бела Црква ("Сл.лист Општине Бела Црква" бр.8/2008).

2. Број катастарске парцеле обухваћене пројектом: 10506, 10509 К.О. Бела Црква;
4898/1, 1265/4, 1266, 1267/1, К.О. Кусић 1;
2885/2, 2878/1 К.О. Кусић 2.

Кат. парцела број 10506 К.О. Бела Црква је општински локални пут L-7. (Бела Црква – Млин).

Кат. парцела број 10509 К.О. Бела Црква је канал имаоц права на парцели ЈВП Воде Војводине.

Кат. парцела број 4898/1 К.О. Кусић 1 је некатегорисани општински атарски пут.

Кат. парцела број 1265/4 К.О. Кусић 1 је приватна парцела ,њива, пољопривредно земљиште.

Кат. парцела број 1266 К.О. Кусић 1 је канал „Тирова“ приватна парцела .

Кат. парцела број 1267/1 К.О. Кусић 1 је приватна парцела ,њива, пољопривредно земљиште.

Кат. парцела број 2885/2 К.О. Кусић 2 је канал , имаоц права на парцели је Општина Бела Црква.

3. Површина катастарске парцеле: кат. парцела бр. 2878/1 К.О. Кусић 2, је површине 50 а 55 м², и грађевинско је земљиште изван грађевинског реона насеља Кусић, приватна је својина, бр. листа непокретности 38 .

4. Класа и намена објекта: класе 222420, (стубна трафо станица и подземни кабловски прикључни вод)
Категорије Г.

5. Бруто развијена грађевинска површина објекта: 20,00 м².

Бруто развијена грађевинска површина која се задржава је 104 м².

Идејно решење бр.тех.дн. Е-4/15-1, је израдио “ЕЛИНГ ВАЈАГИЋ“ ДОО, Темерин, ул Петра Драпшина 59, одговорни пројектант Владимир Дејановић, дипл.инж.ел., бр.лиценце 350 Е948 07. Идејно решење достављено је у папирној форми у смислу члана 57, став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. (Сл.гласник РС бр.113/2015).

Предмет Идејног решења је изградња нове стубне трафо станице и подземног кабловског прикључног вода 20 кV.

Локација: Планирани објекат нове стубне трафо станице и кабловског прикључног вода, се налази на кат. парцелама: 10506, 10509 К.О. Бела Црква; 4898/1, 1265/4, 1266, 1267/1, К.О.Кусић 1; и 2885/2, 2878/1 К.О.Кусић 2.

Трансформаторска станица се гради на кат. парцели бр. 2878/1 К.О.Кусић 2. Стубна трафо станица на челичном стубу (портална) је типа ЕВ-3, капацитета 160 кVА (максимално до 400 кVА), која се прикључује подземним прикључним водом 20 кV на дистрибутивну мрежу, на 20 кV, извод „25 Мај“ из 110/35/20 кV Бела Црква, у свему према Идејном решењу бр Е-4/15-1.

На већем делу трасе кабловски вод се полаже у појасу атарских путева, и преко кат. парцеле 10509 К.О. Бела Црква, чији је имаоц права на парцели ЈВП Воде Војводине.

Такође и преко приватних парцела кат.број 1265/4, 1266, и 1267/1, тако да је потребно исходovati сагласност од власника наведених парцела за право пролаза.

За издавање Локацијских услова, потребно је прибавити и Мишљење од имаоца права на кат. парцелама за полагање кабловског вода, од ЈВП Воде Војводине, и на основу њега издати Водне услове.

6. Правила грађења:

Трафостанице градити као стубне или монтажно бетонске, за рад на 20 кw напонском нивоу.

Електроенергетску мрежу у центру насеља, у зонама са породичним становањем, у радним зонама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати.

Каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 м од коловоза и 0,5 м од пешачких стаза.

На месту укрштања кабловског вода са путем, кабл је потребно положити у заштитну ПВЦ цев ϕ 125mm. Полагање цеви врши се раскопавањем пута. Након завршетка радова, обавеза Инвеститора је да терен врати у првобитно стање.

- На периферним деловима насеља мрежа ће бити ваздушна, грађена на бетонским или гвоздено решеткастим стубовима.
- Електроенергетске каблове полагати у зеленим површинама поред интерних саобраћајница и пешачких стаза на самој грађевинској парцели унутар комплекса или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50 м од темеља објеката и 1 m од саобраћајница;
- При укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 кV, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 кV.
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, угао укрштања треба да буде 90°; при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m.
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канаизације.
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m;

Радове извести према и у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима из области изградње ове врсте објеката, и одредбама Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска линија: дефинисана је трасом локалних атарских приступних путева . Приступне насењске саобраћајнице омогућаваће приступ до свих осталих насељских садржаја и имаће ширину коловоза од 5,0 м или 3,0 м за једносмерни саобраћај.

7. Посебни услови:

7.1. Услови ЈП“ Дирекције за изградњу“Бела Црква: бр. 83/2016 од 08.02.2016. године.

7.2. Водни услови бр. 325-1/2016-03 издати од одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове.

8. Подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити: не постоје објекти за уклањање;

9. Заштита животне околине: према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката **не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије** процене утицаја пројекта на животну средину.

10.Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

Локацијски услови важе **12 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Доставити:

1. Подносиоцу захтева х 2
2. Архиви

За Начелника Општинске управе
Мирослав Шинжар дипл.правник