

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 ОПШТИНСКА УПРАВА БЕЛА ЦРКВА
 Одељење за урбанизам, привреду
 и инспекцијске послове
 Број: 353-33/2015-05
 Дана: 27.05. 2015. године
 Бела Црква, Милетићева бр. 2
 Тел. 851-224, лок.113
 e-mail: mirjanabc1@gmail.com

Сагласно чл.53. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014. године и 145 од 29.12.2014. године, Уредба о локацијским условима („Службени гласник РС“ бр.35-2015) као и чл.16. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.10/2008), по овлашћењу бр. 112-62/14-03 од 15.08.2014.године, **Општини Бела Црква**, Милетићева 2, издају се

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ за изградњу капеле на сеоском гробљу у насељеном месту Кусић

1. Број катастарске парцеле обухваћене Пројектом: 695 КО Кусић 1.
2. Укупна површине парцеле гробља је 28а56м2.
3. Класа и намене објекта : 127222 Б, просторије за испраћај на гробљу у Кусићу.
- 4.Бруто површина објекта : 78,47м2.

5.Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови: Просторни план Општине Беле Црква („Сл.лист општине Бела Црква“ бр.8/2008).

6. Правила грађења: Задржавају се постојеће локације гробља.

Дозвољени су радови на уређењу гробља, уз могућност изградње пратећих комуналних и других садржаја и објеката у функцији намене простора, а у складу са правилницима који дефинишу овакве просторе и датим условима.

Зелене површине гробља (постојећих) допунити зеленилом које треба да је уређено у парковском стилу, а ободом комплекса формирати заштитно зеленило (ширине од 10-15m). Код изразито архитектонске концепције гробља однос површина за сахрањивање према осталим садржајима је 60:40%, док је код пејсажне 40:60%.

Функционална подела треба да се састоји од следећих односа:

- 60% намењено гробним местима
- 20% заштитни зелени појас и парковски обликован простор
- 16% површине за саобраћајнице
- 3% трг за испраћај
- 1% остали садржаји

• **Мере заштићене околине:** Према Закону о културним добрима, гробља уживају претходну заштиту, те се без посебне евиденције она третирају као заштићене целине.

7. Услови за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- *саобраћајни приступ* биће са јавне површине насељске улице. Обезбедити чврсту саобраћајну површину ширине 3,5м. за једносмерно и 6,0м за двосмерно кретање возила.
- *електромрежа*: биће у складу са условима ПД за дистрибуцију електричне енергије Електровојводина, пословна јединица “Електродистрибуција Панчево” Панчево, бр.5.30.4.-4866/Зод 21.05.2015.
- *водовода мрежа*: Снабдевање водом обезбедити са постојећег насељског водовода према условима ЈКП „Белоцрквански водовод и канализација“бр.1-05.559-01/15 од 16.04.2015.
- *фекална канализација*: Канализацију прикључити на бетонску водонепропусну септичку јаму која ће бити удаљена минимално 3,0м од објекта и границе парцеле.
- *кишна канализација*: Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем слободним падом према риголама, односно јарковима, са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

8. Подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити: не постоје објекти за уклањање.

9. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада

Алексић Мирјана дипл.инж.арх.



Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 2
2. Архиви



Начелник Општинске управе
Томислав Димитровић дипл.правник

