

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска Управа Бела Црква
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број предмета:**ROP-BCR-1101-LOC-1/2017**
Интерни број: **353-5/2017-05**
Дана: 20.02. 2017. године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел. 851-224, лок.113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву **ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд,Огранак Електродистрибуција Панчево, ул.Милоша Обреновића бр.6, Панчево**, за издавање локацијских услова, захтев број: **ROP-BCR-1101-LOC-1/2017**, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Саше Богосављева, за издавање Локацијских услова, за изградњу КБТС и подземних кабловских водова на углу улица: Вука Караџића и Саве Мунђана, у Белој Цркви, на кат.парцелама бр.10436 и 10426, К.О. Бела Црква, а на основу члана 53а.- 57. и Закона о планирању и изградњи ("Сл гласник РС", бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 -одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/ 2013, - одлукаУС, бр. 98 / 2013,одлука - УС и бр.132/1 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.113/2015, и 96/2016), Правилника о класификацији објекта (Сл.гласник РС,бр.22/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр.35/2015 и 114/15), и чл.16. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.10/2008), издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу типског подземног кабловског вода 20 kV високог напона, (део електродистрибутивне мреже) и КБТС- компактне бетонске трансформаторске станице на кат.парцелама бр. 10436 и 10426, К.О. Бела Црква

1.Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:

План Генералне регулације насеља Беле Цркве („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.11/2016).

2.Број катастарских парцела обухваћених пројектом: кат. парцела бр.10436, је улица Вука Караџића, а кат. парцела бр. 10426 КО Бела Црква, је улица Саве Мунђана, и налазе се у грађевинском реону насеља Бела Црква .

3.Површина катастарске парцеле: парцела кат.бр. 10436, је површине 19.007м², и парцела кат. број 10426, је површине 1.205 м², број листа непокретности 5132, корисник Општина Бела Црква .

4. Класа и намена објекта: објекат класификације 222410, и 222420, категорије Г, електрични подземни кабловски вод 20 kV (део електродистрибутивне мреже), и КБТС- компактна бетонска трансформаторска станица (део електродистрибутивне мреже).

5. Правила грађења :

Идејно решење бр. 16-471-1, од 22.12.2016.год., је израдила “ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад ,Служба за пројектовање, ул.Булевар ослобођења 100, 21000 Нови Сад.

Главни пројектант Ненад Торбица, дипл.инж.ел. број лиценце 350 Н308 09.

Локација: Овим идејним решењем предвиђена је изградња нове КБТС „Вука Караџића“ , са ВН и НН кабловским водовима, на кат.парцели бр. 10436, и 10426, КО Бела Црква, преносног односа 20/0,4 kV, са ВН постројењем, НН:8, са трансформатором 20/0,42 kV снаге до 630 kVA.

Грађевинска линија: дефинисана је трасом улице Вука Караџића, и ситуационим решењем у Идејном решењу.

Постојећу трансформаторску станицу типа „Кула“, која се налази на истој парцели, потребно је уклонити.

Од нове КБТС „Вука Караџића“, до постојећих гвоздено решеткастих и арм.бетонског стуба, који се налазе поред нове трафо станице на углу улица Вука Караџића и Саве Мунђана , на кат.парцели бр. 10436, КО Бела Црква, потребно је изградити кабловске водове ниског напона, кабловима типа и пресека ХНЕ49-Аз 3x(1x150 mm²), у свему према идејном решењу.

Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

Електроенергетска мрежа у насељу ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима, а по потреби се може градити и подземно, у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Правила за изградњу надземне и подземне електроенергетске мреже:

- електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);
- стубове надземног вода градити као слободностојеће;
- стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница;
- висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 m;
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих каблова, сем при укрштању, при чему мин. вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

Услови за изградњу јавног осветљења:

- светиљке за осветљење саобраћајница у зони централних садржаја, радним зонама, спортско-рекреативним и парковским површинама и зони вишепородичног становања поставити на стубове расвете и декоративне канделабре поред саобраћајница и пешачких стаза;
- у осталим зонама расветна тела поставити на стубове електроенергетске мреже;
- користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.

Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV:

- дистрибутивне трансформаторске станице за 20/0,4 kV напонски пренос у уличном коридору градити као монтажано-бетонске, компактне или стубне, а на осталим површинама типа стубне, монтажано-бетонске, компактне, зидане или узидане, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- минимална удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- монтажано-бетонске и компактне трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);
- за изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор правоугаоног облика минималних димензија 5,8x6,3 m за изградњу једноструке, а 7,1x6,3 m за изградњу двоструке монтажано-бетонске трансформаторске станице, са колским приступом са једне дужице и једне краће стране;
- за стубне трансформаторске станице предвидети простор правоугаоног облика минималних димензија 4,2x2,75 m, за постављање стуба за трансформаторску станицу;
- поред објекта трансформаторске станице на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења;
- напајање трансформаторске станице извести двострано, кабловски са места прикључења, по условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Радове извести према и у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима из области изградње ове врсте објеката, и одредбама Закона о планирању и изградњи.

6. Посебни услови:

6.1 Услови ЈП“ Дирекције за изградњу“Бела Црква: бр. 56/2017 од 17.02.2017. године.

6.2. Технички услови за пројектовање ЈП „ Белоцрквански водовод и канализација “ , бр.1.03.78-02/17 од 31.01.2017 године.

6.3. Обавештење од Министарства одбране, сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 467-2 , од 06.02.2017. године.

7. Подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити: постоји објекат старе трафостанице типа „Кула“, који ће бити порушен на основу решења које издаје служба Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

8. Заштита животне околине: према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

9. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

Локацијски услови важе **12 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 2
2. Архиви

Начелник Општинске управе
Томислав Дмитровић дипл.правник