



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска Управа Бела Црква
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број предмета: **ROP-BCR-12240-LOC-1/2017**
Заводни број: 353-54/2017-05
Дана: 18.05.2017
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел. 851-224, лок.113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву „Ecoagri Serbia“ д.о.о. Бела Црква, ул. **Соње Маринковић бб, 26340 Бела Црква**, број: **ROP-BCR-12240-LOC-1/2017**, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Вукић Драгољуба, дипл.инж.арх, за издавање Локацијских услова, за постројење за сепарацију агрегата на **кат.парцелама број 1396/3, 1396/4, 1396/7 и 1396/9, потес „ Гајић“**, КО Врачев Гај 2, у Белој Цркви, а на основу члана 53а.- 57. и Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/2010 -одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/ 2013 ,- одлукаУС, бр. 98 / 2013,одлука - УС и бр.132/1 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.113/2015, и 96/2016), Правилника о класификацији објекта (Сл.гласник РС,бр.22/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС ” бр. 35/2015 и 114/15), и чл.16. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.10/2008), издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За постројење за сепарацију агрегата на **кат.парцелама број 1396/3,1396/4, 1396/7 и 1396/9, потес „ Гајић“**, КО Врачев Гај 2, у Белој Цркви

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Број катастарских парцела	Катастарска општина	Површина парцеле	Насељено место
1396/3, 1396/4, 13967, и 1396/9. потес „ Гајић“	К.О. Врачев Гај 2	1396/3 - 57а 55м ² 1396/4 - 57а 55м ² 1396/7 - 57а 54м ² 1396/9 - 45а 00м ²	Врачев Гај

2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Назив – намена објекта	Класификациони број	Категорија	Бруто површина
Постројење за сепарацију агрегата	230101	Г	685,00 м ²

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења у атару насеља

Идејно решење бр. 02-Р/17, од марта 2017.год., је израдио биро „ ПРОЈЕКТОВАНЈЕ, ИНЖЕНЈЕРИНГ BUGI ПРОЈЕКТ“ – Зајечар, Ненад Вукић ПР, Партизанска бб, Зајечар.

Главни пројектант Драгољуб Вукић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1432 03.

Локација: Овим идејним решењем предвиђена је изградња постројења за сепарацију агрегата на кат.парцелама бр. 1396/3, 1396/4, 1396/7 и 1396/9 КО ВРАЧЕВ ГАЈ 2.

Локација постројења је на парцелама кат. бр.1396/3 и 1396/4, а приступни пут за прилаз постројењу за сепарацију биће на кат парцелама бр. 1396/7 и 1396/9 КО Врачев Гај 2.

Грађевинска линија: дефинисана је ситуационим решењем у Идејном решењу.

Комплекс постројења удаљити од регулационе линије парцеле атарског пута мин 10 м.

Постројење за сепарацију агрегата ће се изградити са опремом која се сели са постојећег постројења уз прилагођавање.

Комплекс оградити транспарентном оградом.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

Капије на регулационој линији се не могу отворати ван регулационе линије.

Постројење се лоцира на парцелама бр. 1396/3 1396/4 КО И Врачевог Гаја 2, а парцеле 1393/7 1396/9 КО И Врачев Гај 2 се користе за Интерни саобраћај прилаз сепарацији. Парцеле Имају прикључак, преко атарских путева, и државни пут 2. реда (Бела Црква - Ковин).

Постројење за пројектовано правцем Северозапад - Југоисток.

Постројење за пројектовати са наменом да Природни шљунак сепарише за фракције за справљање бетона и за продају.

Сепарација се састоји:

1. Прихватни бункера материјала.
2. Вибрациони додавач.
3. Стабилни ракасти превоз ЗА ТРАНСПОРТ материјала од прихватног Бункера до примарног сита.
4. Примарно.

5. Стабилни тракасти транспортер ЗА ТРАНСПОРТ гранулата + 0-32 од примарног се налази до секундарног вибрационог налази.
6. Стабилни тракасти воз за одвоз + 32-120 до депоније.
7. Секундарно вибрационо сито.
8. Дехидратор за издвајање фракције 1 (+ 0-4).
9. Стабилни ракасти воз за одлагање фракције 1 (+ 0-4).
10. Стабилни тракасти ТРАНСПОРТЕР за одлагање фракције 2 (8-16 +).
11. Стабилни тракасти воз за одлагање фракције 3 (+ 4-8).
12. Стабилни тракасти транспортер за одлагање фракције 4 (+ 16-32).
13. Типски Монтажни тоалет.
- 14 таложник
- 15 Таложни базен.

Демонтажа, транспорт и монтажа опреме сепарације се врши у складу са прописима за ове радове са постојеће сепарације.

конструкција:

Темељи постројења су Пројектовати АБ темељне траке и темељи самци.

Конструкција постројења је челична и армирано бетонска.

Снабдевање технолошком водом обезбедити са сопственог изворишта које се налази у оквиру радног комплекса.

Фекална канализација није предвиђена већ су предвиђена два типа монтажна тоалета.

Таложни Базен за служи таложене муља. Чишћење и одвоз муља вршити периодично.

Таложник са базеном морају бити заштићени оградом.

Саобраћајнице, се изводе од тампона шљунка $D = 30\text{cm}$ без ивичњака.

Одводњавање површинских вода решити слободним падом према трапезасто урађеном земљаном каналу.

Електроинсталације извести у складу са пројектном документацијом већ постојећег постројења и исте атестирати пре стављања у погон.

Прикључке извести у складу са условима ЕДБ-Панчево.

4. ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ТРЕБА УКЛОНИТИ

На предметним парцелама нема објеката за уклањање.

5. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Прикључак на пут: Кат.парцеле бр. 1393/7 1396/9 КО Врачев Гај 2, се користе за Интерни саобраћај и прилаз сепарацији.

Парцеле Имају прикључак, преко атарских путева на кат. парц.бр. , на државни пут 2А. Реда бр.134 (Бела Црква – Врачев Гај - Ковин).

електромрежа: прикључак новог објекта биће на електроенергетску мрежу у свему према условима ЕПС а , ПД „ Електродистрибуција Панчево“ бр. 8Ц.1.1.0. – Д.07.15.- 121094 -17, од 15.05.2017. године.

водовод: Снабдевање водом обезбедити са сопственог изворишта. Пре коришћења водоводне инсталације, инвеститор је у обавези да изврши контролу воде за пиће код надлежне службе за санитарну заштиту у Панчеву.

фекална канализација: Поставити типске монтажне тоалете.

кишна канализација: Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем слободним падом према риголама, односно јарковима, са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

6. ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА

Заштита животне околине: према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката спада у пројекте за које може да се тражи израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

Према Решењу које је издало Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, број 501-14/2017-05, од 03.05.2017 године, за извођење радова за постројење за сепарацију агрегата није потребна процена утицаја на животну средину.

Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

- 7. Инжењерско-геолошки услови:** Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

Локацијски услови важе **12 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 2
2. Архиви

Начелник Општинске управе

Томислав Дмитровић дипл.правник