



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска Управа Бела Црква
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BCR-24604-LOC-1/2018
Заводни број: 353-63/2018-05
Дана: 14.09.2018. године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел. 851-224, лок.113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву број **:ROP-BCR-24604-LOC-1/2018**, Општине Бела Црква, МБ 08108005, ул. Милетићева бр.2, Бела Црква, у својству носиоца инвестиције, поднетог преко овлашћеног пуномоћника др Матија Стипић дипл.грађ.инж. за издавање локацијских услова за изградњу бицикличке стазе од Старе Паланке до Врачевог Гаја, по круни насипа реке Нере, на катастарским парцелама број: **4364, 1034/1, 1720, 4363, 1558, К.О. Банатска Паланка 1; 1719, 1242, 1241, 1240, К.О. Банатска Паланка 2; и 2207/1, 2110, К.О.Врачев Гај 1**, а на основу чланова 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 -одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/ 2013 , - одлука УС, бр. 98 / 2013, одлука - УС и бр.132/1 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.113/2015, 96/2016 и 120/17), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр.35/2015, 114/15 и 117/2017), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу бицикличке стазе од Старе Паланке до Врачев Гаја, по круни насипа реке Нере, на кат.парцелама број: **4364, 1034/1, 1720, 4363, 1558, К.О. Банатска Паланка 1; 1719, 1242, 1241, 1240, К.О. Банатска Паланка 2; и 2207/1, 2110, К.О.Врачев Гај 1;**

1.Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:

Просторни план Општине Бела Црква ("Сл.лист Општине Бела Црква" бр.8/2008).

2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом: : 4364, 1034/1, 1720, 4363, 1558, К.О. Банатска Паланка 1; 1719, 1242, 1241, 1240, К.О. Банатска Паланка 2; и 2207/1, 2110, К.О.Врачев Гај 1; које се налазе у атару насеља Банатска Паланка и насеља Врачев Гај.

3. Класа и намена објекта: (остали путеви и улице) објекат класификације **211 201**,

категорије Г

објекат површине: 18.403 м².
дужина бициклическе стазе: 7.361,15 м.

4. Идејно решење пројекта саобраћајнице, је урађено у pdf и dwfx формату од стране : „ Војводинапројект “, АД за пројектовање и надзор грађења, из Новог Сада, булевар Краља Петра I, бр.17.

Одговорно лице пројектанта: др Матија Стипић, дипл.грађ.инж., из Новог Сада.

Одговорни пројектант: Драган Новићевић, дипл.грађ.инж., број лиценце: 315 1155 03,

ИДР : Е - П/1332 , број:116/17-1 од децембра 2017.године.

Овим Идејним решењем предвиђена је изградња дела трасе бициклическе стазе дуж прве одбрамбене линије реке Нере по круни насипа од насеља Старе Паланке до Врачев Гаја, као што је дата у прилогу Геодетски снимак постојећег стања:прилог 1.1-1.5;

На простору општине Бела Црква планира се изградња бициклических стаза поред реке Дунава, као део трансевропских бициклических стаза (из правца Ковина до Старе Паланке, као и из правца Беле Цркве–Врачев Гаја до Старе Паланке) како би се формирао затворени систем бициклических стаза и тиме стимулисала немоторна кретања.

Постојећи насип прве одбране реке Нере је од земље са хумузираним косинама и круном насипа. Поред тога што ће бити бициклическа стаза, она ће омогућавати несметан пролазак техничке службе за осматрање и спровођење одбране од поплава, као и реализацију планираних радова на редовном одржавању.

Предвиђена је могућност проласка теренског возила и трактора са потребним прикључком, приколица носивости од 5 Т.

Конструкција је предвиђена од : - асфалт бетон АБ 8 дебљине $d=3\text{cm}$

- битуменизирани носећи слој БНХС 16 дебљине $d=5\text{cm}$

- дробљени камени агрегат 0/31.5 дебљине $d=25\text{cm}$

Укупна дебљина конструкције $D=33\text{cm}$

НАПОМЕНА : На бициклическој стази се не дозвољава одвијање било каквог моторног саобраћаја и он је строго забрањен

5. Регулациона и грађевинска линија: за изградњу нове саобраћајне инфраструктуре према Просторном плану, уколико постоје просторне могућности могуће је градити стазе/траке у коридорима осталих насељских и ваннасељских саобраћајница.

Приликом пројектовања бициклических стаза потребно је придржавати се услова за пројектовање истих, са ширином од мин. 2,0 m за двосмерни и мин. 1,0 m за једносмерни саобраћај, са подлогом од асфалта или бетона.

Траса пројектоване бициклическе стазе пројектована је тако да на планираном делу насипа приближно прати средину круне насипа. Самим тиме да би осовина новопроектване бициклическе стазе била што ближе средини круне насипа трасирана је као комбинација низа праваца и кружних кривина који су најприближнији геометрији круне постојећег одбрамбеног насипа реке Нере.

Дужина пројектоване бициклическе стазе је $L=7361.15\text{ m}$, константне ширине $B = 2.5\text{ m}$ (изузетно $B=2\text{ m}$) . Бициклическа стаза почиње и завршава се уклапањем у постојеће стање круне насипа.

Планирање банкина је испројектовано тако да оне омогуће несметано одводњавање атмосферских вода са бициклическе стазе даље дуж косина насипа.

Попречни нагиб бициклическе стазе је 2% на десну страну у правцу раста стационаже ка

небрањеној страни насипа и исти је дуж читаве бициклическе стазе.

Ситуационо решење приказано је у ИДР-у, у ситуационом плану обележавања (Р 1:1000).

Све карактеристичне тачке дате су координатама.

Обавезно је обележавање свих бициклических капацитета одговарајућом саобраћајном сигнализацијом.

Поред бициклических стаза формирати линијско зеленило у складу са ширином зелене траке. Зеленило има задатак да изолује ободне парцеле од колског саобраћаја и створи повољне санитарно-хигијенске и микроклиматске услове, и повећа естетске квалитете пејзажа предела.

- **Нивелациона решења:** За израду пројектне документације, подужни нагиб бициклическе саобраћајнице дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања земљишта и геодетског снимања профила.

Нивелационо решење је условљено конфигурацијом терена и постојећом изграђеношћу насипа, усаглашено је са оријентацијом одвођења површинских вода, и представља основу за изградњу будућег објекта. Коту прелома нивелете осовине саобраћајница, и оријентационе нагибе дефинисати на основи затеченог стања .

6. Заштита животне околине: према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката не спада у пројекте за које је потребна израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

Катастарска парцела број 4363, лист непокретности 240, К.О. Банатска Паланка 1, потес « Чибуклија », корисник ЈВП « Воде Војводине », на којој ће бити изграђена бициклическа стаза, налази се у заштићеном подручју предео изузетних одлика ПИО « Караш-Нера », па је потребно поступити по исходованим условима заштите природе од Покрајинског завода за заштиту природе, који су саставни део ових локацијских услова.

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: Није потребна израда плана детаљне регулације. Изградња ове врсте саобраћајне инфраструктуре, биће у складу са правилима одређеним Просторним планом општине Бела Црква.

НАПОМЕНА: Наведене катастарске парцеле на којима се планира изградња линијске инфраструктуре бициклическе стазе, су грађевинске парцеле јавне намене - одбрамбени насип реке Нере, остало земљиште у државној својини, корисници ЈВП « Воде Војводине », Нови Сад и земљиште које користи Општина Бела Црква, осим кат.парцеле број 1242, К.О. Банатска Паланка 2, која је пољопривредно земљиште у приватној својини, па је потребно прибавити сагласност и право службености пролаза према члану 69. Закона о планирању и изградњи, од власника парцеле, за извођење предметних радова.

8. Технички услови од јавних предузећа:

8.1. Услови ЈКП „ Белоцрквански комуналац“, Бела Црква, број 654 - 08/2018-02 од 11.09.2018. године. ROP-BCR-24604-LOC-2-HPAP-5 /2018.

8.2. Услови ЕПС-а, ПД „ Електродистрибуција Панчево“, број: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15. -250371/18, од 11.09.2018. године; ROP-BCR-24604-LOC-2-HPAP- 6/2018.

9. Посебни услови:

- 9.1. Водни услови од ЈВП “Воде Војводине“, Нови Сад, број: I-1092/1-18 од 11.09.2018.год. ROP-BCR-24604-LOC-2-HPAP-4 /2018.
- 9.2. Услови заштите природе од Покрајинског завода за заштиту природе, број: 03-2361/2, од 03.09.2018. године. ROP-BCR-24604-LOC-2-HPAP-3 /2018.
- 9.3. РС Министарство нутрашњих послова, Управа граничне полиције, Београд, Број:03/8 ОТП 404-2733/18 од 10.09.2018.године. ROP-BCR-24604-LOC-2-HPAP-7/2018.

10. Инжењерско-геолошки услови: Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

Угроженост од екстремно неповољних климатолошких вредности:

Подручје обухваћено Просторним планом може бити угрожено од: земљотреса, ветрова, метеоролошких појава - атмосферског прањњења и атмосферских падавина (киша,град), пожара, техничко-технолошких несрећа/акцидентата и ратних разарања. Грађевинско-техничке мере заштите се односе на стриктну примену прописа о изградњи објеката, саобраћајне инфраструктуре.

На основу ових локацијских услова, може да се поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, у складу са чланом 118 а. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/ 2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Локацијски услови важе **12 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Доставити:

1. Подносиоцу захтева х 2
2. Архиви

Начелник Општинске управе
Томислав Дмитровић дипл.правник