



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска Управа Бела Црква
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број предмета: **ROP-BCR-15809-LOC-1/2017**
Интерни број: **353-70/2017-05**
Дана: 30.06. 2017. године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел. 851-224, лок.113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Панчево“, МБ 07005466, ул.Милоша Обреновића бр.6, Панчево, за издавање локацијских услова, захтев број: **ROP-BCR-15809-LOC-1/2017**, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Саше Богосављева, за издавање Локацијских услова, за изградњу подземног кабловског вода 20 kV у улицама: Југ Богдана, Немањина и Соње Маринковић у Белој Цркви, на кат.парцелама бр.10583, 2780/2, 2787/46, 2784/29, и 2787/111, у К.О. Бела Црква, а на основу члана 53а.- 57. и Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 -одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/ 2013, - одлукаУС, бр. 98 / 2013,одлука - УС и бр.132/1 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.113/2015, и 96/2016), Правилника о класификацији објекта (Сл.гласник РС,бр.22/2015),Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр.35/2015 и 114/15), и чл.16. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.10/2008), издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу подземног кабловског вода 20 kV у улицама: Југ Богдана, Немањина и Соње Маринковић у Белој Цркви, на кат.парцелама бр: 10583, 2780/2, 2787/46, 2784/29, и 2787/111, у К.О. Бела Црква

1.Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:

План Генералне регулације насеља Беле Цркве („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.11/2016), Плана детаљне регулације за део блока бр. 23 (насеље Расадник 2) у Белој Цркви („Службени лист општине Бела Црква“, број 1/12).

2.Број и површина катастарских парцела обухваћених пројектом: Кат. парцела бр.10583, површине 15.333 м², некатегорисани пут, и кп бр. 2780/2, површине 609 м², улица Немањина, је корисник општина Бела Црква, број листа непокретности 5132, КО Бела Црква. Кат. парцела бр. 2787/46, потес“Баште“, површине 486 м², је корисник приватно лице, број листа непокретности 858, КО Бела Црква.

Кат парцела бр. 2784/29, површине 2.062 м², имаоц права на парцели је КГМ „Стандард бетон“, Бела Црква, и државна је својина бр. листа непокретности 2416, КО Бела Црква. Катаст. Парцела број 2787/111, површине 7.893 м² је главна насељска саобраћајница улица Соње Маринковић и државни пут 1 реда бр 18, јавна је својина, корисници су ЈП „Путеви Србије“, и Општина Бела Црква, бр. листа непокретности 5142, КО Бела Црква.

3. Класа и намена објекта: објекат класификације 222410, категорије Г, локални електрични подземни кабловски вод високог напона (део електродистрибутивне мреже).

4. Правила грађења из Плана Генералне регулације Беле Цркве:

Идејно решење бр. 17-166, од 19.05.2017. год., је израдила “ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад, Служба за пројектовање, ул. Булевар ослобођења 100, 21000 Нови Сад.

Одговорни пројектант Слободан Лолић, маст. инж. ел. број лиценце 350 N466 14.

Локација и опис радова: Постојећи 20 kV кабловски вод потребно је развезати са постојећег ЧРС МВ у улици Југ Богданова и наставити каблом типа и пресека ХНЕ49-Аз 3х(1х150mm²) до постојеће МБТС „Расадник 3“, у улици Немањиној.

Од постојеће МБТС „Расадник 3“, у улици Немањиној до постојећег ЧРС МВ у улици Соње Маринковић, потребно је изградити 20 kV кабловски вод, каблом типа и пресека ХНЕ49-Аз 3х(1х150mm²).

Грађевинска линија: дефинисана је трасом улица Југ Богдана, Немањиним и Соње Маринковић у Белој Цркви, у складу са ситуационим решењем у Идејном решењу.

Кабловски вод 20 kV се укршта са државним путем I-Б реда број 18, Вршац-Калуђерово (државна граница са Румунијом), у месту Бела Црква у улици Соње Маринковић на стационожи км 121+890, кат. парц. број 2787/111, КО Бела Црква.

У графичком делу Идејног пројекта дате су у Ситуационом плану трасе кабловског вода са приказом планираног решења, геодетски снимљени уздужни профили пута и трасе кабла као и шири ситуациони приказ подручја које се обрађује у овом пројекту на ортофоту подлози.

Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре из Плана Генералне регулације насеља Беле Цркве:

Електроенергетска мрежа у насељу ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима, а по потреби се може градити и подземно, у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Правила за изградњу надземне и подземне електроенергетске мреже:

- електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);
- стубове надземног вода градити као слободностојеће;
- стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница;
- висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 m;
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;

- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих каблова, сем при укрштању, при чему мин. вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

Радове извести према и у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима из области изградње ове врсте објеката, и одредбама Закона о планирању и изградњи.

5. Правила грађења из ПДР-а за део блока 23

П.5.3. Електроенергетска мрежа Постојећи потрошачи на делу блока 23 (Расадник 2) се напајају из ТС „Бела Црква 110/20 kV/KV“ преко две трансформаторске станице: „Расадник 2“ и „Расадник 3“. Постојећа нисконапонска мрежа у овој зони је највећим делом ваздушна. Постојеће ТС 20/04 kV и постојећа нисконапонска мрежа се задржавају. На основу урбанистичких показатеља као и специфичног оптерећења за поједине врсте објеката на локацији обухваћеној овим планом потребно је изградити нову трафостаницу ТС 20/0,4 kV капацитета 2x630 kVA са припадајућом високонапонском и нисконапонском мрежом.

Планирану ТС 20/0,4 kV изградити као самостални објекат минималне површине 35,75 м², правоугаоног облика минималне димензије 6,5 м x 5,5 м. За приступ трафостаници предвидети колски прилаз са једне дуже и једне краће стране. За улаз енергетских каблова у новопланирану трафостаницу обезбедити кабловску канализацију за полагање шеснаест 0,4 kV кабловских водова и два 20 kV кабловска вода тј. укупно осамнаест уводних кабловских цеви Ø110 мм. За прикључак новопланиране трафостанице изградити нови 20 kV кабловски вод од постојеће ТС 20/10 kV до новопланиране ТС 20/04kV. Користити кабл типа и пресека ХНЕ 49-А 3x(1x150)mm², 20 kV. Новопланирану трафостаницу прикључити на нови 20 kV вод по принципу „улаз-излаз“. Кабловску нисконапонску мрежу извести кабловима типа РРОО А 4x150 mm². Планирани водови 20 kV и 1 kV полажу се у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза и то са обе стране улице на растојању мин. 1 м од коловоза, 0,5 м од пешачких стаза, 0,5 м од регулационе линије а у ров дубине 0,8 м и ширине не мање од 0,5 м. На местима где се очекују већа механичка напрезања тла водове поставити у кабловску канализацију. За пролаз каблова испод коловоза предвидети полагање потребног броја цеви Ø110 мм (најмање по 4 цеви). При паралелном полагању и укрштању каблова са осталим инфраструктурним инсталацијама придржавати се прописаних растојања и правила. Напајање будућих потрошача предвидети преко кабловских прикључних ормана који морају бити постављени на регулационој линији парцеле будућег потрошача. Напајање извести по принципу улаз-излаз. Постојеће електричне водове који су у колизији са планираним садржајем, изместити на нову локацију. Јавно осветљење планираних саобраћајних површина и паркинг простора предвидети светиљкама постављеним на канделаберским стубовима. За расветна тела користити натријумове, метал-халогене или лед светиљке тако да се добије одговарајући ниво осветљености саобраћајница у складу са препорукама ЈКО-а. Предвидети несметан пролаз возила са платформом приликом одржавања јавне расвете. Напајање јавног осветљења предвидети из планиране трафостанице кабловима РРОО А 4x35 mm² са полагањем ужета за уземљење између стубова јавне расвете. План детаљне регулације је усклађен са Техничким условима издатим од Електровојводина д.о.о Нови Сад, Електродистрибуција Панчево бр.5.30.4.1107/2011 од 28.02.2011. године.

Услови за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката трансформаторских станица:

Реконструкција надземних водова свих напонских нивоа и објеката трансформаторских станица вршиће се на основу овог Плана и услова надлежних оператора преносног и дистрибутивног система електричне енергије, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту, као и трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трансформаторских станица.

Заштитни појас:

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње. Оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.

Власници и носиоци права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14) и износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV;

- за голе проводнике 10,0 m;
- за слабо изоловане проводнике 4,0 m;
- за самоносеће кабловске снопове 1,0 m;

2) за напонски ниво од 110 kV, укључујући и 110 kV 25 m.

Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано–бетонског канала и износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1,0 m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10,0 m;

2) за напонски ниво од 110 kV и изнад 110 kV, 30,0 m.

6. Посебни услови:

6.1 Технички услови: ЈП „Белоцрквански водовод и канализација“, Бела Црква, бр. 1.03.473-02/17 од 22.06.2017. године.

6.2. Услови за пројектовање: ЈП „Путеви Србије“, сектор за одржавање путева I и II реда ; бр. ФМ 720.05-1, РОП- ВСР-15809-ЛОС-1-НРАР-7/2017, од 27.06.2017 год., интерни број : ЉНП 62

6.3. Услови: „Телеком Србија“, Панчево ; 6995/222989/2-2017, од 20.06.2017. године. интерни број: ММ/15809.

6.4. Технички услови: ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад; број 02-05-4-1141/1, од 19.06.2017. године.

Напомена: Потребно је исходovati сагласност за пролазак кабловског вода преко парцела које су у приватној својини, и чији корисник није општина Бела Црква.

7. Подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити: на парцелама на којима се планира изградња кабловског вода, не постоје објекти за уклањање.

8. Заштита животне околине: према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

Локацијски услови важе **12 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брдваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	----------------------------------

Доставити:

1. Подносиоцу захтева х 2
2. Архиви

Начелник Општинске управе
Томислав Дмитровић дипл.правник