

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општинска Управа Бела Црква  
Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове

Број предмета: **ROP-BCR-17048-LOC-1/2017**

Интерни број: **353-75/2017-05**

Дана: 07.07. 2017. године

Бела Црква, Милетићева бр. 2

Тел. 851-224, лок.113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву **ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, ул. Милоша Обреновића бр.6, Панчево**, за издавање локацијских услова, захтев број: **ROP-BCR-17048-LOC-1/2017**, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Саше Богосављева, за издавање Локацијских услова, за **изградњу МБТС „Јована Поповића 2“**, са СН и НН кабловским водовима у улицама: Јована Поповића, Милетићева, 1.октобра, и Пионирској, у Белој Цркви, на кат.парцелама бр.10474, 10468, 10469 и 10419, К.О. Бела Црква, а на основу члана 53а.- 57. и Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 -одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/ 2013, - одлука УС, бр. 98 / 2013, одлука - УС и бр.132/1 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.113/2015, и 96/2016), Правилника о класификацији објекта (Сл.гласник РС,бр.22/2015), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр.35/2015 и 114/15), и чл.16. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.10/2008), издаје :

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**За изградњу монтажно-бетонске трансформаторске станице МБТС „Јована Поповића 2“ са СН и НН кабловским водовима (део електродистрибутивне мреже) у Белој Цркви, на кат.парцелама бр. 10474, 10468, 10469 и 10419, К.О. Бела Црква**

**1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:**

План Генералне регулације насеља Беле Цркве („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.11/2016).

**2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом:** кат. парцела бр.10474, је улица Јована Поповића, кат. парцела бр. 10468 је улица Пионирска, кат.парц. бр. 10469 је улица Милетићева, и кат.парцела бр. 10419, је улица 1 октобра, и налазе се у грађевинском реону насеља Бела Црква .

**3. Површина катастарских парцела :** парцела кат.бр. 10474, је површ.4.547 м<sup>2</sup>, парцела кат. број 10468, је површине 1.254 м<sup>2</sup>, парцела кат. број 10469, је површине 15.057 м<sup>2</sup>, и парцела кат. број 10419, је површине 29.111 м<sup>2</sup>, број листа непокретности 5132 КО Бела Црква, имаоц права на парцелама је Општина Бела Црква .

**4. Класа и намена објекта:** објекат класификације 222410 и 222420, категорије Г, локални електрични кабловски водови (део електродистрибутивне мреже), и локална

МБТС- монтажно-бетонска трансформаторска станица (део електродистрибутивне мреже).

## 5. Правила грађења :

**Идејно решење бр. 17-208, од 05.06.2017.год.,** је израдила “ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад, Служба за пројектовање, ул.Булевар ослобођења 100, 21000 Нови Сад.

Одговорни пројектант Слободан Лолић, маст.инж.ел. број лиценце 350 N466 14.

**Локација:** Овим идејним решењем предвиђена је изградња нове МБТС „ Јована Поповића 2 “, са СН и НН кабловским водовима у Белој Цркви, на кат.парцелама бр. 10474, 10468, 10469, и 10419, К.О. Бела Црква, преносног односа 20/0,4 kV, са трансформатором снаге до 630 kVA.

**Грађевинска линија:** дефинисана је трасом предметних улица и ситуационим решењем у Идејном решењу.

Постојећу трансформаторску станицу типа ЗТС „Кула“, која се налази на истој парцели, потребно је уклонити.

### Опис радова:

Од нове МБТС „ Јована Поповића 2 “ до постојећег ЧРС МВ бр.3 на углу улица Јована Поповића и Милетићеве потребно је изградити 20 kV кабловски вод, каблом типа и пресека ХНЕ49-Аз 3x(1x150 mm<sup>2</sup>).

Од нове МБТС „ Јована Поповића 2 “ до постојеће МБТС 20/0,4 kV „СУП“, потребно је изградити 20 kV кабловски вод, каблом типа и пресека ХНЕ49-Аз 3x(1x150 mm<sup>2</sup>).

Од нове МБТС 20/0,4 kV „ Јована Поповића 2 “ до постојећег ЧРС МВ бр.1, у улици Јована Поповића потребно је изградити двоструки 0,4 kV кабловски вод, каблом типа и пресека РР00-А 4x150 mm<sup>2</sup>, у свему према идејном решењу.

Од нове МБТС 20/0,4 kV „ Јована Поповића 2 “ до постојећег ЧРС МВ бр.2, у улици Јована Поповића потребно је изградити двоструки 0,4 kV кабловски вод, каблом типа и пресека РР00-А 4x150 mm<sup>2</sup>, у свему према идејном решењу.

Од нове МБТС 20/0,4 kV „ Јована Поповића 2 “ до постојећег ЧРС МВ бр.3, на углу улица Јована Поповића и Милетићеве, потребно је изградити 0,4 kV кабловски вод, каблом типа и пресека РР00-А 4x150 mm<sup>2</sup>, у свему према идејном решењу.

Од нове МБТС 20/0,4 kV „ Јована Поповића 2 “ до постојећег ЧРС НН бр.4, на углу улица Јована Поповића и Пионирске, потребно је изградити 0,4 kV кабловски вод, каблом типа и пресека РР00-А 4x150 mm<sup>2</sup>, у свему према идејном решењу.

Од нове МБТС 20/0,4 kV „ Јована Поповића 2 “ до КНН спојнице у улици Пионирска, потребно је изградити 0,4 kV кабловски вод, каблом типа и пресека РР00-А 4x150 mm<sup>2</sup>, у свему према идејном решењу.

### Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре:

Електроенергетска мрежа у насељу ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима, а по потреби се може градити и подземно, у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

### Правила за изградњу надземне и подземне електроенергетске мреже:

- електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);
- стубове надземног вода градити као слободностојеће;
- стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница;

- висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 m;
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих каблова, сем при укрштању, при чему мин. вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

### **Услови из Плана за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV:**

- дистрибутивне трансформаторске станице за 20/0,4 kV напонски пренос у уличном коридору градити као монтажно-бетонске, компактне или стубне, а на осталим површинама типа стубне, монтажно-бетонске, компактне, зидане или узидане, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- минимална удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- монтажно-бетонске и компактне трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);
- за изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор правоугаоног облика минималних димензија 5,8x6,3 m за изградњу једноструке, а 7,1x6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трансформаторске станице, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране;
- за стубне трансформаторске станице предвидети простор правоугаоног облика минималних димензија 4,2x2,75 m, за постављање стуба за трансформаторску станицу;
- поред објекта трансформаторске станице на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења;
- напајање трансформаторске станице извести двострано, кабловски са места прикључења, по условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Радове извести према и у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима из области изградње ове врсте објеката, и одредбама Закона о планирању и изградњи.

### **Заштитни појас:**

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње. Оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.

Власници и носиоци права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14) и износи: Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано–бетонског канала и износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1,0 m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10,0 m;

2) за напонски ниво од 110 kV и изнад 110 kV, 30,0 m.

## **6. Технички и други услови ЈП за изградњу МБТС „ Јована Поповића 2“ са СН и НН кабловским водовима:**

6.1 Технички услови ЈП „ Белоцрквански комуналац“ , Бела Црква: број: 760-08/2017 од 23.06.2017. године.

6.2. Технички услови за пројектовање ЈП „ Белоцрквански водовод и канализација “ , бр.1.03. 498-02/17 од 22.06.2017 године.

6.3. Технички услови „Телеком Србија“ АД број: 6995/232651/2-2017, од 29.06.2017. године.

6.4. Обавештење од Министарства одбране, сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број: 2418 - 2 , од 06.07.2017. године.

6.5. Технички услови за изградњу од ЈП „ СРБИЈАГАС“ Нови Сад; број 02-05-4-1175/1, од 26.06.2017. године.

**7. Подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити:** постоји објекат старе трафостанице типа „Кула“, који ће бити порушен на основу решења које издаје служба Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

**8. Заштита животне околине:** према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

**9. Заштита културних добара:** уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

Локацијски услови важе **12 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима *може поднети приговор Општинском већу у року од три дана* од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева х 2
2. Архиви

**Начелник Општинске управе**  
Томислав Дмитривић дипл.правник