

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска Управа Бела Црква
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број: 353-76/2015-05
Дана: 14.10. 2015. године
Бела Црква, Милетићева бр. Тел. 851-224, лок.113
e-mail:tatjanabradvarović@gmail.com

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове Општинске управе Бела Црква поступајући по захтеву **Савић Миљана из Вршца, ул.Игманска бр.80**, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а.- 57.и Закона о планирању и изградњи ("Сл гласник РС",бр.72/09,бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 -одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/2013- одлука УС, бр.50/ 2013 , - одлукаУС, бр. 98 / 2013,одлука - УС и бр.132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре(Сл.гласник РС бр.22/2015),Правилника о класификацији објекта (Сл.гласник РС,бр.22/2015)Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр.35/2015) и чл.16. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.10/2008), по овлашћењу бр. 112-103/2015-03 од 01.10.2015.године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу виноградарске кућице са надстрешницом

- 1.Број катастарских парцела обухваћених пројектом:** парцела бр.4561 је површине1960 м², и парцела 4563/1 површине 1000 м², КО Врачев Гај 1.
- 2.Укупна површина катастарских парцела:** 2.960м².
- 3. Класа и намена објекта:** класа 127141 категорија А.(остале пољопривредне зграде)
- 4. Бруто површина објекта:** 130 м².
- 5. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:** Просторни план Општине Бела Црква ("Сл.лист Општине Бела Црква" бр.8/2008).
- 6.Правила грађења:** Катастарске парцеле бр. 4561 и бр. 4563/1 , КО Бела Црква, налазе се у атару пољопривредног земљишта насељеног места Врачев Гај, у воћарско виноградарској зони. Грађевинска линија објекта биће удаљена од регулационе линије државног пута **ДП ІБ реда бр.18(стара ознака М-7.1)** према одредбама Закона о јавним путевима (Сл.Гласник РС бр.101/2005,123/2007,101/2011,и 93/2012) и у складу са ситуационим решењем и диспозицијом објекта, Идејно решење бр. техничког дневника 15/2015,од 01.08.2015.године,(Ситуација лист бр.2.), које је израдио Архитектонски студио „МЕТАР“,ул.Саве Мунђана бр.37, Бела Црква.

На парцелама културе воћњак, виноград или других вишегодишњих засада, могућа је изградња виноградарских кућица. Парцела на којој се подиже воћњак или виноград површина не може бити мања од 2500 m².

Максимални габарит затвореног дела објекта је до 30m².

Минимална удаљеност од објекта суседне парцеле је 1,0 m а од суседног објекта 10 m.

Максимална спратност објекта је П+Пот са подрумом (уколико то хидротехнички услови дозвољавају), по потреби продуженог у виду надстрешница, тремова или пергола. По потреби могућа је и изградња економског објекта.

Осим изградње виноградарских кућица, бунара, пољског нужника, магацина за смештај воћа и поврћа и слично, не дозвољава се изградња било каквих других објеката.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40m. Ограде и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0m од међне линије.

Саставни део Захтева за локацијске услове је Идејно решење бр. техничког дневника 15/2015, од 01.08.2015.год., које је израдио Архитектонски студио „МЕТАР“, ул. Саве Мунђана бр.37, аутор идејног архитектонског решења је д-р Стевановић Никола бр.лиценце 300 Л9 7713.

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара («Сл.гласник РС», бр.91/2009).

7. Услови за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру

● Прикључак на пут:

Предметне кат. парцеле налазе се поред државног пута ДП ИБ реда бр.18(стара ознака М-7.1) .

Прикључак кат.парцела 4563/1, и 4561, К.О.Врачев Гај 1 на пут Бела Црква-Црвена Црква, биће преко колског прилаза(прилазни пут) . Обезбедити прилаз преко канала за одводњавање, преко бетонског пропуста-цеви.

Колски прилаз не сме да угрожава саобраћај на предметном државном путу, да ремети отицање воде у атмосферски канал са и поред државног пута и да смета постављеној саобраћајној сигнализацији.

С обзиром да је државни пут ДП ИБ реда бр.18 ,у надлежности ЈП“Путеви Србије“ саставни део локацијских услова за изградњу виноградарске кућице на КП 4563/1 и 4561 К.О.Врачев Гај 1, поред држ.пута, део пута Бела Црква - Црвена Црква, деоница 2068 Стража –Бела Црква,је: **Обавештење бр.344-478/15-1 од 02.10.2015.године.**

●**Стационирани саобраћај:** паркинг за путничка возила планирати на сопственој парцели.

●**Водовод:** Снабдевање санитарном водом обезбедити са постојећег прикључка на у свему према условима ЈП“Белоцрквански водовод и канализација.“

●**Фекална канализација:** Кућну канализацију прикључити на бетонску водонепропусну септичку јаму која ће бити удаљена минимално 3,0 м од објекта и границе парцеле.

● **кишна канализација:** Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем слободним падом према риголама, односно јарковима, са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

● **Електроинсталација:** Не постоје техничке могућности у овом моменту за прикључак на електродистрибутивни систем, "ЕПС Дистрибуције".

У идејном решењу бр. 15/2015 од 01.08.2015.год.,које је израдио Архитектонски студио „МЕТАР“,ул. Саве Мунђана бр.37, Бела Црква није предвиђен прикључак објекта на електродистрибутивни систем.Могу се користити алтернативни извори енергије.

8. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

9. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада

Татјана Брадваровић дипл.инж.арх. *Татјана Брадваровић*

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 2
2. Архиви

