

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број: 353-77/2015-05
Дана: 17 .08.2015. године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел: 851-224, лок.113
E-mail: tatjanabradvarovic@gmail.com

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове Општинске управе Бела Црква поступајући по захтеву ДЈУП“Белоцркванска језера“ општине Бела Црква ,ул Пролетерска бр.2,за издавање локацијских услова, на основу члана 53а.и 56. и Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 -одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/ 2013 ,- одлукаУС, бр. 98 / 2013,одлука - УС и бр.132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре(Сл.гласник РС бр.22/2015), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр.35/2015) и чл.16. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.10/2008), по овлашћењу бр. 112- 81/2015-03 од 12 .08 .2015.године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за изградњу јавног тоалета на врачевгајском језеру
између насељених места Бела Црква и Врачев Гаја

- 1.Број катастарске парцеле обухваћене пројектом:** Парцела број 4281/1 КО Врачев Гај 1;
- 2. Површина катастарске парцеле:** 73.359 м².
- 3. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:** План Генералне регулације белоцркванских језера („Сл.лист Општине Бела Црква бр.2/2004“)
- 4. Класа и намена објекта:**Остале зграде друге неklasификоване- класификација 127420 категорије Б.
- 5. Бруто развијена грађевинска површина свих објекта на парцели:** 49,92 м²
- 6. Правила грађења :**

Блок бр. 31 где са налази предметна парцела, намењује се Врачевгајском језеру, површинама за спорт, рекреацију и туризам, као и породично становање тип вила. Даље уређење и изградња овог блока вршиће се према Плану генералне регулације белоцркванских језера („Сл.лист Општине Бела Црква бр.2/2006“).

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8°МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара («Сл.гласник РС» ,бр.37/88).

- Спроводи мери и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине.

- При пројектовању и изградњи придржавати се техничким стандардима и нормативима за ову врсту објеката.

- **Положај објекта на парцели**

Објекат ће бити постављени као слободностојећи.

- **Зона спорта и рекреације**

Спортско рекреативне површине код Врачевгајског језера

1. Контакт зона отворених спортских терена између плаже и хотела. Градња објеката за свлачионице ,санитарне блокове, гардеробе и др.

Спратност објеката П до П+1

Индекс изграђености до 0,5

Степен искоришћености 20%

- **Дозвољена спратност и висина објекта:**

Објекат је спратности Пр+0 спратна висина 3,0м ,висина слемена 5,50 м.

- **Заштита суседних објеката**

- Не постоје изграђени објекти на терену. Простор планиране вишенаменске, инспекцијске стазе поред језера са плажом не сме се нарушити постављањем подземних инсталација или помоћних објеката (ограда, настрешнице и сл).

- **Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објеката:**

- Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле, **како је дефинисано идејним решењем.**

- Обавезна је израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 20-35°. Пад кровних равни биће према просторном обликовању објекта. Избор кровног покривача зависи од нагиба кровне конструкције.

- **Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносне и друге услове**

- Изградња објеката, извођење радова, односно обављање делатности, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградација животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације;

- На парцели мора се обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Лоцирање овог простора планира се тако да буде лако доступан комуналној служби.

- **7. Услови за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:** приступни пут грађевинској парцели је директан, преко приступне саобраћајнице која се прикључује на државни пут ПА 134.

- **електромрежа:** прикључак новог објекта биће на постојећу електроенергетску мрежу мрежу извршити према условима ЕПС Дистрибуције Огранак „Електродистрибуција Панчево.“

- **Водовод:** Снабдевање водом обезбедити са постојеће уличне мреже према условима ЈП „Белоцрквански водовод и канализација“ .

- **фекална канализација:** Према условима ЈП „Белоцрквански водовод и канализација“ .

- *кишна канализација*: Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем слободним падом према риголама, односно јарковима, са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

8. Подаци о постојећим објектима на парцелама које је потребно уклонити: не постоје изграђени објекти које треба уклањати.

Обавеза је одговорног пројектанта да главни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе **12 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инж.арх. <i>Татјана Брадваровић</i>
---------------------------	--

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 2
2. Архиви

Начелник Општинске управе
Томислав Дмитровић дипл.правник

