

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЛЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ПРИВРЕДУ  
И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број: 353-94 /2015-05  
Дана: 30.09. 2015. године  
Бела Црква, Милетићева бр.2  
Телефон: 013/851-224, лок.112  
E-mail: tatjanabradvarovic@gmail.com

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву **ЈП-а „Белоцрквански водовод и канализација“**, Бела Црква, ул.Дејана Бранкова бр.22, за издавање локацијских услова, а на основу члана 53а.- 57. и Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 -одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/ 2013 ,- одлукаУС, бр. 98 / 2013,одлука - УС и бр.132/1 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре(Сл.гласник РС бр.22/2015), Правилника о класификацији објекта (Сл.гласник РС,бр.22/2015), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр.35/2015 ) и чл.16. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.10/2008),по овлашћењу бр. 112-91/2015-03 од 10.09.2015.године, издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

### За реконструкцију дела водоводне мреже Врачев Гај – Црвена Црква

**1.Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови :**

Просторни план Општине Беле Црква („Сл.лист општине Бела Црква“ бр.8/2008).

**2.Број катастарских парцела обухваћене пројектом:** кат. парцела бр.25, и кат.парцела.бр.

4189,налазе се у К.О. Врачев Гај 1, а кат.парцела бр. 762, и кат. парцела бр. 510, налазе се у К.О.Црвена Црква.

**3.Површине катастарских парцела:** Парцела к.бр.25 је улица, површине 2.381 м<sup>2</sup>, парцела к.бр. 4189 је некатегорисани пут, површине 11.232 м<sup>2</sup>, број листа непокретности 762, парцела к.бр.762 је некатегорисани пут,површине 13.437 м<sup>2</sup>,парцела к.бр. 510, је некатегорисани пут ,површине 6.341м<sup>2</sup>, број листа непокретности 69, и власништво су Општине Бела Црква.

**4. Класа и намена објекта:**Хидротехнички објекат класификације 221210 категорије Г међумесни(даљински) подземни водовод, укупне дужине 1360,0 м.

**5. Правила грађења:**

● Реконструкцију водовода- замену на делу ценовода од Врачев Гаја према Црвеној Цркви, извести према и у складу са важећим прописима,стандардима и нормативима из области изградње ове врсте објеката, и одредбама Закона о планирању и изградњи.

Поменуте катастарске парцеле налазе се у обухвату грађевинског реона насеља Врачев гај и Црвена Црква,на њима је изграђен локални пут Врачев Гај-Црвена Црква.

● **Грађевинска линија:** дефинисана је трасом локалног пута Врачев Гај-Црвена Црква..

Основна правила и услови у домену водопривредне инфраструктуре у оквиру Просторног плана Беле Цркве:

- Трасу водоводне мреже у насељу полагати између две регулационе линије у уличном коридору (увек изнад колектора фекалне канализације), по могућности у зеленом појасу. Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта, уз формирање прстенасте мреже због рационалнијег коришћења водоводног система.
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу и условима путне привреде.
- Дубина укопавања водоводне мреже не би смела бити мања од 1,0-1,2m, од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.
- За израду детаљне пројектне документације, подужни нагиб дефинитивно утврдити након геодетског снимања профила.
- Коте генералне нивелације, код израде и реализације пројекта обавезно је преношење висина са постојеће нивелманске мреже.
- Нивелационо решење је условљено конфигурацијом терена и постојећом изграђеношћу саобраћајница, усаглашено са оријентацијом одводњавања површинских вода, представља основ за изградњу будуће водоводне мреже.

Пројекат за извођење третира реконструкцију водоводне мреже од стационаже 4+100, до стационаже 5+460, укупне дужине 1360,0м. Реконструкција се састоји у замени цевовода пречника DN f 200mm, са новим цевоводом пречника DN f 225 mm.

Цевовод је предвиђен од PVC цеви и за радни притисак од 10 атм.

**Идејно решење Реконструкција** дела водоводне мреже Врачев Гај- Црвена Црква 1.фаза, израдила је Агенција за геодетске послове, ГЕО-ИНЖЕЊЕРИНГ, ул 1.Октобра бр.49 из Беле Цркве.(ИДР)заведено је под бројем 22/15, од септембра 2015.године.Одговорни пројектант Властимир Мандић дипл.инг.грађ. лиценца 314 Д641 06.

**6. Услови за прикључак на комуналну инфраструктуру** Реконструисану водоводну мрежу прикључити на примарну мрежу према условима ЈП „Белоцрквански водовод и канализација“.

**7. Услови ЈП“ Дирекције за изградњу“Бела Црква: бр. 817/2015 од 30.09.2015.године.**

**8. Подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити:** не постоје објекти за уклањање;

**9. Заштита животне околине:** према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката **не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије** процене утицаја пројекта реконструкција дела водоводне мреже на животну средину.

**10.Заштита културних добара:** уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

### 11. Фазе у реализацији пројекта:

- Израда пројекта за грађевинску дозволу,
- Издавање грађевинске дозволе;
- Израда пројекта за извођење,
- Пријава почетка грађења;
- Припремни радови и достава геодетске скице обележавања трасе, регулационе и грађевинске линије и нивелације;
- Стручни надзор над изградњом објекта;
- Подношење захтева Инвеститора за технички преглед објекта након завршетка радова;
- Издавање употребне дозволе;
- Евиденција водоводне мреже у катастар подземних инсталација код РГЗ-а.

Локацијски услови важе **12 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада

Татјана Брадваровић дипл.инг.арх. *Татјана Брадваровић*

### Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 2
2. Архиви

Начелник Општинске управе  
Томислав Дмитровић дипл.правник

