

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број: 353-60/2015-05
Дана: 08.07.2015. године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел: 851-224, лок.113
Е-mail: mirjanabc1@gmail.com

Сагласно чл.53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72 од 3.септембра 2009, 81 од 2.октобра 2009 – исправка, 64 од 10.септембра 2010 - одлука УС, 24 од 4.априла 2011, 121од 24.децембра 2012, 42 од 14.маја 2013-УС,50 од 7.јуна 2013-УС,98 од 8.новембра 2013-УС, 132 од 9.децембра 2014.год. и 145 од 29.децембра 2014.год.,Уредба о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр.35/2015), као и чл.16. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.10/2008), по овлашћењу бр. 112-60/2015-03 од 18.06.2015.године, издају се

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

за изградњу пешачке стазе уз пут за реку Неру

- 1. Број катастарских парцела обухваћене пројектом:** Парцела број 10505/1, која у једном делу садржи улицу 1. Октобар у грађевинском подручју насеља Бела Црква, парцеле бр. 10505/2 и 1505/3 које се налазе ван грађевинског подручја насеља Бела Црква.
Све наведене парцеле налазе се у катастарској општини Бела Црква;
- 2. Површина катастарских парцела:** Парцела бр.10505/1 површине 657,40 м², парцела бр.10505/2 површине 22,0 м², парцела бр.10505/3 површине 593,0 м².
- 3. Класа и намена објекта: 211201 Г : остали путеви и улице**
- 4. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:** Генерални План Беле Цркве („Сл.лист Општине Бела Црква бр.2/2004“) и Просторни план Општине Бела Црква („Сл.лист општине Бела Црква“бр.8/2008.год.).
- 5. Правила грађења:** ● Пешачки сабраћај
Пешачке стазе градити тако да се формира затворени систем са ширином стаза од мин.1,5м од бетона или бехатон плоча. Просторни сегмент који се намењује пешачкој зони се може уредити тако да популација ових учесника у саобраћају има задовољавајући ниво комфора и безбедности кретања. Уређеност пешачке зоне мора се подредити и хендикепираним лицима као и кретању дечијих лица.Пешачку стазу пројектовати са ширином од 1,5м (за двосмерна кретања) од савремених коловозних конструкција (бетона или асфалта).
Површинско одводњавање саобраћајница решити обновом и комплетирањем атмосферске канализације.
Поред пешачких стаза формирати линијско зеленило у складу са ширином зелене траке.
Улично зеленило има задатак да изолује пешачке токове и ободне зграде од колског саобраћаја и створе повољне санитарно-хигијенске и микроклиматске услове и повећају естетске квалитете пејсажа предела. Од укупне површине под саобраћајницама, око 30% треба да је под зеленилом.

Формирати једностране и двостране дрвореде или засаде од шибља у свим улицама у којима дрвореди нису формиран и у којима постоји довољна ширина уличног профила.

У ширим уличним профилима могуће је формирати групе садница лишћара и четинара са спратом шибља. Пожељно је да ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара буде између 2,5 - 3,5 m. Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 2 m од ивице коловоза, а шибље 2 m од ивице зелене траке. Растојање стабала од објеката не би требало да буде мање од 4,5 -7 m што зависи од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5 m, а у зависности од врсте креће се од 5-15 m.

● **Нивелациона решења:** За израду детаљне урбанистичке и пројектне документације, подужни нагиб пешачке стазе дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања земљишта и геодетског снимања профила.

Коте генералне нивелације, код израде и реализације пројекта, обавезно је преношење висина са постојеће нивелманске мреже.

Нивелационо решење условљено конфигурацијом терена и постојећом изграђеношћу саобраћајница, усаглашено са оријентацијом одвођења површинских вода, представља основу за изградњу будућег објекта.

Координате тачке 66. која се налази иза раскрсници пута за Млин и пута за Неру:

Тачка	Y	X	Кота прелома нивелете осовине саобраћајнице	Оријентациони нагиб
66	7532867,57	4971994,25	85,20	0,2% према тачки 75

Координате тачке 75. која се налази на раскрсници пута за Неру и атарског пута број т.парцеле 2904/1 КО Бела Црква:

Тачка	Y	X	Кота прелома нивелете осовине саобраћајнице	Оријентациони нагиб
75	7533825,86	4971425,10	84,05	макс.2,5%

● **Мере заштићене околине:** према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката *не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта изградње саобраћајнице на животну средину.*

● **Мере заштите културних добара:** Траса пешачке стазе није у заштићеном подручју културних добара. Уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

● **Посебни услови:** Услови Друштва за водопривреду „Ушће“ д.о.о број: 108-1/2015 од 07.07.2015. године.

6. Услове за прикључење на комуналну инфраструктуру: Пешачка стаза биће прикључена на постојећу пешачку површину улице 1. Октобар.

7. Подаци о постојећим објектима на парцелама које је потребно уклонити: на траси планиране пешачке стазе не постоје изграђени објекти које треба уклонити.

8. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима *може поднети приговор Општинском већу у року од три дана* од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада

Алексић Мирјана дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 2
2. Архиви



Начелник Општинске управе
Томислав Дмитровић дипл. правник