

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска Управа Бела Црква
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број предмета: **ROP-BCR-7378-LOC-2/2016**
Интерни број: **353-38/2016-05**
Дана: 09.05. 2016. године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел. 851-224, лок.113

Општинска управа општине Бела Црква, одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву правног лица **“FLAMAT“ ДОО из Београда, ул. Карађорђева бр.36, у својству носиоца инвестиције**, поднетог преко пуномоћника Милорада Ђирића из Вршца, за издавање локацијских услова за доградњу помоћних објекта за проширење капацитета сировина- танкване са два резервоара са пратећим инсталацијама у погону за производњу керозинских коцки у Белој Цркви, комплекс Индустијски парк, Језерска бб, бр. **ROP-BCR-7378-LOC-2/2016**, на основу члана 53а.- 57.и Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”,бр.72/09,бр.81/09, бр.64/ 2010,бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/2013, бр.50/ 2013,бр. 98/2013, бр.132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.113/2015), Правилника о класификацији објекта (Сл.гласник РС,бр.22/2015), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр.35/2015 и 114/15), и чл.16. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.10/2008), по овлашћењу бр. 112-67/2016-03 од 22.04.2016.године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за доградњу помоћних објеката за проширење капацитета сировина – два резервоара са пратећим инсталацијама и танквана у Белој Цркви, комплекс Индустијски парк, Језерска бб.

1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови: Генерални

План Беле Цркве („Сл.лист Општине Бела Црква бр.2/2004“)), и Урбанистички пројекат индустријског парка Бела Црква, бр. 2894/2БЦ-07 од априла 2007.године, усвојен од Комисије за планове СО Бела Црква, Закључком бр.350-44-2/2007. године и потврђен од Општинске управе Бела Црква, бр.353-38/2007-05 од 28.03.2007.

2.Број катастарских парцела обухваћених пројектом: на парцелама кат.топ.бр. 2894/4, 2894/6, 2894/7,2894/8, 2894/9, 2894/10, 2894/11, 2894/12, 2894/13 у КО Бела Црква

3. Површина катастарских парцела: 56а,16м².

4. Класа и намена објекта: објекат класе 125211, категорије Г.

5. Бруто развијена грађевинска површина доградње објекта: 74,46 м².

6. Бруто развијена грађевинска површина постојећег објекта који се дограђује: 1118 м².

7. Правила грађења :

Локација: Катастарске парцеле број : 2894/4, 2894/6, 2894/7,2894/8, 2894/9, 2894/10, 2894/11, 2894/12, 2894/13 у КО Бела Црква, налазе се у обухвату грађевинског реона Беле Цркве, у блоку

број 29, односно зона где се налазе наведене парцеле, је градско грађевинско земљиште намењено комплексу Индустијском парку Бела Црква. Са северне стране предметна локација је омеђена комплексом Вила Језеро, на истоку се налази бивша фабрика керамике, а на западу и југу се налазе Белоцркванска језера.

Грађевинска линија: У зависности од технолошког процеса производње у оквиру конкретног радног комплекса грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом, односно, може у односу на њу да буде одмакнута за минимално 5,0 м. Објекти који се налазе на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.

На предметној парцели налази се комплекс производно-складишних објеката за производњу керозинских коцки за потпалу ватре, бруто развијене грађевинске површине 1118 м².

Постојећи објекти на локацији:

- Производно - складишни објекат, приземни, намењен за производњу керозинских коцки за потпалу ватре. Хала је слободно стојећи објекат димензија основе 15.0 x 72.0 м, и висином у стрехи око 4.00 м, у нижем делу производње и магацина висине 4.85м у вишем делу производног дела и нагибом крова 10%. Овај објекат садржи следеће делове: Производни део, Магацин готових производа, Простор за припрему сировина и Помоћне просторије.

У оквиру производно-складишног комплекса су и следећи објекти:

- Резервоар са сировином - керозин Р1, 1 резервоар од 40 м³, са пратећом опремом повезан са претакалиштем и производном опремом.
- танкване за резервоар са сировином - керозин Р1.
- претакалиште
- Портирница и саобраћајнице на локацији.

У циљу повећања капацитета и квалитета производње, дограђују се нови резервоари и танквана са пратећим инсталацијама у комплексу Индустијски парк у улици Језерска бб, у Белој Цркви, у кругу предузећа „ФЛАММАТ“ доо Бела Црква, према Идејном решењу бр. ИДРа 32.2/2016., од априла 2016.год, које је израдио пројектни биро „МОНТ МЕТАЛ СН“ д.о.о., ул. Жарка Зрењанина 9а, из Вршца, одговорни пројектант је Милорад Ћирић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1922 03. Машинско – технолошки пројекат је израдио „Институт за безбедност и сигурност на раду“, из Новог Сада, одговорни пројектант је Цвијо Шмања, дипл.инж.маш., бр. лиценце 333 3414 03. Укупно Керозина ће се складиштити у два резервоара Р-1(постојећи) и Р-2, запремине 2 x 40 м³. Коберсол Е 60 резервоар Р-3 је укупне запремине 16 м³.

Резервоари ће се извести као хоризонтални надземни и биће смештени у армиранобетонске танкване које имају контролисани испуст у зауљену канализацију односно водонепропусни базен. Резервоари ће имати све прописане прикључке. Претакалиште керозина и коберсола Е 60 је постојеће и састоји се од једног острва на којем ће бити омогућено претакање из ауто-цистерне у резервоаре.

Правила за доградњу помоћних објеката:

- Грађевинска линија дограђеног производно-складишног објекта биће удаљена од регулационе линије у складу са ситуационим решењем и диспозицијом постојећег производно-складишног објекта, према Идејном решењу.
- У оквиру ове зоне, може се дозволити доградња помоћних објеката за проширење капацитета сировина уз поштовање диспозиције постојећег слободностојећег објекта.
- Доградњу постојећег слободностојећег објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати Генералним Планом.

● **Урбанистички показатељи: максималан дозвољен индекс искоришћености на грађевинској парцели у радној зони са платоима и саобраћајницама је 70%, а максимално дозвољен индекс изграђености грађевинске парцеле је 2,1.**

● Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

● При пројектовању и грађењу објекта придржавати се Правилника о минималним техничким условима за изградњу за ову врсту објеката, и у складу са Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о складиштењу и претакању запаљивих течности ("Службени лист СФРЈ", бр. 20/71 и 23/71).

● Спратност и висина објекта: производни - П, П+1, или више ако то захтева технолошки процес производње. Складишни -П, евентуално П+1.Изградња помоћног објекта дозвољена је максималне спратности П.

● Унутар Комплекса, користиће се постојећи, изграђени путеви у кругу предузећа „ФЛАММАТ“ доо Бела Црква.

● **Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносне и друге услове:**

-Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине.

-Извођење радова на доградњи објекта може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање околине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

-За заштиту танкавана најбоље је да се користи неки од епокси система, јер су они атестирани у те сврхе, односно су отпорни на утицаје разних агресивних материја, па и бензина, нафте и разних киселина и база.

-На грађевинској парцели мора се обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Лоцирање бетонираног простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ надлежне комуналне службе.

- Партерно решење грађевинске парцеле обрадити тако да се обезбедити минимално 30% озелењених површина.

- Доградња објекта мора бити у складу са важећим Закономима и Правилницима који регулишу конкретну област.

-При пројектовању и извођењу радова на објекту употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

-Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке противпожарне заштите и заштите од буке.

При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара («Сл.гласник РС», бр.91/2009, бр.111/2009 и 20/2015.), и одредби Закона о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС“, бр.36/2009 и 88/2010).

8. Услови за прикључење на комуналну и саобраћајну инфраструктуру:

● Прилаз дограђеном објекту за моторна возила је са постојећег изграђеног прилаза производном објекту, директно преко улице Језерске на државни пут II А реда, ознака пута 134, (Ковин - Бела Црква), који се може користити и у ванредним ситуацијама за противпожарна возила.

● Пешачки прилаз је са постојећег прилаза преко пешачких стаза.

● Паркирање возила унутар грађевинске парцеле је на постојећем бетонском платоу испред објекта. За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле обезбеђен је паркинг простор (за путничко возило мин. 2,5 м x 5,0 м, за теретно возило минимално 3,0 м x 6,0 м, односно у зависности од величине теретног возила).

Нови дограђени објекат прикључити на постојећи прикључак на постојећу водоводну,

електроенергетску и ПТТ мрежу и извести према правилима струке, уз сагласност и услове надлежног предузећа .

- **електромрежа:** прикључак дограђеног, помоћног објекта биће на постојећу електроенергетску мрежу у свему према условима ЕПСа, ПД „Електродистрибуција Панчево“.
- Прикључак на постојећу водоводну мрежу извршити према условима ЈП „Белоцрквански водовод и канализација“
- Одвод фекалне воде прикључити на водонепропусну септичку јаму до изградње уличне канализационе мреже .
Отпадне воде настале у технолошком процесу производње пре упуштања , пречистити на сепаратору уља и масти.
Условно чисте атмосферске воде са кровова и манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу .

9. Посебни услови:

9.1. Услови заштите од пожара од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације у Вршцу, ул. Анђе Ранковић бр.14.

9.2. Мере заштите животне средине биће дефинисане решењем о потреби и обиму израде студије процене утицаја Главног пројекта доградње помоћних објеката - нови резервоари и танквана са пратећим инсталацијама у комплексу Индустијски парк у улици Језерска бб, у Белој Цркви, на животну средину. Потребно је поднети захтев за мишљење.

Контакт особа је самостални стручни сарадник за заштиту животне средине Арновљевић Оливера (телефон 013/851-224, локал 112, Милетићева бр.2).

10. Локацијски услови важе **12 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инж.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Доставити:

1. Подносиоцу захтева х 2
2. Архиви

Начелник Општинске управе
Томислав Дмитровић дипл.правник