

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
**Одељење за привреду урбанизам и
инспекцијске послове**
Број: **351-92/2015-05**
Дана: **09. 11. 2015.** године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112
е-mail: urbanizambc@gmail.com

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. чл. 135. и чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква", број 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), **решавајући по захтеву Долинга Јона из Гребенца**, улица Карашка бр. 6, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Издаје се грађевинска дозвола Долинга Јону из Гребенца, улица Карашка бр. 6, **за изградњу приземног породичног стамбеног објекта** на парцели број 86, Лист непокретности број 1182 к.о. Гребенац у Гребенцу, у улици 1. Маја број 17.

Габарит објекта је (12,24м x 17,25м) + (5,25м x 5,49м), бруто површина у основи објекта 233,72м², укупна нето површина 192,18м², а предрачунска вредност објекта је **7.706.894,05** динара.

Грађевинска дозвола се издаје на основу **Локацијских услова број 353-79/2015-05** од 20. 08. 2015. године и **Пројекта за грађевинску дозволу (ПЗИ) за изградњу приземног породичног стамбеног објекта**, заведен под бројем 38/15 од августа 2015. године, који је урадио „Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, **са техничком контролом** Пројекта за грађевинску дозволу, број 106/15-ТК од августа 2015. године, коју је урадило Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца, улица Сремска 69а.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу (ПЗИ) је Бојан Алексић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L071 12).

Према Правилнику о класификацији ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) објекат је „А“ категорије а класификациони број објекта је 111011-стамбене зграде са једним станом.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова инвеститор подноси уговор о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта који, према обрачуну ЈП Дирекције за изградњу Општине Бела Црква, број 838/2015 од 06. 10. 2015. године, износи 107.648,08 динара.

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: **обележавање објекта** у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; **обележавање градилишта одговарајућом таблом**, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или **ако се у року од пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола.**

О б р а з л о ж е њ е

Долинга Виорел из Гребенца, улица Карашка бр. 6, поднео је захтев, заведен под бројем 351-92/2015-05 од 23. 09. 2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- 1. Извод из листа непокретности** број 1182 к.о. Гребенац, издат под бројем 952-1/2015-1633 од 28. 9. 2015. године;
- 2. Локацијске услове** број 353-79/2015-05 од 20. 08. 2015. године;
- 3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урадио је Главни пројектант- Бојан Алексић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L071 12).
- 4. Пројекат архитектуре -1**, заведен под бројем 38/15 од августа 2015. године, који је урадио „Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, а одговорни пројектант је Бојан Алексић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L071 12).
- 5. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу** (у Изводу из пројекта), број 106/15-ТК од августа 2015 године урадило је Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца Сремска 69а, а

дговорни вршилац техничке контроле је Драган Добросављевић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 6723 04).

6. **Елаборат енергетске ефикасности** заведен под бројем 38/15 од априла 2015. године, који је урадио „Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, а одговорни пројектант је Бојан Алексић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 381 1089 13).
7. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта** који је урадио Ј.П. Дирекција за изградњу општине Бела Црква, заведен бројем 838/2015 од 06. 10. 2015. године и
8. **Доказ о уплати административне таксе.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква", број 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема решења, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 430,00 динара.

Доставити:

1. Инвеститору x 2
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви



Самостални стручни сарадник за грађевинске послове

Никола Алексић, дипл. инж. арх.

Овлашћење број 037-196/2014-04
од 14. 07. 2014. Године