

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
КОМПЛЕКСА ШКОЛЕ "ЖАРКО ЗРЕЊАНИН"
СА ШКОЛСКОМ ФИСКУЛТУРНОМ САЛОМ
У БЕЛОЈ ЦРКВИ**



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД



**Број пројекта
10/2015**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

В.Д. ДИРЕКТОРА

Весна Просеница, дипл.инж.арх.

др Александар Јевтић

Нови Сад, јул 2015. године

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КОМПЛЕКСА ШКОЛЕ
"ЖАРКО ЗРЕЊАНИН" СА ШКОЛСКОМ
ФИСКУЛТУРНОМ САЛОМ У БЕЛОЈ ЦРКВИ

НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ: Станко Петровић

ОБРАЂИВАЧ ПРОЈЕКТА: ЈП "Завод за урбанизам Војводине"
Нови Сад, Железничка 6/III

В.Д ДИРЕКТОРА: др Александар Јевтић

БРОЈ ПРОЈЕКТА: 10/2015

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:** Весна Просеница, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ: Лана Исаков, дипл.инж.арх. – мастер
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.
Мilan Жижић, дипл.инж.маш.
Теодора Томин Рутар, дипл.правник
Аљоша Дабић, ел. техничар
Драгана Матовић, оператор
Душко Ђоковић, копирант

Примљено:	26.05.2015.
Број	Прилог : Оп. јед.
82/1	



8000038251094

ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТAK

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Нови Сад - град	
Место	Нови Сад, Нови Сад - град	
Улица	Железничка	
Број и слово	6/III	
Спрат, број стана и слово	/	/

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 16. фебруар 1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100482355

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

355-3200222069-04
840-714743-84
160-416883-48



Подаци о статуту / оснивачком акту

Датум важећег статута

14. фебруар 2013

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име	Александар	Презиме	Јевтић
ЈМБГ	3110965880012		
Функција	в.д. директора		
Ограниччење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име	Лазар	Презиме	Кузманов
ЈМБГ	1804968800065		

Чланови надзорног одбора

1. Име	Љиљана	Презиме	Средојев Радомировић
ЈМБГ	1210969845014		
2. Име	Бранка	Презиме	Митровић
ЈМБГ	1802958805015		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од

40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

30. јун 2002

износ(%)

Сувласништво удела од **100,00000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

[redacted]

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

30. јун 2002

Забележбе

1 Тип

[redacted]

Датум

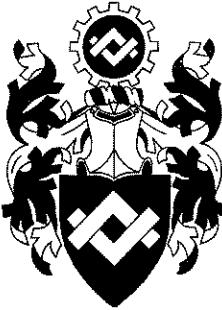
21. септембар 2005

Текст

На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године
овај субјект променио је облик и организује се као Јавно
предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање
ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Весна М. Просеница

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2203950805043

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0211 03



У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Ђорђевић
Проф. др Милош Ђорђевић
дипл. грађ. инж.

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
1. ПОДРУЧЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ДОНОСИ	1
2. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА	1
2.1. ПЕЈЗАЖНО УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА.....	2
3. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	3
3.1. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ.....	3
3.2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ	3
3.3. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ	3
4. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ.....	4
5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КОМУНАЛНИХ ОВЈЕКАТА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ	4
5.1. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	4
5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	5
5.3. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	6
5.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	7
6. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ.....	8
7. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА	9
8. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	9
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ЗАШТИЋЕНУ ОКОЛИНУ ПРОСТОРНО КУЛТУРНО - ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ	9
10. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА	10

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Р.бр.	Назив карте	Размера
1.	Катастарско-топографски план са границом обухвата Урбанистичког пројекта	1:500
2.	Ситуациони приказ урбанистичког и партерног решења	1:500
3.	Ситуациони приказ саобраћајних површина са нивелацијом и регулационим решењем	1:500
4.	Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	1:500

ИДЕЈНА АРХИТЕКТОНСКА РЕШЕЊА

1.	Ситуација	/
2.	Основа приземља	/
3.	Основа спрата	/
4.	Пресек 1-1	/
5.	Пресек 2-2	/
6.	Северна и јужна фасада	/
7.	Источна фасада	/

В) ПРИЛОГ

- Извод из Плана вишег реда
- Захтев за израду Урбанистичког пројекта (заведен у Заводу под бр. 758/1 од 11.05.2015. године)
- Копија плана за кат. парцелу бр. 2250 КО Бела Црква
- Копија плана из катастра подземних инсталација
- Извод из листа непокретности број 4216, КО Бела Црква
- Оверен катастарско-топографски план
- Информација о локацији за изградњу школске фискултурне сале
- Концепти постављања хале
- Избор варијантног решења од стране ЈП "Дирекција за изградњу општине Бела Црква"
- Услови надлежних органа и институција прибављени за потребе израде Урбанистичког пројекта
- Записник комисије за Планове
- Технички опис за израду идејног решења школске фискултурне сале

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КОМПЛЕКСА ШКОЛЕ "ЖАРКО ЗРЕЊАНИН" СА ШКОЛСКОМ ФИСКУЛТУРНОМ САЛОМ У БЕЛОЈ ЦРКВИ

УВОД

На захтев Општине Бела Црква приступило се изради Урбанистичког пројекта комплекса школе "Жарко Зрењанин" са школском фискултурном салом. Плански основ за израду овог Урбанистичког пројекта је Генерални план Беле Цркве ("Службени лист општине Бела Црква", број 2/04).

Предметна локација се налази у блоку бр. 17. Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање локације нове школске фискултурне сале, као и правила уређења и грађења у оквиру школског комплекса.

Израда урбанистичког пројекта регулисана је одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14). Члан 60. Закона каже: "Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација."

1. ПОДРУЧЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ДОНОСИ

Основна школа "Жарко Зрењанин" се налази у блоку бр.17. Део блока у коме се налази школски комплекс је у оквиру заштићене околине "евидентиране просторне културно-историјске целине". У непосредном окружењу је становање и комплекси средњих школа.

Урбанистичким пројектом је обухваћена катастарска парцела број 2250, као и делови улица Јована Цвијића (кат. парц. бр. 10459) и Жарка Зрењанина (кат. парц. бр. 10462) КО Бела Црква. Укупна површина подручја обухваћеног урбанистичким пројектом је око 6721 m².

2. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА

Основна намена површине обухваћене Пројектом је школски комплекс у коме се налазе два објекта основне школе (један је у функцији, а други се руши), фискултурна сала и школско двориште. Школа је лоцирана уз улицу Жарка Зрењанина, а фискултурна сала уз улицу Јована Цвијића. Школски објекат се задржава у постојећим хоризонталним и вертикалним габаритима.

У оквиру комплекса, поред постојеће мање фискултурне сале, планира се изградња веће и савременије фискултурне сале за потребе спорта и физичке културе за ученике основне школе, ученике средњих школа које су у непосредној близини, а немају фискултурне сале, као и за остале кориснике (спортивска друштва, грађанство). Нова фискултурна сала ће се лоцирати уз улицу Јована Цвијића. Рушењем старог школског објекта ће се добити слободан простор за уређење школског дворишта и формирање отвореног спортског терена за мале спортиве.

Како се ради о релативно скученом простору, нова фискултурна сала ће се надовезати на постојећу, тако да постојећи улазни део буде заједнички простор. Ради обезбеђења површина за обавезне пратеће садржаје могуће је доградити постојећу, мању, фискултурну салу.

Да би се обезбедио несметан улаз ученицима у фискултурну салу, потребно је обезбедити улаз из дворишта. Источно од постојеће фискултурне сале ће се обезбедити улаз у школски комплекс за ученике средњих школа, које се налазе у улици Јована Цвијића.

Нова фискултурна сала треба да буде димензионисана према терену за рукомет, на коме се може играти кошарка, одбојка и одвијати разне спортске манифестације. Планира се постављање трибина, капацитета око 300 гледалаца. Улаз за посетиоце је предвиђен из улице Јована Цвијића, док је улаз за спортисте и службена лица предвиђен из улице Жарка Зрењанина, кроз школско двориште. У оквиру улице Јована Цвијића обезбедиће се приступна пешачка површина, колико то постојећа улица дозвољава.

Отворени спортски терен ће се формирати у североисточном делу комплекса, док ће средишњи део бити уређен као школско двориште, са дефинисаним зеленим површинама.

На следећој табели се даје биланс површина и објеката:

Намена	Површина у m^2	%
Објекат основне школе	587,73	12,11
Котларница	67,44	1,39
Фискултурне сале	1992,26	41,04
Отворени спортски терен	392,00	8,08
Попложано школско двориште са саобраћајном површином	1464,38	30,17
Зелене површине	350,19	7,21
Укупна површина парцеле	4854,0	100,00

Предложеним решењем индекс заузетости кат. парцеле бр. 2250 износи 54,54 %.

2.1. ПЕЈЗАЖНО УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Зелене површине школског комплекса се убрајају у зелене површине ограниченог коришћења.

Све слободне површине намењене зеленилу ће се пејзажно обрадити врстама већих естетско декоративних вредности у контексту унапређења микроклиматских и амбијенталних услова предметног простора.

Десни улазни део, поред школе, озеленеће се репрезентативним врстама, у циљу презентације улаза. Предлажу се следеће врсте: *Cedrus atlantica*, *Picea omorica*., *Betula verucosa*, *Sophora japonica*, а са леве стране, уз зидану ограду, предлажу се пузавице, као на пример: *Lonicera* sp., *Rosa* sp., *Hibiscus* sp. и др.

Око спортског терена, са источне и западне стране, формираће се пејзажне групе високих лишћара и четинара, у комбинацији са партерним формама декоративног шиља, лишћарског и четинарског типа. За ову намену се препоручују : *Tilia argentea*, *Betula verucosa*, *Salix babilonica*, *Malus floribunda*, *Cedrus atlantica*, *Larix europea*, *Berberis* sp., *Tamarix* sp., *Laurocerasus* sp., *Cotoneaster* sp. Овај простор ће се допунити клупама за седење, корпама за отпадке, расветом и другим вртним мобилијаром. Са северне стране, уз ограду, предлаже се формирање дрвореда, у виду заштитног појаса од липа - *Tilia argentea*.

У централном делу школског дворишта се предлаже *Taxodium distichum*, као солитерно стабло, допуњено клупама за одмор ученика.

У кружном делу колског приступа се предлаже озелењавање партерним формама украсног шибља, водећи рачуна о безбедности саобраћаја. Предлажу се следеће врсте: *Berberis sp.*, *Tamarix sp.*, *Cotoneaster sp.* *Jasminum sp.*, *Rosa sp.* и др.

Јавно зеленило у уличним коридорима ће се допунити примерцима *Tilia argentea* и *Acer platanoides*.

Све слободне површине намењене зеленилу треба затравнити смешом трава, отпорном на гађење.

Остале неизграђене површине ће се поплочати пуним плочама отпорним на хабање и клизање. Поставити их без широких спојница.

Услови хортикултурног уређења

У циљу реализације плана озелењавања неопходно је реализовати следеће:

1. Обавезно израдити главни пројекат озелењавања који ће дефинисати избор врста, њихов просторни распоред, количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и прерачун;
2. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Дрвеће и шибље се може садити на минималној удаљености од одређених инсталација:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	-
Канализације	1,5 m	-
Електроенергетских каблова	0,5 m	до 2,5 m
ЕК мреже	1 m	-
Гасовода	2 m	-

Дрвеће садити на удаљености 2,0 м од коловоза, а од објекта 4,5 – 7,0 м;

3. Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте;
4. Однос лишћара и четинара треба да буде 5:1;
5. Саднице треба да су I класе, минимум 4-5 год. старости.

3. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

3.1. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Планом парцелације не предвиђа се формирање нових парцела.

3.2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом регулације постојеће регулационе линије се задржавају, а грађевинске линије се поклапају са регулационим линијама.

3.3. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом у висинском погледу је уређен.

4. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Саобраћајно решење подразумева коришћење постојеће уличне мреже. Пешачки приступ новој фискултурној сали је омогућен преко система пешачких стаза, с тим да се испред сале, у улици Јована Цвијића, формира пешачки плато за окупљање посетилаца.

С обзиром на површину обухваћеног простора, површину сале, очекивани број посетилаца, обавезно је осигурање два улаза/излаза због противпожарног приступа и проходности. Минималне ширине улаза/излаза дефинисане су регулативом и износе мин. 3,5 m, док се за слободни профил мора обезбедити висина од мин. 3,5 (4,5) m, што зависи од меродавног противпожарног (ПП) возила. Такође, обавеза је обезбеђење довољног броја и довољне ширине излаза за евакуацију.

Колски прилаз парцели биће омогућен преко колских прилаза из улица: Јована Цвијића и Жарка Зрењанина.

У школском дворишту дефинисане су површине неопходне за кретање ургентних возила, које су делом условиле партерно уређење и озелењавање слободних површина.

Очекује се значајно коришћење двоточкаша (бицикала), за које ће се обезбедити простор за стационирање у оквиру уличног коридора. За посетиоце који ће на спортске манифестације долазити путничким возилима планирано је паркирање на изграђеним паркинзима у окружењу. Такође је могуће и ивично паркирање уз коловоз у коридорима приступних улица, с обзиром да су спортске манифестације повремене и краткотрајне, чиме се неће нарушити одвијање динамичког саобраћаја на нивоу насеља.

Испред школског комплекса, у оквиру улице Жарка Зрењанина, обезбедиће се простор за паркирање возила службених лица, као и аутобуса спортских екипа.

5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КОМУНАЛНИХ ОВЈЕКАТА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ

5.1. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање водом

Насеље Бела Црква има новоизграђени водовод регионалног карактера који снабдева водом и остала насеља на подручју општине.

Објекти у школском комплексу ће се снабдевати водом преко постојећих прикључака на насељску водоводну мрежу, и то на водове у улицама Жарка Зрењанина и Јована Цвијића, чиме се обезбеђује сигурност у снабдевању.

Унутар школског комплекса извешће се противпожарна хидрантска мрежа са надземним противпожарним хидрантима унутрашњег пречника \varnothing 80 mm. Унутрашња хидрантска мрежа је предмет посебног пројекта.

Одвођење отпадних вода

За одвођење отпадних вода из домаћинстава планира се наставак радова на започетој изградњи канализационе мреже и уређаја за пречишћавање.

Отпадне воде из објеката који припадају овом комплексу биће усмерене на колекторске правце који пролазе улицама Жарка Зрењанина и Јована Цвијића. Пречишћавање отпадних вода вршиће се на насељском уређају за пречишћавање отпадних вода.

Што се атмосферских отпадних вода тиче, оне ће бити прикупљене мрежом отворених канала ископаним уз уличне саобраћајнице и одведене до реципијента - реке Нере.

Урбанистичко-технички услови:

- Снабдевање водом комплекса обезбедити прикључењем на насељску водоводну мрежу;
- За потребе противпожарне заштите изградити хидрантску противпожарну мрежу са довољним бројем надземних противпожарних хидраната унутрашњег пречника Ø 80 mm;
- Водоводне цеви полагати у ров минималне дубине 1,20 m;
- На најнижим местима предвидети испусте - испираче мреже, а обавезно на крају гране у мрежи;
- Користити ПВЦ цеви или друге, класе за радни притисак од 10 бара;
- На водоводној мрежи урадити потребан број деоничних затварача, ревизионих окна и противпожарних хидраната;
- Висински положај цеви треба ускладити са положајем осталих инсталација;
- Пре изrade пројекта прибавити све потребне податке и услове од надлежног комуналног предузећа;
- Отпадне фекалне воде упуштати у насељску канализациону мрежу;
- Канализациону мрежу радити од ПВЦ цеви или других сличних карактеристика;
- Минимална висина надслоја изнад канализационих цеви је 0,8 m;
- Дубину укопавања цеви ускладити са дубином укопавања осталих инсталација;
- Канализациону мрежу поставити дубље од водоводне мреже, у денивелацији од 0,5 m;
- Крајњи реципијент за прихват пречишћених вода биће река Нера;
- Пре пројектовања и изградње прибавити све потребне податке и услове од надлежног комуналног предузећа.

5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Напајање објекта електричном енергијом обезбедиће се са надземне нисконапонске мреже у улици Јована Цвијића, на изводу Јована Цвијића из ТС "Дом здравља".

Заштиту од атмосферског пражњења извести громобранским инсталацијама, према класи нивоа заштите објекта, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", број 11/96).

Подземна електроенергетска мрежа

- Електроенергетску мрежу градити подземно;
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92);
- Електроенергетске каблове при паралелном вођењу полагати у земљаном рову или кабловској канализацији, на дубини од најмање 0,8 m;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, осим при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;

- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 м.

Спљашње осветљење

- Светиљке за осветљење поставити на објекте у комплексу;
- За осветљење користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- Тачан распоред и врста расветних тела, одредиће се техничком документацијом.

Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије

- Објекат прикључити на постојећу ниско напонску надземну мрежу у улици Јована Цвијића, на изводу Јована Цвијића из ТС "Дом здравља" по условима надлежног оператора електричне енергије;
- За прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити кабловски прикључак и оман мерног места (ОММ) који ће се поставити на најблијем дистрибутивном стубу, односно у складу са условима надлежног предузећа.

5.3. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

За планирану школску фискултурну салу планира се обезбеђење топлотне енергије за потребе грејања објекта прикључењем на постојећу котларницу у школи, која ће се по потреби реконструисати, а капацитет ускладити са новим потребама.

Снабдевање котларнице енергентом обезбеђено је из постојећих укопаних резервоара у комплексу.

За прикључење је потребно изградити топловод од котларнице до фискултурне сале.

Урбанистичко - технички услови

Дубина полагања топловода је 0,6-1,0 м од његове горње ивице. Препоручује се дубина од 0,8 м.

Траса рова за полагање топловодне инсталације се поставља тако да топловодна мрежа задовољи минимална одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. У односу на друге инсталације препоручује се да водоводна мрежа буде изнад топловодне, док све остале могу бити постављене испод топловодних. Вредности препоручених минималних светлих растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	Укрштање	Паралелно вођење
- водовод и канализација	0,2 м	0,4 м
- ниско напонски електро каблови	0,3 м	0,6 м
- телефонски каблови	0,3 м	0,5 м
- бетонски шахтови и канали	0,2 м	0,4 м
- високо зеленило	-	1,5 м
- темељ грађевинских објекта	-	1,5 м
- саобраћајне површине	1,0 м	0,5 м

Вођење топловода испод саобраћајне површине врши се уз његово полагање у заштитну цев. Топловод се не полаже испод зграда и других објекта високоградње. Разводна топловодна мрежа може се водити кроз подрумске просторије зграда.

Изградња топловодних инсталација мора да се обавља према пројектној документацији која је претходно прошла техничку контролу овлашћене установе и одобрена од стране надлежног органа.

Планирана је гасификација насеља Бела Црква, што отвара могућност прикључења на гасоводну мрежу када се изврши гасификација насеља. Услови прикључења **ће бити дефинисани** када се за то стекну услови.

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода ниског притиска који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом.

При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа:

- цевовод се полаже на дубину укопавања од минимум 0,8 m;
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m;
- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна;
- положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски;
- гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја;
- гасни прикључак завршава се на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у објекат или ван њега (у прикључном ормарићу или у зидном ормарићу);
- мерно-регулациони сет се не сме постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљен од електричног ормарића минимално 1,0 m, као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1,0 m, мерено по хоризонтали.

При пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", бр. 10/90 и 52/90).

- Вентилацију котларнице извести природним путем, преко доводне вентилационе решетке у спољашњим вратима, и одводне вентилационе решетке, која се уградије на наспрамном зиду котларнице (при врху зида);
- Одвод продуката сагоревања се врши преко димњака са димњачком цеви. Не постоји опасност од пресека пламена;
- Код улазних врата котларнице предвидети тастер за нужно искључење комплетне електро инсталације у котларнице;
- Изградити АБ постолје за котао.

5.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

За потребе одвијања електронског комуникационог саобраћаја планираних садржаја потребно је изградити прикључак на постојећу електронску комуникациону инфраструктуру, како би се створили услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса, којим ће се омогућити брзи приступ интернету, као и коришћење мултимедијалних сервиса.

У циљу обезбеђења нових ЕК прикључака и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај електронске комуникационе опреме унутар комплекса.

Услови за изградњу ЕК инфраструктуре

- ЕК мрежа ће се у потпуности градити подземно;
- Дубина полагања ЕК каблова треба да је мин. 0,8 m, односно 1,0 m (оптички кабл);
- Ако већ постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- При паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 Kv;
- При укрштању, најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла треба да буде 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом;

- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 м;
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4 - 1,5 м, у зависности од притиска гасовода.

Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа.

6. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ

На парцели (школском комплексу) се задржава постојећи школски објекат који је у функцији, а планира се изградња нове фискултурне сале и реконструкција и доградња постојеће, мање фискултурне сале, које ће заједно чинити једну целину – спортски део комплекса.

Оба објекта се дужом страном пружају уз улицу Јована Цвијића, где ће бити и главни улаз за посетиоце спортских манифестација, као и улаз за ученике средњих школа.

Уз источну границу парцеле предвиђено је формирање саобраћајне површине за кретање ургентних возила, која ће имати везу на обе улице – Жарка Зрењанина и Јована Цвијића. Иста површина може да се користи и као пешачки улаз у комплекс. Унутар дворишта (графички прилог бр. 3) предвиђа се површина за кретање меродавног (ПП) возила, која мора бити опремљена застором одговарајуће носивости.

Према улици Жарка Зрењанина се задржава школски објекат, а извршиће се реконструкција и доградња дела објекта који се уклања, како би се формирао мањи објекат за котларницу са капацитетом већим од постојећег, на локацији где се и данас налази котларница.

Отворени спортски терен, димензија кошаркашког терена, ће се лоцирати у источном делу парцеле. Услов за формирање терена је рушење старог објекта који се налази уз улицу Жарка Зрењанина.

Слободне површине школског дворишта чине 45,46% површине парцеле, у оквиру којих се налазе уређене зелене површине, отворени спортски терен и површина за кретање ургентних возила. Поплочавање дворишта извршити бехатон плочама, с тим да се посебно истакне (бојом и/или обликом плоча) површина за кретање ургентних возила.

Ограда и капије ће се поставити на грађевинску линију, у продужетку објекта. Ограда према улици треба да буде транспарентна, а према суседним стамбеним парцелама зидана, максималне висине 2,0 м. На улазе у комплекс поставити капије, према диспозицији на цртежу, уз напомену да се не могу отварати изван регулационе линије.

Сакупљање смећа: Комунални отпад одлагати у контејнере које треба поставити на избетонираном платоу у оквиру парцеле. Контејнере организовано празнити од стране надлежне комуналне службе.

Технички опис целине спортског дела комплекса

Планирани садржаји у целини фискултурних сала су: две сале, блокови са свлачионицама, чисте и прљаве комуникације, кабинети, холови, оставе, санитарни чворови, техничке просторије и други пратећи садржаји.

Чиста висина нове хале је мин. 7,0 м.

Обликовање објекта је у складу са наменом.

Конструктивни систем нове сале је армирано-бетонски скелетни систем, са челичном кровном конструкцијом. Завршна обрада крова је усклађена са потребама објекта везаним за енергетску ефикасност.

На целини фискултурних сала ће се применити равни кровови (макс. нагиб 10°).

Спратност дела између две сале је П+1.

Фасада ће се урадити од квалитетних природних и вештачких материјала. При избору боја употребити пастелне нијансе.

7. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурува несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/2015), изградиће се рампа на улазу у објекат са дворишне стране.

8. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Унутар школског комплекса предвиђене су све превентивне мере заштите животне средине у контексту унапређења и очувања природних ресурса.

Снабдевање водом ће се вршити из насељског водовода, а одвођење отпадних вода изграђеном канализационом мрежом до реципијента. Сувишне атмосферске воде ће се сакупљати отвореним каналима и одводити до реципијента.

За одлагање комуналног отпада предвиђени су контејнери које ће организовано празнити надлежна комунална организација.

Предвиђено зеленило ће унапредити санитарно-хигијенске и амбијенталне вредности школског комплекса.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ЗАШТИЋЕНУ ОКОЛИНУ ПРОСТОРНО КУЛТУРНО - ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ

Мере заштите за заштићену околину просторно културно-историјске целине које могу да се односе на конкретну локацију су везане за поштовање аутентичне урбане матрице и регулације, очување форме и изгледа објекта дефинисаних волуменом, конструкцијом, материјалима, бојом и декорацијом, као и за побољшање инфраструктурне опремљености.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова нађе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

За потребе издавања локацијских услова према обједињеној процедуре потребно је прибавити посебне услове Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

10. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Екстремне климатске вредности не утичу на изградњу објеката и организацију простора.

Подручје спада у зону 7° МЦС скале, што треба имати у виду приликом пројектовања објекта.

У циљу заштите од пожара све објекте пројектовати у складу са важећим законима и прописима за ту област.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

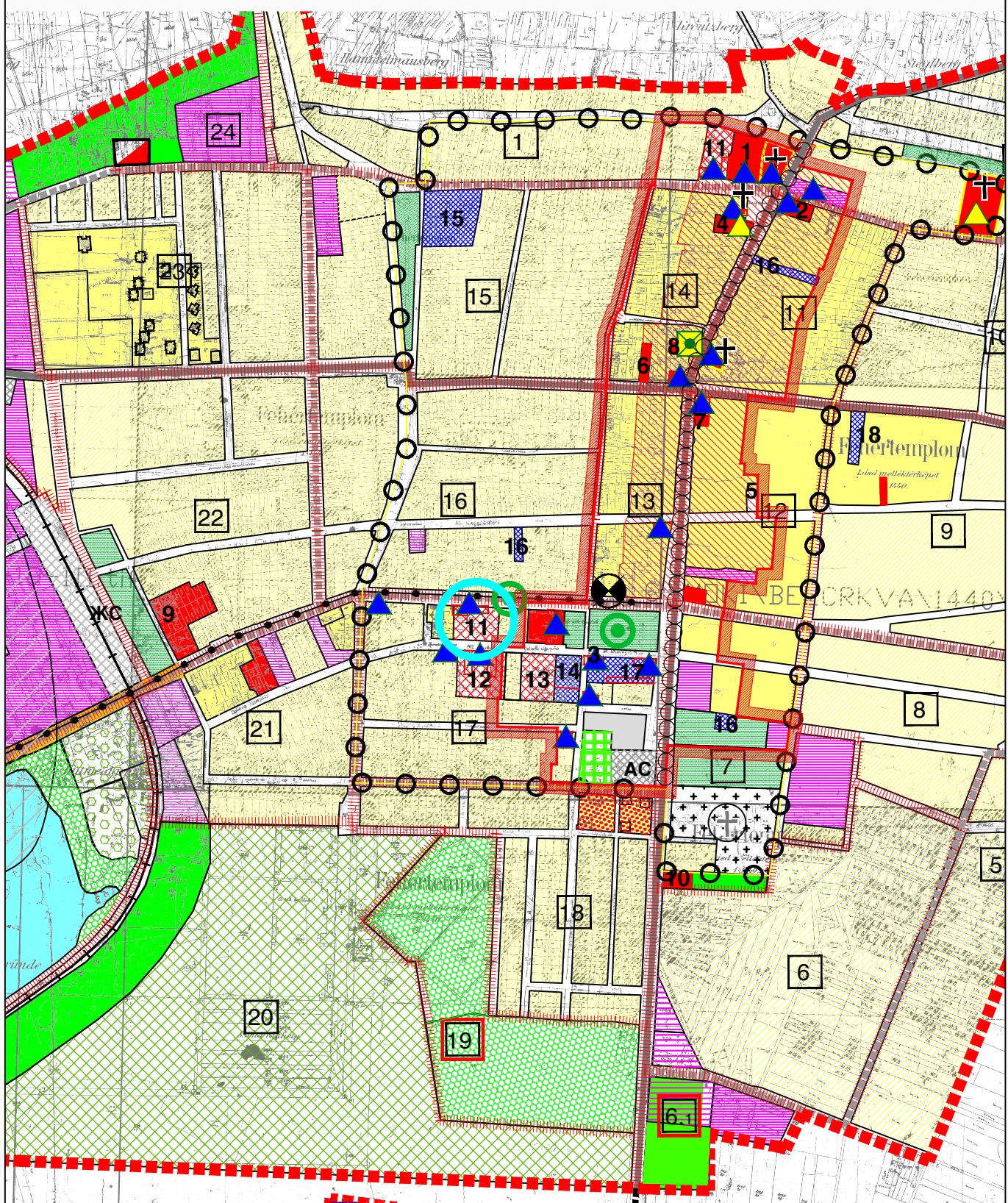
В) ПРИЛОГ

1. Извод из Плана вишег реда

ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН БЕЛЕ ЦРКВЕ

-ИЗВОД-

С
P-1: 10000



ПОЛОЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ

Обраћивач:



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД

2. Захтев за израду Урбанистичког пројекта
(заведен у Заводу под бр. 758/1 од 11.05.2015. године)

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ПРИВРЕДУ
И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: 350-службено/2015
Дана: 08.05.2015. године
Бела Црква, Милетићева бр.2
Тел. 013/851-224; факс: 013/851-346

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	11.05.2015	
Број	Гризлог	Одл. јед.
758/1		

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
Нови Сад, Железничка бр.6/III
Директору

Предмет: Захтев за израду Урбанистичког пројекта

Поштовани ,

На основу досадашњих разговора у вези наставак поступка израде Урбанистичког пројекта за изградњу фискултурне сале у школском дворишту Основне школе „Жарко Зрењанин“ у Белој Цркви, који је 1999. године урађен од стране Завода у фази нацрта и није усвојен, молимо вас следеће:

- Урадити Урбанистички пројекат као основ за дефинисање правила грађења новог објекта фискултурне сале, који ће задовољити минималне стандарде за већину спортива (рукомет, кошарка, одбојка) као и одржавање такмичења за актуелне спортске клубове;
- На месту старог школског објекта, који је знатно оштећен и биће порушен планирати отворене спортске терене ;
- Постојећу фискултурну салу повезати са новим објектом, као помоћни простор, који ће касније бити саниран;
- Доставити понуду о изради Урбанистичког пројекта у најкраћем могућем року.

Срдачан поздрав,



3. Копија плана за кат. парцелу бр. 2250 КО Бела Црква

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Бела Црква

Број ... 953-1/2015-26

Датум 27.03.2015. год.

Катастарска општина... Бела Црква

Број поседовног листа ... 4216

КОПИЈА ПЛАНА

Размера Р=1:1000

Катастарска парцела број..... 2250



Копија плана је верна радном оригиналу плана и поседницима стављу у катастарском операту

Копирао: Остојић Новица

У Белој Цркви: 27.03.2015. год.



4. Копија плана из катастра подземних инсталација

Пријемник:	06.07.2015.	
Број	Пријемник	Одељење
24/46		

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, привреду
 и инспекцијске послове
 Број: 350 -5 /2015-05
 Дан: 03.07.2015. године
 Бела Црква, Милетићева бр. 2
 Телефон: 013/851-224, лок.113
 E-mail:mirjanabc1@gmail.com

ЈП Завод за урбанизам Војводине
 Железничка бр. 6/П 21000, Нови Сад

За одговорног урбанисту Весна Просеница дипл.инж.арх.

**Предмет: Достава Копије плана из катастра подземних инсталација
 За дораду Урбанистичког пројекта комплекса школе“ Жарко Зрењанин“
 са фискултурном салом у Белој Цркви**

Поштовани по договору који смо имали на Састанку Комисије за планове
 У вези поменутог горе Урбанистичког пројекта, шаљем Вам копију плана из
 катастра подземних инсталација снимљене водоводне мреже, изграђене
 канализације и ПТТ каблова улице Јована Цвијића у Белој Цркви.

Поздрав!

сарадник за урбанизам

Татјана Брадваровић, дипл.инж.арх.



Сврха дознаке: АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

Жиро рачун: 840-742221843-57

Модел 97 позив на број : 53-209

Прималац :Република Србија

Износ :**000,00**

Сврха дознаке: ОБЈЕДИЊЕНА ПРОЦЕДУРА ЗАХ.БР.952-51/2015-5

Жиро рачун: 840-742323843-92

Модел 97 позив на број : 53-209

Прималац :Републички геодетски завод, СКН Бела Црква

Износ :**700,00**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА

1.	Извод из листа непокретности 526	864,00		
а	Лист непокретности број	864,00		
б				
2.	Копија плана			
а	Копија плана за пар. бр.	712,00		
б	За сваку следећу парцелу	305,00		
3.	Копија подземних инсталација			
а	По дециметарском квадрату	700,00	1	700,00
б	Потврда	610,00		
ц				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.	Остали трошкови:			

Административна такса 300,00 Укупно: 700,00

К.О.Бела Црква

Копија подземних инсталација 956-01-18/2015

Подносилац захтева :Ј.П.Дирекција за изградњу Општине Бела Црква

Напомена: Доставити доказ о уплати

На адресу РГЗ Служба за катастар непокретности Бела Црква

Ул.Милетићева бр.2 26340 Бела Црква

e-mail skn.bcrkva@rgz.gov.rs

Датум:

.....03.JUL.2015.....

Шеф СКН Бела Црква

Петрик Дарко дипл.инж.геод



ПОДЗЕМНЫЙ Т.Т. Т. КАБОУ

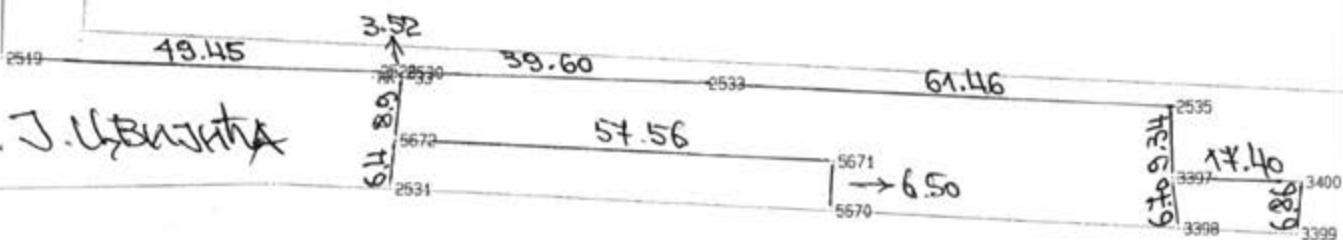
ИР. ПРЕЗИДЕНТ //
956-01-18/2015

972
900

м. ЭФАРКА ЗРЕНЬЯНИНА

972
800

м. Ј. ЧВИЈАК

972
700

Симоновић Д.

533

500

457



01 JUL 2015

533

600

972
669
533
647

KOORDINATE TACAKA

(SELEKTIRANE IZ FAJLA)

Objekat:

Fajl: E:\GRAC_N02\BELAC\SMUN\ANA.YXZ datum: 03.07.2015

Red Br.	Broj tacke	K O O R D I N A T E Y(m)	X(m)	KOTA H (m)
1	2519	533469.348	972768.855	85.770
2	RK1-33	533518.436	972766.428	87.170
3	2528	533518.767	972767.224	86.980
4	2530	533522.288	972767.058	87.270
5	5672	533521.395	972758.206	0.000
6	2531	533520.751	972751.820	86.910
7	2533	533561.879	972765.771	87.630
8	5671	533578.891	972755.573	0.000
9	5670	533578.583	972749.080	0.000
10	2535	533623.269	972762.904	88.410
11	3397	533623.376	972753.560	0.000
12	3398	533624.290	972746.915	0.000
13	3400	533640.771	972753.058	0.000
14	3399	533640.175	972746.228	0.000

03 JUL 2015



5. Извод из листа непокретности број 4216, КО Бела Црква

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЛА ЦРКВА
Број : 952-1/2015-673
Датум : 26.03.2015
Време : 14:38:03

ИЗВОД

и з л и с т а н е ю с к р е ђ н о с т и б р о ј : 4 2 1 6
к . о . : Б Е Л А Ц Р К В А

Садржај листа нејскречности

А лист	с страна	1
Б лист	с страна	1
В лист - 1 део	с страна	1
В лист - 2 део	с страна	нема
Г лист	с страна	1



В - ИЗСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИСТУ

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕУКРЕПНОСТИ: 4215

Кајасијарска скупина: БЕЛА ЦРКА

Број Сарнске	Број Згр.	Помас или углица и кућни број	Начин коришћења и кајасијарска класа	Површина ха а м ²	Кајасијарски имућности	Вредност земљишта
2258	1	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 11	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3.33	-	Градско грађевинско земљиште
	2	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5.77	-	Градско грађевинско земљиште
	3	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	26	-	Градско грађевинско земљиште
	4	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5.33	-	Градско грађевинско земљиште
	5	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	16	-	Градско грађевинско земљиште
		ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКТ	18.66	-	Градско грађевинско земљиште
		ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА	БИФ 1.класе	15.23	30.82	Градско грађевинско земљиште
У К У П Н О :				48.54	32.82	

* Најстарија

Ове извештаје не порадују било обухваћени сви ћедани посао неискривљености.

БРОДИЧА НЕДОКРЕНОСТЬ: 4/10

Квадратна позиція: 0111 ІРКВ

Зміст, що відповідає, що єдиногу до реєстрації, інформації та адресії, відносно паспорта, свідоцтва та адреса	Відповідь	Обрік об'єкт	Обрік загалом
Спільній борд ІРКВ, ІРКВ, ЖАЛЕТИЧЕВА 2 (ІМБ: 08100005)	Відповідь	1/2	1/1

• Підсумок

Опис майданчик на торіку були обуточеної обуви було відмінної якості.

14:30:21 26.03.2015

БРОЈ ПИСТА НЕОБРЕДНОСТИК: 4216

Катастарска обједињења: БЕЛА ЦРКА

Број јардце	Бр. Зг.	Нату рална и назив објекта	Повр. Харес.	Број стажа	Грађев. снадбјес објекта	Адреса објекта	Носиви једре на објекту		Врста једре	Облик својства	Објек. Удара
							Назив улице, насеље или подјел и кућни број	Примјета, што, шта једног розлика, премешавајуће и адреса, односно назив садница и адреса			
2252	1	Зграда основног образовања		1 1	Објекат погодан за записујуће књиге	ЖПКБ ЗРЕЊАНИЋ 11	Јавна снојица Основна Бела Црква О.И."ЖАРКО ЗРЕЊАНИЋ" БЕЛА ЦРКА, БЕЛА ЦРКА, ЖАРКО ЗРЕЊАНИЋ 11 (ЈМБГ:28831324)		Право коришћења	1/1	
2252	2	Зграда основног образовања		1 1	Објекат погодан за записујуће књиге	ЖПКБ ЗРЕЊАНИЋ	Јавна снојица Основна Бела Црква О.И."ЖАРКО ЗРЕЊАНИЋ" БЕЛА ЦРКА, БЕЛА ЦРКА, ЖАРКО ЗРЕЊАНИЋ 11 (ЈМБГ:28831324)		Право коришћења	1/1	
2252	3	Популна зграда		1	Објекат погодан за записујуће књиге	ЖПКБ ЗРЕЊАНИЋ	Јавна снојица Основна Бела Црква О.И."ЖАРКО ЗРЕЊАНИЋ" БЕЛА ЦРКА, БЕЛА ЦРКА, ЖАРКО ЗРЕЊАНИЋ 11 (ЈМБГ:28831324)		Право коришћења	1/1	
2252	4	Зграда за спорт и фолклору ФКС "КУЛТУРНИ ЦЕНТР"		1	Објекат погодан за записујуће књиге	ЖПКБ ЗРЕЊАНИЋ	Јавна снојица Основна Бела Црква О.И."ЖАРКО ЗРЕЊАНИЋ" БЕЛА ЦРКА, БЕЛА ЦРКА, ЖАРКО ЗРЕЊАНИЋ 11 (ЈМБГ:28831324)		Право коришћења	1/1	
2252	5	Популна зграда		1	Објекат погодан за записујуће књиге	ЖПКБ ЗРЕЊАНИЋ	Јавна снојица Основна Бела Црква О.И."ЖАРКО ЗРЕЊАНИЋ" БЕЛА ЦРКА, БЕЛА ЦРКА, ЖАРКО ЗРЕЊАНИЋ 11 (ЈМБГ:28831324)		Право коришћења	1/1	

* Пометак:

Овим избором не морају бити схватајени сви подаци листа необредности.

Број дистрибутивног броја: 4216

Надлежноста табака: Задаја првог

Број дистрибутивног броја	Број дистрибутивног броја	Локални коришћења посебних врста објекта	Овој звереја постоји ограничена Врста звереја, синоним ограничена и Садац у резу на коју се звереј основно ограничава односи	Број звереја	Пријава
			ДЕРЕЖА НЕМЕ		

* Пажња:

Всички подаци су прије били обухватени ству једини поседник имовине.

11:39:03 25.03.2015

6. Оверен катастарско-топографски план



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ: 24/26
ДАНА: 11.05.2015

Предмет: Достављање геодетских подлога/документације

Назив посла (услуге): UP „Za komplex sportske
hale i beleg“ srpski

Е-број:

Достављено је:

хватач очевеног КГР-а

Доставио:

Противъ Веселка

Преузео (Име, презиме и потпис):

Напомена:

Директор

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

7. Информација о локацији за изградњу школске фискултурне сале

Примљено:	12.06.2015	
Број	Прилог	Орг. јед.
Лог3/1		

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА БЕЛА ЦРКВА
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број: 353-26/2015-05
Дана: 25.03.2015. године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел. 851-224, лок.113
e-mail: mirjanabc1@gmail.com

Сагласно чл.53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014. године, као и 145/2014, чл.16. Одлуке о општиској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.10/2008), по овлашћењу бр. 112-62/14-03 од 15.08.2014.године, издаје се Општини Бела Црква, Милетићева 2

**ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
за изградњу школске фискултурне сале**

1. Информација о локацији се издаје на основу Генералног плана Беле Цркве ("Сл.лист Општине Бела Црква" бр.2/2004).
2. Целина зоне где се налази катастарска парцела бр.2250 КО Бела Црква, је земљиште у грађевинског подручју насеља Бела Црква.
3. Намена земљишта: Парцела се налази у блоку број 17 који је намењен друштвеном центру са јавним функцијама и следећим садржајима: **основна школа**, гимназија, техничка школа, дом здравља, суд парк, манифестациони трг, отворено-затворена пијаца, аутобуска станица, радни комплекс, као и породично и мешовито станововање. Даље уређење и изградња овог блока вршиће се према одредбама Плана, а на делу манифестационог трга, пијаце и аутобуске станице према урбанистичком пројекту.
4. Регулациона и грађевинска линија: објекат може бити постављен на грађевинској линији која се поклапа са регулационом или је удаљена до 5м од регулационе линије.
5. Правила грађења :
 - У оквиру ове зоне, на грађевинској парцели где се налази основна школа **може се градити школска фискултурна сала** за све спортиве, капацитета максимално 500 гледалаца .
 - Урбанистички показатељи: Индекс заузетости максимално **60%**. Индекс изграђености максимално **1,5**.
 - **Архитектонско, односно естетско обликовање појединачних елемената објекта:** Локација се налази на простору који припада евидентираној културно- просторној историјској целини, те је неопходно да се будући објекат уклопи у постојећи амбијент.
 - **Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносне и друге услове:**
 - Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине.
 - При пројектовању и грађењу спорчких објеката придржавати се стандарда и норматива за ову врсту објекта.
 - Извођење радова на изградњи објекта може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења околних објеката, загађење или на други начин деградирање околине.

- При пројектовању и извођењу радова на објекту, употребљеним материјалима, имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.
- Како се парцела налази у трећем степену угрожености у ванредним ситуацијама (Одлука Општинског штаба цивилне заштите о утврђивању степена угрожености насељених места у Општини Бела Црква са рејонима и одређеном врстом и обиму заштите у тим рејонима, бр.7/3-82/92 д 10.06.1992. године) обавеза је инвеститора изградња склоништа допунске заштите, у складу са Законом о ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС, 111/2009”);
- При пројектовању и грађењу објекта за јавно коришћење као и прилаза до њих обавезно се придржавати Правилника о условима за планирање и пројектовање објекта вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл.гласник РС, бр.18/97”).
- **Ограђивање парцеле:** локација објекта се не сме посебно ограђивати, већ простор треба обрадити тако да чини амбијенталну целину са школским објектом.
- **Енергетска ефикасност објекта** биће у складу чл.4. Закона о планирању и изградњи и Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“ бр.61/2011).

6. Услови за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- 6.1. **Друмски саобраћај:** приступну саобраћајницу за службена и противпожарна возила обезбедити директно из улице Жарка Зрењанина и Јована Поповића. Минимална ширина противпожарне саобраћајнице је 3,5м. за једносмерно и 6,0м за двосмерно кретање возила.
- 6.2. **Пешачки саобраћај:** обезбедити преко постојећих пешачких стаза.
- 6.3. **Стационирани саобраћај:** паркинг за путничка возила планирати на јавним површинама у непосредној околини локације. Обезбедити простор за парирање службених возила уз планирани објекат сале.
- 6.4. Прикључак на водоводну и канализациону мрежу извршити према условима ЈП „Белоцркванска водовод и канализација“.
- 6.5. Прикључак на електроенергетску мрежу извршити према условима ПД „Електродистрибуција Панчево“.

7. Посебни услови:

- 7.1. **Заштита од пожара:** Главни пројекат заштите од пожара биће у складу са условима МУП-а, службе Сектора за ванредне ситуације у Вршцу, ул. Анђе Ранковић бр.14.
- 7.2. **Услови заштите евидентиране културно-просторне историјске целине** дефинисаће Завод за заштиту културе у Панчеву, Жарка Зрењанина 17.
8. **Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:** Није потребна израда урбанистичког плана.

Израда урбанистичког пројекта, за потребе урбанистично-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистично-архитектонске разраде локација, биће сходно чл.60, 61,62. и 63. Закона о планирању и изградњи.

9. Инжењерско-геолошки услови:

Сеизмика

У погледу сизмичности, према карти макросеизмичке рејонизације за повртани период од 200 година, подручје општине Бела Црква налази се у зони са могућим интензитетом земљотреса од **8°MCS**, те су нужне пасивне и активне мере заштите од трусних померања.

Стручна и техничка обрада	Алексић Мирјана дипл.инж.арх.
---------------------------	-------------------------------

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 2
2. Архиви

Начелник Општинске управе

Томислав Дмитровић дипл.правник

8. Концепти постављања хале



Примљено:	21.05.2015	
Број	Прилог	Орг. јед.
839/1		

VLADIMIR ZELENOVIC <zavurbvo@gmail.com>

Koncepti postavljanja hale

1 порука

Milena Milenković <milena.milenkovic@quiddita.co.rs>

20. мај 2015. 14.25

Коме: mirjanabc1@gmail.com, zavurbvo@gmail.com

Копија: Radoslav Galic <radoslav.galic@quiddita.rs>

Poštovani,

у прilogу Vam dostavljam koncepte postavljanja objekta.

Sva rešenja imaju prednosti i mane, pa Vas molim da se dogovorimo oko konačnog koncepta za koji ćemo pripremiti idejno rešenje.

Mere su približne i treba ih proveriti kroz detaljnu analizu objekta.

Ne treba zaboraviti da se u podrumu objekta koji se ruši nalazi kotlarnica na mazut, kao i rezervoari, što je potrebno izmestiti.

Takođe u malom objektu ka ul Jovana Cvijića se nalaze priključci i potrebno ih je izmestiti ako se objekat ruši.

S poštovanjem,

Milena Milenković, dia

QUIDDITA DOO Beograd
Vidška 25,
11000 Beograd, Srbija
Tel: +381 11 30 87 006; 060 308 71 11
Fax: +381 11 24 59 219
milena.milenkovic@quiddita.rs

milena.milenkovic@quiddita.co.rs
www.quiddita.co.rs

3 прилога

varijanta 3.pdf

433K

varijanta 2.pdf

444K

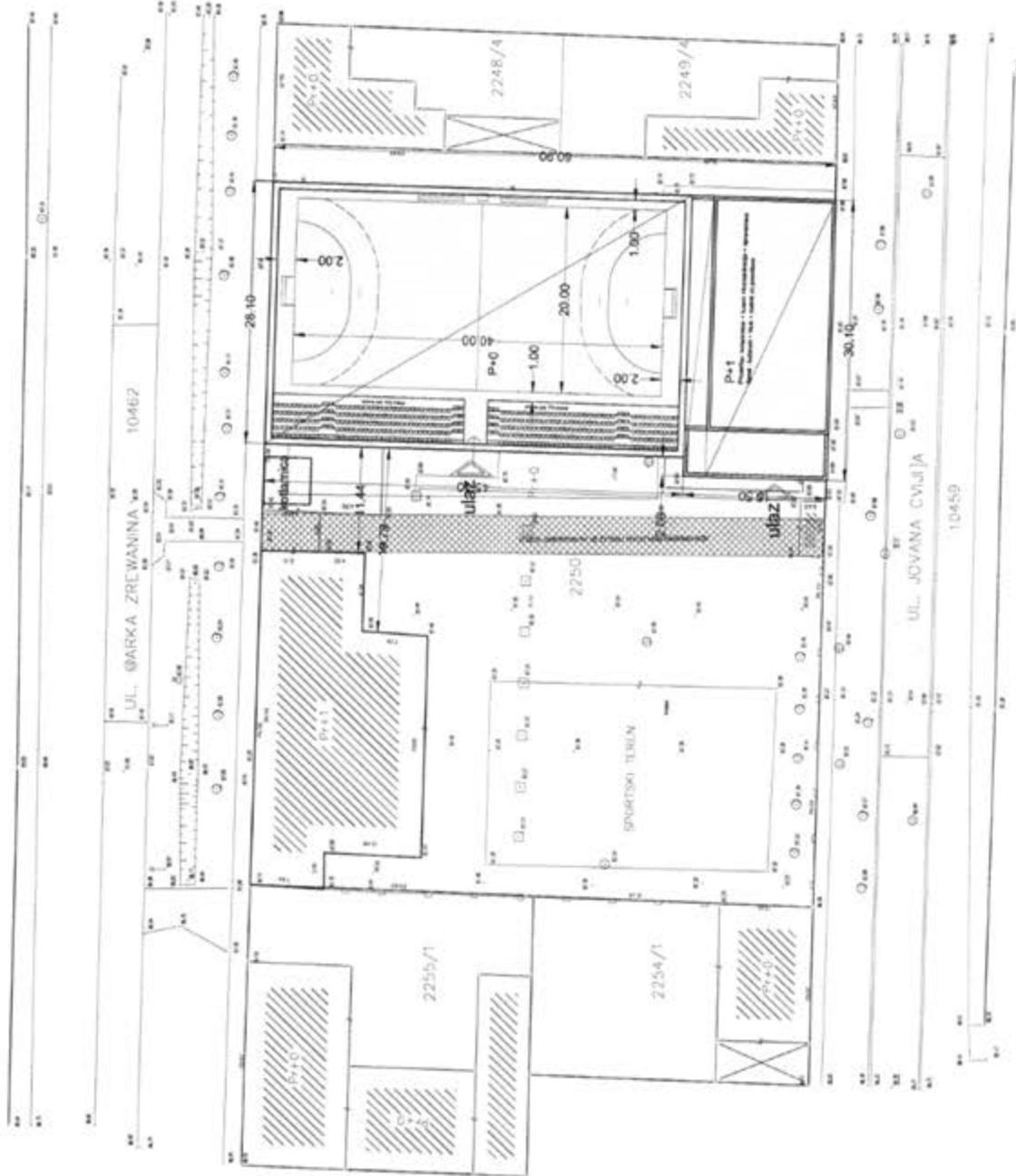
varijanta 1.pdf

417K

R 1:1000

VARIJANTA 2

Zadržava se mala sala, niži deo oko objekta se ruši i dodaje se međuspratna konstrukcija. Mala sala dobija na taj način spratnost P+1, vrši se rekonstrukcija objekta i u njega se smještaju prateći sadržaji (svlačionice, kabineti i sl.).
Dodaje se velika sala.



REKAPITULACIJA POVRŠINA

4851m²

Površina parcele:

Postojeći objekat škole:
Novoprojektovani blok:
$$\frac{1745\text{m}^2 \text{ (priz)} + 455 \text{ (1 sp.)}}{\text{UKUPNO IZGRAĐENO CCA}} = 2200 \text{ m}^2$$

$$\frac{1745\text{m}^2 \text{ (priz)} + 455 \text{ (1 sp.)}}{\text{UKUPNO IZGRAĐENO CCA}} = 2761 \text{ m}^2$$

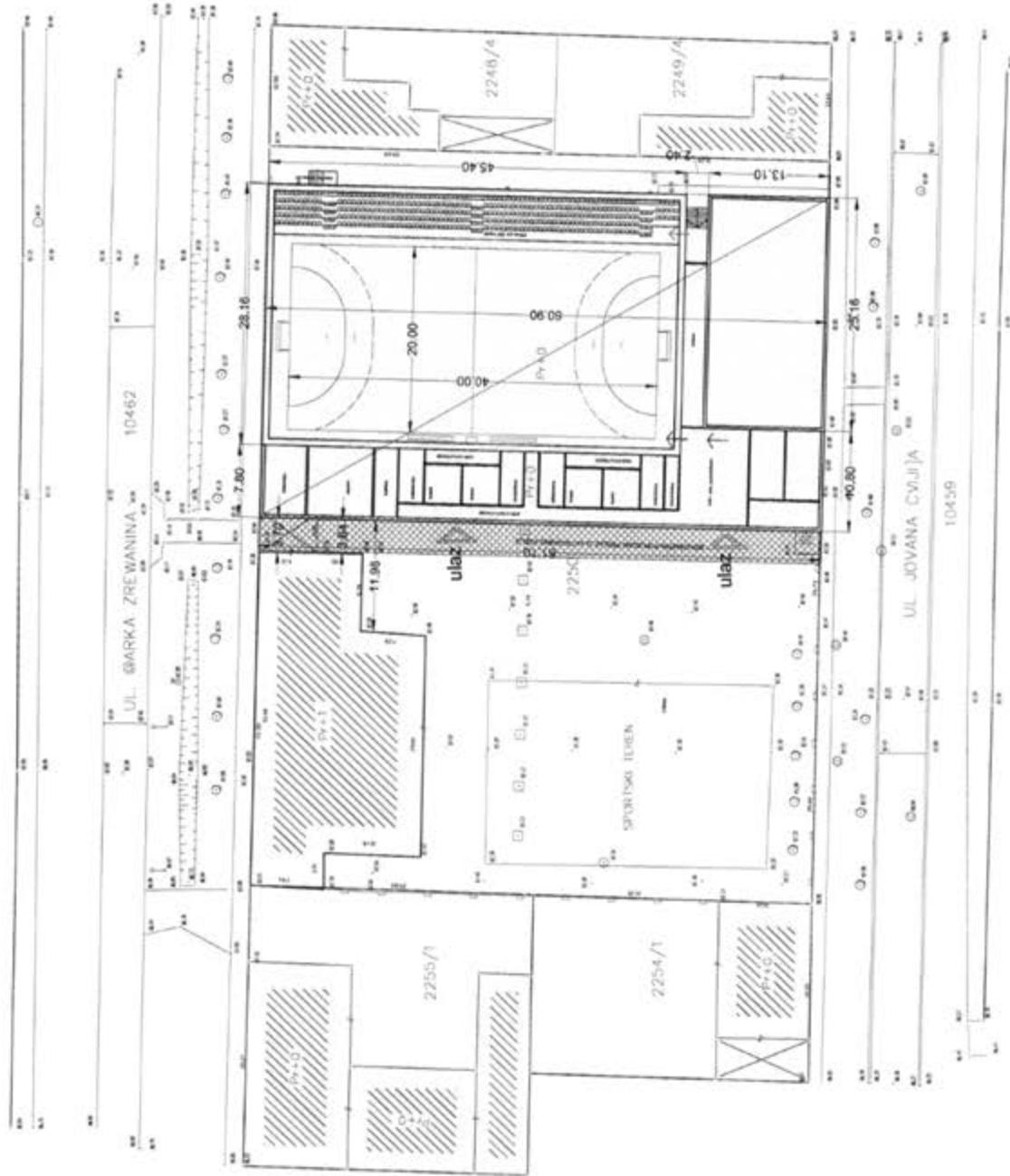
Mano ovog rešenja je što se povećava površina objekta. Prednost je što omogućujemo prolaz protivpožarnog vozila kroz parcelu i time povećavamo zelene površine, prednost je i što ostaje igralište koje je orientacije sever-jug.

NAPOMENA:
Skice su date kao analize i konceptualna rešenja.
Sadrže približne mere i ne mogu koristiti za izradu drugih projekata i planova. Nakon usvajanja koncepta biće izrađeno idejno rešenje koje će sadržati tačne kvadrate i funkcionalnu organizaciju.

R 1:1000

VARIJANTA 2

Zadržava se mala sala, niži deo oko objekta se ruši (prateći sadržaji).
Dodaje se velika sala.
Dodaje se blok sa pratećim sadržajima (svlačionice, kabineti i sl.).



REKAPITULACIJA POVRŠINA

Površina parcele: 4851m²

Postojeći objekat škole : 561 m²
Novoprojektovani blok: 2190m²
UKUPNO IZGRAĐENO CCA 2751m²

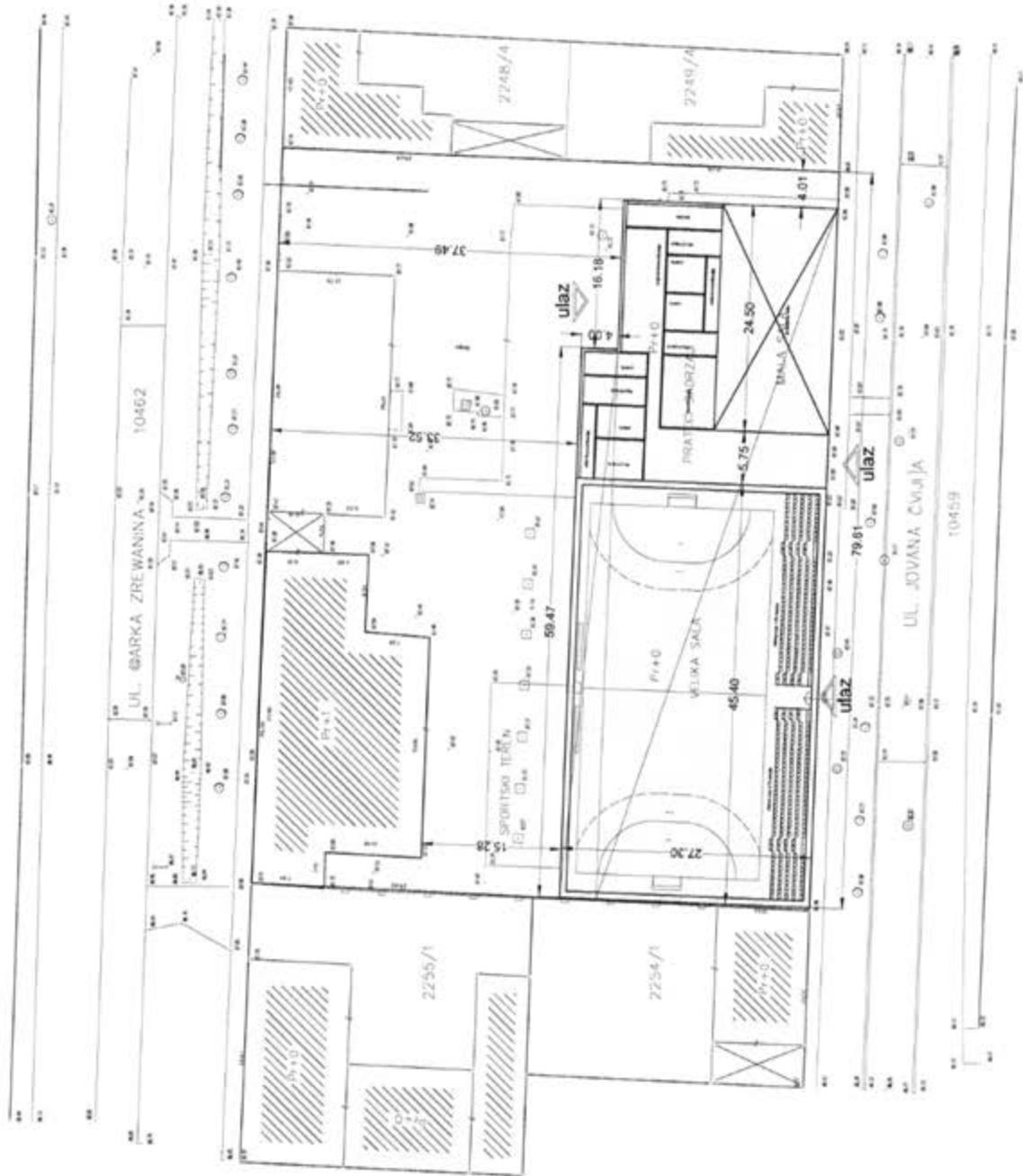
Mana ovog rešenja je što se povećava površina objekta. Prednost je što omogućujemo prolaz protivpožarnog vozila kroz parcelu i time povećavamo zelene površine, prednost je i što ostaje igralište koje je orientacije sever-jug.

NAPOMENA:
Skice su date kao analize i konceptualna rešenja.
Sadre približne mere i ne mogu koristiti za izradu drugih projekata i planova. Nakon usvajanja koncepta biće izrađeno idejno rešenje koje će sadržati tačne kvadrate i funkcionalnu organizaciju.

R 1:500

VARIANTA 1

Zadržava se mala sala, niži deo oko objekta se ruši (prateći sadržaji). Dodaje se velika sala. Dodaje se blok sa pratećim sadržajima (svlačionice, kabineti i sl.).



Površina parcele: 4851m²

Postojeći objekat škole : 561 m²
Novoprojektovani blok: 2000m²
UKUPNO IZGRAĐENO CCA 2561m²

Mana ovog rešenja je što ostaje malo zelenila i prostora za sportske terene na otvorenom. Takođe ne možemo da omogućimo prolaz protivpožarnog vozila kroz parcelu, pa ćemo morati da postavimo plato za okretanje čime još više umanjujemo zelene površine.

Prednost je što je objektu omogućem ulaz direktno sa ulice.

NAPOMENA:
Skice su date kao analize i konceptualna rešenja.
Sadrije približne mere i ne mogu koristiti za izradu drugih projekata i planova. Nakon usvajanja koncepta biće izrađeno idejno rešenje koje će sadržati tačne kvadrature i funkcionalnu organizaciju.

9. Избор варијантног решења од стране
ЈП "Дирекција за изградњу општине Бела Црква"



JP Zavod za urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>

(без наслова)

1 порука

JP Direkcija <jpbc@open.telekom.rs>
Коме: zavurbvo@gmail.com

Poštovani,

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

04. јун 2015. 08.34

Примљено:	04.06.2015	
Број	респ.	Одјељење
968/1		

- Просечна
- АД

На основу дописа који сте нам послали од 27.05.2015. године, а у вези са реализацијом Ugovora o javnoj nabavci male vrednosti" Izrada projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju školsko-sportske sale u Beloj Crkvi" обавештавамо Вас следеће:

- На основу разматранja sva 3 konceptualna rešenja koje ste nam predložili, odlučili smo se za varijantu 1 iz razloga što se objektu tj. sali može pristupiti direktno sa ulice(Jovana Cvijica), tako da se nema nikakva veza sa zgradom Osnovne Škole, где se odvija nastava, prilikom ulaska u školsko-sportsku salu.
- Broj gledalaca na tribinama je poželjno da bude što je moguće veći broj(maksimalno 500), ali ukoliko nije moguće svih 500 gledalaca zbog optimalnog gabarita objekta, izraditi rešenje da na betonskim tribinama bude moguće smeštanje od 300 do 350 gledalaca.
- Ispunjene uslove za obezbeđenje prostora za parkiranje službenih vozila uraditi u okviru javnih površina van predmetne parcele.
- Pošto nije moguće rešenje sa zasebnim merenjem potrošnje električne energije, saglasni smo sa tom izmenom.

S поштovanjem,

Šiman Irović dipl.inž.



This email has been checked for viruses by Avast antivirus software.
www.avast.com

10. Услови надлежних органа и институција
прибављени за потребе израде Урбанистичког пројекта

Примљено:	21.05.2015.	
Број	Прилог	Орг. јед.
834/1		



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/351-472, 348-487, ТЕЛФАКС: 013/351-851

Број: 367/3

Дана: 05.5.2015.

Панчево

JB/HB

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 27. става 1. члана 36. став 1. члана 99. став 3. у вези става 2, члана 100. и члана 104. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94) и члана 131. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/2001 и „Службени гласник РС“ бр. 30/2010), у предмету утврђивања услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу школске фискултурне сале у Белој Цркви, на кат. парцели бр. 2250 К.О. Бела Црква, на захтев бр. 353-26/2015-05 од 20.4.2015. године (наш бр. 367/2 од 22.4.2015. године), уз који је достављена скица локације будуће фискултурне сале, странке АП Војводина Општина Бела Црква Општинска Управа Бела Црква Одјељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, доноси

РЕШЕЊЕ

I Са становишта заштите непокретних културних добара, изради урбанистичког пројекта за изградњу школске фискултурне сале у Белој Цркви, на кат. парцели бр. 2250 К.О. Бела Црква, може се приступити на осноау следећих услоза:

Архитектура

- Урбанистичке вредности природне и изграђене околине Беле Цркве треба очувати и презентовати као посебну вредност. Новом градњом треба постићи усаглашен однос између постојеће урбане, заштићене просторне културно историјске целине града и нове савремене архитектуре која носи дух времена у којем настаје.
- Поштовати постојећу урбанистичку матрицу. Унутар блока могу бити грађени нови објекти, али на начин да својим положајем и габаритом не угрозе осуничаност и проветравање и да не надвise постојеће уличне објекте. Приступ до објекта унутар блока обезбедити кроз већ постојеће прекиде у зидним платнима.
- Унутар блокова постоје могућности формирања пјацета. Формирањем пјацета добијају се амбијенти који живот у градовима чине квалитетнијим.
- Ако се објекат гради као улични, поштовати очување грађевинско - регулационе линије. Објекат градити тако да се регулациони линији улице и грађевинске линије поклапају, како би се сачувао традиционални амбијент градске улице.
- Изградњу новог објекта конципирати и интерполисати у наслеђени амбијент, водећи рачуна о вертикалној и хоризонталној регулацији. Наиме, слеме новог објекта не сме да пређе висину слемена основне школе.
- Намена новог објекта на парцели бр. 2250 К.О. Бела Црква мора бити компатибилна са постојећом наменом објектата (школске згарде) на парцели, што значи да је дозвољена градња школске фискултурне сале.

- Очување типолошких, стилских, морфолошких и амбијенталних вредности просторне целине.
- Очување форме и изгледа објекта дефинисаних волуменом, стилом, конструкцијом, материјалима, бојом и декорацијом.
- Побољшање и увођење нове инфраструктуре са постављањем водова подземним путем.
- Комунално квалитетније опремити наведено подручје и опремити га елементима урбаног мобилијара који се уклапа у општи амбијент.
- Забрана радова који могу угрозити статичку безбедност постојећих објеката у оквиру просторне целине.
- Забрана складиштења материјала и стварања депонија.
- При изради Урбанистичког пројекта потребне су консултације стручњака Завода за заштиту споменика културе у Панчеву као и прибављање сагласности на Урбанистички пројекат од стране овог Завода пре његовог излагања на јавну презентацију.
- За потребе издавања локацијских услова према обједињеној процедури потребно је прибавити посебне услове Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

Археологија

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова;
- Инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за послове из претходне тачке;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова нађе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен

II Урбанистички пројекат мора бити израђен у свему у складу са издатим условима из тачке I овог решења.

III Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених прописима о изградњи објекта и о планирању и уређењу простора и насеља.

IV По изради Урбанистичког пројекта у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исти прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

V Подносилац захтева је обавезан да један примерак грађевинско архитектонског дела пројектне документације преда документацији Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Странка АП Војводина, Општина Бела Црква, Општинска Управа Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поднела је захтев 353-26/2015-05 од 20.4.2015. године (наш бр. 367/2 од 22.4.2015. године) за израду урбанистичког пројекта за изградњу школске фискултурне сале у Белој Цркви, на кат. парцели бр. 2250 К.О. Бела Црква, уз који је достављена скица локације будуће фискултурне сале.

Увидом у документацију утврђено је следеће:

Предметна парцела бр. 2250 К.О. Бела Црква, део је старог језгра града Беле Цркве (добру под претходном заштитом на основу члана 27. Закона о културним добрима).

При изради урбанистичко - техничке документације, поред планирања даљег развоја насеља, врши се очување и обнова градитељског наслеђа у светлу европских конвенција о заштити археолошког и архитектонског наслеђа. Да би се остварила адекватна заштита градитељског наслеђа најбитнији аспект је истраживање и документовање наслеђених вредности као полазишта за уређење простора.

Што се насеља Бела Црква тиче, оно је у многоме задржало континуитет у урбанистичком и архитектонском развоју Војвођанских насеља. Као плански основано насеље Бела Црква се од самог оснивања развијала плански и то од севера према југу дуж Главне улице. Облици блокова и правци пружања улица нису формирани у строго ортогоналној шеми као код већине плански основаних насеља у Војводини. Извесне неправилности облика блокова су резултат тражења најповољнијих правца пружања улица, у зависности од природних карактеристика терена или праћења већ формираних траса путева.

Блокови у Белој Цркви:

- Блокови су затворене урбанистичке целине, подједнако у централним и периферним деловима града.
- Строго се поштује принцип изградње објекта на регулационој линији улице.
- У погледу величине блокова постоји правило да су у централним деловима града мањи, а на периферији већи.
- Густина изграђености блокова опада од центра ка периферији.
- Густине изграђености и величине блокова обрнуто су пропорционални.

Посматрана локација се налази у оквиру заштићене просторне културно историјске целине Старог градског језгра Беле Цркве. Део је блока бр. 17 у којем се поред станбених објекта од којих је већина сврстана у категорију од вредности налазе и јавни објекти: Дом Војске, Вила Милошевић и Основна школа који су сврстани у категорију објекта посебних вредности. На самој локацији за коју се израђује Урбанистички пројекат, катастарској парцели бр. 2250 К.О Бела Црква, налази се зграда Основне школе која је сврстана у категорију објекта посебних вредности и сала.

С обзиром на то да се ради о локацији у централном делу Беле Цркве која је веома атрактивна, а која се налази у просторно културно историјској целини, у Старом градском језгру, увођењем компатибилне намене и повећањем капацитета омогућиће се активније укључивање посматране лоакције у новонастале токове развоја централне зоне града. Њену ревитализацију је могуће и потребно реализовати с тим да се у што већој мери очувају амбијентална својства посматраног простора.

Услови утврђени диспозитивом овог решења прате логику формирања и правце развоја већ формираног заштићеног простора по новонасталим потребама школе за изградњом школске фискултурне сале.

Имајући у виду да су у питању радови на добру које ужива претходну заштиту на основу закона, у складу са чланом 27. ставом 1. чланом 36. ставом 1. чланом 99. ставом 2. у вези става 3. чланом 100. и чланом 104. Закона о културним добрима, као и чланом 131. Закона о општем управном поступку, решено је као у диспозитиву.

У складу са чланом 104. став 3. Закона о културним добрима, жалба на решење не задржава извршење овог решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе у Београду у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси преко доносника овог решења.



Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији, Општина Бела Црква
3. Документацији
4. Архиви

Примљено:	01.07.2015.
Број	прилог
1157/1	С. јед.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ: 013/351-472, 348-487, ТЕЛФАКС: 013/351-851

Број: 367/5

Датум: 29.6.2015.

Панчево

JB/JJ/HB

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 27. става 1. тачке 1. члана 36. става 1. тачке 4. члана 99. члана 101. става 1. и члана 104. Закона о културним добрима ("Сл. Гласник РС бр. 71/94") и члана 131. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01" и „Службени гласник РС" бр. 30/2010), у предмету давања сагласности на Урбанистички пројекат за изградњу школске фискултурне сале у Белој Цркви на парцели бр. 2250 К.О. Бела Црква, на захтев бр. 350-5/2015-05 од 22.6.2015. године (дел бр. Завода 367/4 од 24.6.2015. године) странке Општина Бела Црква, Општинска управа, Одјељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, доноси

РЕШЕЊЕ

I Са становишта заштите добара која уживају претходну заштиту, не даје се сагласност на Урбанистички пројекат за изградњу школске фискултурне сале у Белој Цркви на парцели бр. 2250 К.О. Бела Црква, одговорни урбаниста Весна Просеница дипл. инж. арх. број лиценце 200 0211 03, који је израдио ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III.

II Жалба не задржава извршење овог решења

Образложење

Пројекат и документација поднети на сагласност нису израђени у свему према решењу о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту, издатом од стране Завода под бројем 367/3 од 05.5.2015. године. Наиме, у поглављу 9. *Мере заштите за заштићену околину просторне културно-историјске целине* Урбанистичког пројекта даје се сажетак из конзерваторских услова

везано за регулацију, волумен, обликовање и опремљеност, али није уграђена битна ставка из конзерваторских услова, а то је:

- „За потребе издавања локацијских услова према обједињеној процедуре потребно је прибавити посебне услове Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.“

Поменута ставка је веома битна за заштиту непокретног културног наслеђа јер се у поступку издавања локацијских услова уз захтев доставља једино техничка документација (Идејно решење), за коју је неопходно да један примерак остане у документацији Завода како би се континуирало пратили радови у оквиру старог језгра града Беле Цркве.

На основу изнетог, а у складу са чланом 27. ставом 1. тачком 1. чланом 36. ставом 1. тачком 4. чланом 99. чланом 101. ставом 1. и чланом 104. Закона о културним добрима и чланом 131. Закона о општем управном поступку, решено као у диспозитиву. Обавеза прекида радова и обавештавања Завода за заштиту споменика културе у Панчеву из тачке II диспозитива, прописана је у члану 109. став 1. Закона о културним добрима. У складу са чланом 104. ставом 3. Закона о културним добрима, жалба на решење не задржава извршење овог решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе у Београду у року од 15 дана од дана његовог достављања.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинска инспекција, Бела Црква
3. Документацији
4. Архиви



Примљен:	29. 05. 2015	
Број:	Прилог:	Садржан:
929/1		

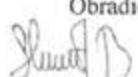
JP "Belocrkvenski vodovod i kanalizacija"
Broj: 105.560-01/15
Dana: 16.04.2015
Bela Crkva

SO Bela Crkva
Opstinska uprava
(odeljenje za urbanizam,privredu
i inspekcijske poslove)

Predmet: Odgovor na zahtev za izdavanje tehnicke informacije za izdavanje
lokacijske dozvole za izgradnju skolske fiskulturne sale u B Crkvi

Na osnovu vaseg zahteva broj 353-26/2015-05 izdaju vam se uslovi za prikljecenje na
vodovodnu i kanalizacionu mrezu a sve prema buducem projektu za pomenutu salu sa obzirom da
postoje tehnicki uslovi za prikljecenje na ulici J Cvijica.(Vodovodna mreza DN 110,kanalizaciona
mreza dn 400)

S drugarskim pozdravom.

Obradio


Direktor

"BELOČRKVENSKI
VODOVOD I KANALIZACIJA
DIREKTOR: BELA CRKVA"



ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

ДОЈВОД ОД УГЛЯНИЧИХ ВОДОДАЛА

НОВИ САД

Примљено:	17.06.2015
Број	Прилог:
1048/1	

www.elektrovovodina.rs

- 2015

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

ЕлектроВојводина доо

НОВИ САД

ПИБ 102040644 ПЕПДВ 132707386

Регистарни број: 56968 у Регистру привредних субјеката

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО

Прилаго: Милоша Обреновића 6 тел/факс +381 13 315 020 тел/факс +381 13 335 004

ПР ЕНГ-02 15/5

Панчево, 08.06.2015

ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, привреду

и инспекцијске послове

МИЛЕТИЋЕВА 2

26340 БЕЛА ЦРКВА

Број: 5304-4279/15 - 4

Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "ЕлектроВојводина" доо Нови Сад (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрило захтев поднет у име инвеститора ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА БЕЛА ЦРКВА МИЛЕТИЋЕВА бр 2. (у даљем тексту Странка) На основу чланова 129-133, 135 и 136 Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр 57/11, 80/11, 93/12, 124/12), члана 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр 8/10), издају се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат ФИСКУЛТУРНА САЛА, (1 фискултурна сала), БЕЛА ЦРКВА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 11 парцела број 2250, КО БЕЛА ЦРКВА

Према члану 131 Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије Место прикључења је мерно место

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је "Електродистрибуција Панчево", у складу са важећим прописима.

На основу увида у ситуациони план / решење, обавештавамо Вас следеће

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: фискултурна сала

Напон на који се прикључује објекат 0,4 kV

Фактор снаге изнад 0,95

Максимална снага 34,5 kW

Називна струја главних осигурача 50 A

Опис простора и положаја мрног места Типски орман мрног места тип ПОММ-1 ће се поставити на најближем дистрибутивном стубу

Остали услови за извођење прикључка Инвеститор је дужан да свој главни инсталациони кабал доведе до будућег мрног места где ће бити прикључен

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптеређења и пренапона Као заштиту од превисоког напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала У мрежи 0,4kV изведена је заштита од опасних напона додира системом напајања TT (заштитно уземљење), а инсталација потрошаче мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања TN (заштита нуловањем)

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5A најкасније за 0,1 сек и има направу за испитивање

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мрнном месту и извести у складу са важећим техничким прописима

Од ормана мрног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезното уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног електроенергетског система "Електровојводина" до о

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта мрни орман иза мрног уређаја

Место везивања прикључка на систем Постојећа нисконапонска ваздушна мрежа у улици Јована Цвијића, на изводу Јована Цвијића из ТС "Дом здравља"

Опис прикључка до мрног места Уградити доводни кабал на прикључном стубу до ормана мрног места (одводни кабал од ормана до објекта обезбеђује потрошач)

Опис мрног места Типски орман мрног места тип ПОММ-1 за један мрни уређај смештен на најближем дистрибутивном стубу НН мреже

Мрни уређај Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А 3x 230/400V 5 (10) -> 40A

Заштитни уређаји Једнополни аутоматски прекидачи (автоматски осигурачи), карактеристике прекидања С, прекидне моћи 6kA

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 минута (споро АПУ) Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке електричне енергије, Правилима о

раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Услови који се односе на постојећи дистрибутивни електроенергетски систем

- Приликом изrade техничке документације за изградњу предметног објекта, обавезно је да се обезбеди сигурносна удаљеност од делова постојећег дистрибутивног електроенергетског система (подземне или надземне електроенергетске мреже), у складу са техничким прописима, на начин који не угрожава безбедност лица и остварује поуздан рад дистрибутивне електроенергетске мреже
- Уколико је неопходно, у циљу обезбеђења услова из претходног става, извођење радова на реконструкцији или измештању делова дистрибутивне електроенергетске мреже "Електродистрибуција Панчево" ће, на захтев и о трошку Странке, извести потребне радове, у складу са планским документима, Законом о планирању и изградњи, према техничким прописима и правилима струке
- Тачка 4 Ових услова се односи на све елементе постојеће електроенергетске мреже на парцели на којој се гради предметни објекати у близини исте, укључујући и приклучке суседних објеката

5 Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху.

- израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта, у складу са чланом 54 Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не може користити

у складу са чланом 54 Закона о планирању и изградњи

6 Ови Услови не ослобађају странку прибављања Одобрења за приклучење, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови приклучења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије

7 Није дозвољена изградња приклучка на дистрибутивни електроенергетски систем, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима

С поштовањем,

Доставити:
1 Наслову
2 Служби за енергетику



Примљено:	16.06.2015.	
Број	Прилог	Орг. јед.

1035/2

ПОСЛАНО

08.06.2015

М.К.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Општинска управа Бела Црква
 Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове
 Број: 353-26/2015-05
 Датум: 08. 06. 2015. год.
 Бела Црква, Милетићева бр.2
 Тел. 013/851-224, лок 113, факс: 013/851/346
 E-mail: kaljevic.milena@gmail.com

**Министарства унутрашњих послова РС, Сектор за заштиту и спасавање Панчево,
 Полицијска станица Вршац
 Вршац ул. Анђе Ранковић бр. 14**

Предмет: Захтев за издавање претходних услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу школске фискултурне сале у Белој Цркви

Сходно члану 54. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, бр. 81 од 2. октобра 2009 - исправка, бр. 64 од 10. септембра 2010 - УС, бр. 24 од 4. априла 2011, бр. 121 од 24. децембра 2012, бр. 42 од 14. маја 2013 - УС, бр. 50 од 7. јуна 2013 - УС, бр. 98 од 8. новембра 2013 - УС и бр. 132 од 9. децембра 2014), ако плански документ, односно сепарат, не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру, надлежни орган те услове прибавља по службеној дужности, о трошку подносиоца захтева уз накнаду стварних трошкова издавања. Имаоци јавних овлашћења дужни су да те услове по захтеву надлежног органа доставе у року од 15 дана од дана пријема захтева.

У складу наведеног, молимо вас да нам доставите претходне услове за израду урбанистичког пројекта за изградњу школске фискултурне сале.

Подаци о инвеститору:

Општина Бела Црква,
 Адреса: Милетићева 2, 26340 Бела Црква
 ПИБ: 100868214
 Матични број: 08108005
 Одговорно лице: начелник општинске управе Томислав Дмитровић

Локација: Катастарска парцела бр. 2250 КО Бела Црква.

С поштовањем,

Прилог:

1. скица одржавања премера
2. информација о локацији
3. предлог ситуационог решења

Милена Калјевић,
 сам. стр. сарадник на пословима
 обједињене процедуре

11. Записник комисије за Планове

Примљено:	03. 07. 2015	
Број	Грант	Одл. јед.
1182/1		

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
КОМИСИЈА ЗА ПЛНОВЕ
 Број: 350-6/2015-05
 Дана: 03. 07. 2015. године
 Бела Црква ул. Милетићева бр.2
 Телефон: 013/851-224, локал 113
 E-mail: aleksic88@hotmail.com

ЗАПИСНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ

Састављен дана **01. 07. 2015.** године на 100. Седници Комисије за планове СО Бела Црква, одржане у просторијама Општинске управе са почетком у 13 часова.

Седници присуствују следећи чланови Комисије:

- Алексић Никола, дипл. инж. арх.- председник,
- Добросављевић Драган, дипл. инж. арх.,
- Радић Небојша, дипл. инж. арх.,
- Јунгич Снежана, дипл. инж. грађ.,
- Брадваровић Татјана, дипл. инж. арх. и
- Алексић Мирјана, дипл. инж. арх.- координатор за израду планске и урбанистичке документације испред Одјеља за урбанизам, привреду и инспекцијске послове Општинске Управе Бела Црква,

Седници су присуствовали и пројектанти ЈП Завод за урбанизам Војводине у својству обрађивача Урбанистичког пројекта комплекса школе „Жарко Зрењанин“ са школском фискултурном салом у Белој Цркви и обрађивачи ПГР насеља Бела Црква:

- Весна Просеница дипл. инж. арх.- одговорни урбаниста,
- Лана Исаков дипл. инж. арх. - мастер,
- Зорица Санадер дипл. инж. елект. и
- Зоран Кордић дипл. инж. саобр.

За 100. Седницу Комисије за планове СО Бела Црква предложен је следећи,

ДНЕВНИ РЕД

1. Усвајање записника са 99. седнице Комисије и усвајање дневног реда 100. Седнице;
2. Извештај о јавној презентацији и разматрање Урбанистичког пројекта комплекса школе „Жарко Зрењанин“ са фискултурном салом у Белој Цркви;
3. Предлог Одлуке о изради измена и допуна одлуке о изради ПГР за Белу Цркву;
4. Стручна контрола Концепта Просторног плана Општине Бела Црква;
5. Стручна контрола Концепта Плана генералне регулације насеља Бела Црква;

6. Извештај са раног јавног увида Плана детаљне регулације биогас постројења за производњу електричне и топлотне енергије на територији општине Бела Црква.
7. Текућа питања (информација о ПДР-у блока 27 у Белој Цркви).

Тачка 1.

Комисија је једногласно усвојила записник са 99. седнице, без примедби и исправке.

Комисија је усвојила предложени дневни ред, а тачку 4 - „Стручна контрола Концепта Просторног плана Општине Бела Црква“ одложила за наредну седницу, обзиром да нису били присутни представници обрађивача плана.

Тачка 2.

М. Алексић, координатор за израду планске и урбанистичке документације, укратко је образложила поступак спровођење Јавне презентације урбанистичког пројекта, која је била оглашена на огласној табли Општине Бела Црква и путем локалног радија. Обавестила је Комисију да је Јавна презентација Урбанистичког пројекта спроведена у периоду од 19. до 25. јуна 2015. године у просторијама Одјељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове у времену од 8 до 14 часова, као и на интернет страници општинског сајта www.belacrkva.rs.

Констатовано је да није било примедби у току јавне презентације на Урбанистички пројекат комплекса школе „Жарко Зрењанин“ са фискултурном салом у Белој Цркви.

Лана Исаков дипл. инж. арх. обрађивач Урбанистичког пројекта комплекса школе „Жарко Зрењанин“ са школском фискултурном салом у Белој Цркви, образложила је обухват, функцију и садржај Урбанистичког пројекта.

Након разматрања, Комисија даје следеће налоге, примедбе и сугестије:

1. Прибавити катастар инсталација у улицама Жарка Зрењанина и Јована Цвијића у дужини уличног франта Комплекса ОШ „Жарко Зрењанин“ и доставити обрађивачу Урбанистичког пројекта.
2. Комплетирати КАТП са подацима о подземним објектима (цистерна за мазут) и инсталацијама на парцели и доставити оверени КАТП наручиоцу, на основу којег ће обрађивач пројекта уцртати постојеће инсталације, уколико их има.
3. Доставити обрађивачу Урбанистичког пројекта електронску форму Главног архитектонско-грађевинског пројекта реконструкције котларнице и дограмдње ограде, како би обрађивач дефинисао да ли се ради о реконструкцији или реконструкцији и дограмдњи.
4. Комисија сматра да је неопходно детаљније котирање понуђеног решења, а посебно нивелационе коте, габарите пројектованог објекта у односу на суседне објекте и регулациону линију, положај грађевинске у односу на регулациону

линију и слично. Посебно котирати козолине делове објекта, како у односу на регулациону линију, тако и у односу на суседне објекте.

5. На погодан начин обележити површину за креатање ватрогасног возила и котирати полупречнике кривне путања ватрогасног возила.
6. Идејно решење које је саставни део Урбанистичког пројекта урадити у свему према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле документације, према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015).
7. Пројектант ће поступити по примеби из негативног решења Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.
Инвеститор може сматрати да се одредбе Закона не односе на овај објекат, јер није утврђен за културно добро у року од три године од дана евидентирања, сходно члану 29. став 4. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94).

Закључак: Комисија ће електронским путем доставити Обрађивачу пројекта извод из Записника најкасније до 03. 07. 2015. године, када ће бити договорена динамика отклањања недостатака у Пројекту.

Тачка 3.

М. Алексић је образложила потребу израде Одлуке о изменама и допунама одлуке о изради ПГР за Белу Цркву, донете 2009. године, (Сл. лист Општине Бела Црква, број 7/2009 од 24. 12. 2009. године). Измена и допуна Одлуке се доноси ради усклађивања са одредбама новог Закона о планирању и изградњи који је донет децембра 2014 године, где се ближе дефинише садржај и циљеви израде Плана, али и због проширења обухвата Плана.

На основу Решења број 501-4/2012-05 од 27. 01. 2012. године за *План генералне регулације* насеља Бела Црква *не врши се стратешка процена утицаја плана на животну средину*. Ово Решење је саставни део Одлуке о изради измена и допуна Одлуке о изради ПГР за насеље Белу Цркву.

Закључак: Предлог Одлуке се упућује Општинском већу и Скупштини Општине на разматрање и усвајање.

Тачка 4.

Ова тачка дневног реда биће разматрана на наредној седници Комисије за планове.

Тачка 5.

Весна Просеница, одговорни урбаниста, је укратко образложила је Концепт Плана генералне регулације насеља Бела Црква. У образложенју је дала Плански основ за израду овог Плана и укупну површину према прелиминарним границама обухвата Плана,

која износи 641,47 ha (простирање обухвата Плана је у јужном делу насеља ради проширења радне зоне). Констатовала је да саобраћајно решење није дефинитивно, јер се везује на саобраћајно решење ПП Беле Цркве, које још није дефинисано на начин како је било договорено.

Након разматрања Комисија даје следеће примедбе и сугестије:

1. Да се површине јавне намене, посебно у комплексу Белоцркванских језера, дефинишу у смислу Закона о планирању и изградњи кака би обим ових површина био прихватљив.
2. Да се испитају могућности да се за предметни простор уведе претежна намена земљишта.
3. На страни 36 исправити површину обухвата плана, јер је у тексту дата површина из старог обухвата.
4. Нису у тексту на страни 40 наведени сви верски објекти.
5. Обухватити Планом изграђена гасоводну инфраструктуру. У оквиру исте проверити позицију изграђене ГМРС, јер иста није изведена на месту предвиђеном Генералним планом.
6. Одељење за урбанизам ће контактирати пројектанта и извођача гасне инфраструктуре да исту достави Обрађивачу пројекта у електронској форми.
7. Допунити геодетске подлоге групама објеката који нису картирани на катастарским подлогама. Податке о таквим објектима даје Одељење за урбанизам, а геодетско аналитичке податке даје геометар кога ће ангажовати Општина.

Тачка 6.

Мирјана Алексић поднела је кратак извештај о спроведеном Раном јавном увиду у ПДР биогас постројења и констатовала да није било примедби у току Раног јавног увида.

Комисија је информисана да је донета Одлука о Измени Одлуке о изради Плана детаљне регулације биогас постројења за производњу електричне и топлотне енергије на територији општине Бела Црква (бр.011-17/2015-01).

Седница је завршена у 16,00 часова.

Записник водила
Брадваровић Татјана дипл инг арх.




12. Технички опис за израду идејног решења школске фискултурне сале

TEHNIČKI OPIS

ZA IZRADU IDEJNOG REŠENJA ŠKOLSKE FIKULTURNE SALE

na kat. par. br. 2250, KO Bela Crkva

OPŠTI PODACI:

NARUČILAC: JP Direkcija za izgradnju opštine Bela Crkva,
Proleterska br.2 Bela Crkva

OBJEKAT: Školska fiskulturna sala

UVOD

Kao osnov za izradu projekta školske fiskulturne sale su korišćeni su sledeći dokumenti:

- informacija o lokaciji 353-26/2015-05 od 25.03.2015. godine, izdata od strane Odeljenja za urbanizam, privredu i inspekcijske poslove, opština Bela Crkva;
- tehničke karakteristike koje su bile sastavni deo tenderske dokumentacije JN br. 10/2015
- Urbanistički uslovi za lokacijsku dozvolu
- Rešenje Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu br.367/3 od 05.05.2015.

URBANISTIČKA POSTAVKA

Parcela br.2250 KO Bela Crkva je deo starog jezgra grada, a u okviru zaštićene prostorno kulturno istorijske sredine starog gradskog jezgra Bele Crkve. Deo je bloka br. 17 u kome su osim stambenih smešteni i javni objekti, kao i objekti svrstani u kategoriju od vrednosti.

Na samoj parceli nalaze se osnovna škola i sala.

Idejnim rešenjem predviđa se rekonstrukcija postojeće fiskulturne sale i gradnja nove sale sa pratećim sadržajima, koji se zajedno povezuju u jednu celinu. Postojeći prateći sadržaji se ruše jer je njihova sanacija i rekonstrukcija neisplativa i nefunkcionalna za novo rešenje.

Fiskulturne sale su namenjene dvema srednjim i jednoj osnovnoj školi.

Objekat je prizeman, osim u delu iznad ulaza ka ulici Jovana Cvijića, gde je zbog usklađenosti visina i izgleda objekta ka ulici data visina u skladu sa salama. Ovaj prostor je iskorišćen za odlaganje rekvizita.

ARHITEKTONSKA POSTAVKA OBJEKTA

Objekat je izdignut u odnosu na teren za cca 15 cm. Objektu se pristupa preko dva glavna ulaza. Jedan je iz ulice Jovana Cvijića, a drugi sa severne strane, a iz dvorišta osnovne škole. Omogućen je pristup invalidima preko rampe iz dvorišta škole. U slučaju vanrednih situacija moguće je koristiti izlaz direktno iz sale ka ulici Jovana Cvijića.

Objekat je podeljen na tri funkcionalno – prostorne celine:

- postojeća mala fiskulturna sala
- novoprojektovana fiskulturna sala sa gledalištem
- prateći sadržaji

U objektu su planirani sledeći sadržaji:

blokovi sa svlačionicama, čistim i prljavim komunikacijama, kabineti, holovi, hodnici, ostave, sanitarni čvorovi, tehničke prostorije i drugi prateći sadržaji.

Oblikovanje objekta je u skladu sa namenom.

Fasada je delimično obložena opekom, a delimično bojena bavalitom u belo. Dodatnu dinamiku na fasadi stvaraju brisloleji koji se poljavljuju kao zaštita od sunca sa jedne strane i kao deo plastike fasade.

Rekapitulacija NETO površina	(m ²)
Neto površina postojeće sale koja se zadržava -prizemlje	313.69 m ²
Neto površina novoprojektovane sale i pratećih sadržaja- prizemlje	1522.55 m ²
Neto površina prvog sprata	63.05 m ²
Ukupna neto površina objekta	1899.29m²

Rekapitulacija BRUTO površina	(m ²)
Bruto površina postojeće sale koja se zadržava	329.83 m ²
Bruto površina novoprojektovane sale i pratećih sadržaja	1628.69 m ²
Bruto površina sprata	75.00 m ²
Ukupna neto površina objekta	2033.52 m²

HIDROIZOLACIJA

Za hidroizolaciju poda na tlu predviđen je Kondor 4 u 2 sloja. Hidroizolacija se polaže preko sloja mršavog betona d=5cm.

Hidroizolacija mokrih čvorova izvodi se dvokomponentim visokofleksibilnim hidroizolacionim premazom na polimer cementnoj osnovi u dva sloja. Po obimu prostorije izvodi se holker h=10cm, a u zoni tuša do visine 180cm.

UNUTRAŠNJA OBRADA OBJEKTA-PODOVI

Podovi fiskulturnih sala se oblaže sportskim podom sa podkonstrukcijom na gumenim podmetačima.

Podovi u vetrobranu, holu, ulaznim delovima, hodnicima, kabinetima se oblažu granitnom keramikom.

Podovi u sanitarnim čvorovima, slačionicama, tehničkim prostorijama, prostoriji za sportsku opremu se oblažu keramičkim pločicama.

UNUTRAŠNJA OBRADA OBJEKTA-ZIDOVİ

Svi zidovi su gletovani, pa bojeni poludisperzivnom bojom, a u kotlarnici i sali bojeni su i masnom bojom .

Zidovi kupatila i Wc-a oblažu se keramičkim pločicama 20cmx20cm, do visine od 150 cm, u zoni tuševa u punoj visini prostorije.

UNUTRAŠNJA OBRADA OBJEKTA-PLAFONI

U delu objekta gde se nalaze kancelarije, ostave, svlačionice, toaleti planirano je postavljanje gipsanog spuštenog plafona (Hmax=2.60m).

U novoprojektovanoj fiskulturnoj sali se ne postavlja spušten plafon već završnu obradu čini krovni pokrivač od vatrootpornih sendvič metalnih panela sa termoizolazijom d=16 cm.

STOLARIJA

Unutrašnja stolarija je od PVC višekomornih profila sa ispunom od PVC panela, na sledećim pozicijama:

- Unutrašnja vrata svlačionica, toaleta, kancelarije, ostava.

BRAVARIJA

Objekat je rešen sa sledećim bravarskim pozicijama:

- merdevine za izlaz na krov
- čelično stepenište
- ograde

Fasadna aluminjumska bravarija predviđa se na sledećim pozicijama:

- Spoljašnji portal na ulazu u objekat, kao i portal u vetrobranu.
- Prozori i portal na fasadi
- Unutrašnja vrata ka salama, izmedju hodnika i vrata u ostavi za smeštaj opreme.

Navedene pozicije urediti prema specifikaciji opreme i opisu. Bravarske pozicije se premazuju AK zaštitom i boje dva puta. Fasadna aluminjumska bravarija je od aluminijumskih poboljšanih profila završno obrađenih eloksiranjem sa ispunom od niskoemisionog stakla, dvostruko zastakljenih sa termoprekidom, punjenje vazduhom,

KONSTRUKTIVNI SISTEM

Konstruktivni sistem objekta je AB skeletni sistem sa čeličnom krovnom konstrukcijom (rešetkasti nosači) u velikoj novoprojektovanoj sali.

U postojećoj sali koja se rekonstruiše konstruktivni sistem je skeletni sa AB stubovima i gredama.

Konstruktivni sistem "aneksa" u kome su smešteni prateći sadržaji je skeletni sa AB pločom na koju se postavlja krovna konstrukcija.

Stubovi sale se oslanjaju na temelje samce koji su povezani kontra gredama. Tribine su od prefabrikovanih armirano-betonskih elemenata.

SPOLJNA OBRADA OBJEKTA – KROV

Završna obrada krova, tj. pokrivač je usklađen je sa potrebama objekta vezanim za energetsku efikasnost. Krovni pokrivač – sistem "slagani" krov iznad postojeće hale i kao sendvič panel iznad novoprojektovane sale.

SPOLJNA OBRADA OBJEKTA – FASADA

Oblikovanje i završna obrada objekta je usklađena sa mestom i okolinom.

Fasadni zidovi su malterisani i bojeni fasadnim bojama, osim zidova obloženih opekom. Plastiku i dinamiku objektu naglašavaju različite obrade fasade. Vertikalna artikulacija i horizontalna artikulacija postignuta je postavljanjem brisoleja.

INSTALACIJE

U objektu su predviđene unutrašnje instalacije vodovoda i kanalizacije, grejanja, ventilacije, telekomunikacija, signalne i elektroenergetske instalacije, koje su predmet posebnih projekata.