



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-6346-IUP-1/2019**
Заводни број: **351-32/2019-05**
Дана: 28.03.2019. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8д., 8ђ. и члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18)- у даљем тексту: Закон, чланова 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/16, 120/17)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016)), поступајући по захтеву инвеститора Специјална болница за плућне болести "Др Будислав Бабић" Бела Црква, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изграђеног објекта (означеног бројем 22 и 24- пратећи технички анекс, у геодетском елаборату и на скици одржавања катастра непокретности), специјалне болнице за плућне болести, спратности П+З, категорије "В", класификационе ознаке 126411, на катастарској парцели бр. 1822, К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква, инвеститору Специјалној болници за плућне болести "Др Будислав Бабић" Бела Црква, (МБ 8031436, ПИБ 100865891).

Према геодетском снимку **брuto површина предметног објекта у основи (објекта број 22) је 598,09 м², брuto површина техничког анекса у основи (објекта број 24) је 66,54 м².** Према пројектној документацији, главном пројектанту објекат број 22 је габарита 41,74x14,24 м што чини брuto површину приземља од 594,40 м², објекат број 24-приземни технички анекс је габарита 8,98-9,50x7,00 м² што чини брuto површину од 64,70 м². БРГП објекта број 22- 2.519,10 м², БРГП објекта број 24- 69,20 м², укупна БРГП= 2.588,30 м².

Објекат из става 1. изведен је на основу Решења о одобрењу за изградњу објекта број 351-226/2007-05 од 11.09.2007. године, издатог од стране СО Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове и Главног пројекта од 2007. године.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15, 29/16).

Образложење

Инвеститор Специјална болница за плућне болести "Др Будислав Бабић" Бела Црква, поднео је дана 18.03.2019. године захтев за издавање употребне дозволе, број поступка РОР-BCR-6346-IUP-1/2019, заводни број 351-32/2019-05, за постојећи објекат ближе описан у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација:

1. Извод из урбанистичког плана број 353-78/2007-05 од 18.06.2007. год., издат од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове;
2. Урбанистичка дозвола број 353-41/2007-05 од 25.06.2007. год., издата од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове;
3. Решење о одобрењу за изградњу број 351-226/2007-05 од 11.09.2007. год., издато од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове;
4. Уверење важеће решења о одобрењу за изградње болнице број 351-77/2017-05 од 30.06.2017. год., издато од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове;
5. Решење о локацијској дозволи број 353-129/2010-05 од 28.09.2010. год., издата од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове;
6. Потврду о поднетом захтеву за издавање потврде о пријему документације број службено од 25.02.2008. год., издата од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове;
7. Потврду о пријему документације за почетак извођења радова број 351-89/2008-05 од 22.04.2008. год., издата од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове;
8. Извод из листа непокретности број 1872, РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Бела Црква, бр. 952-1/2017-1024 од 29.06.2017. године;
9. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број 952-109-22382/2018 од 20.10.2018. године, урађен од стране Агенције за геодетске послове - геодетски биро "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобра бр. 49, са одговорним лицем Зораном Илићем, дипл. инж. геод;
10. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 952-109-22382/2018 од 20.10.2018. године, урађен од стране Агенције за геодетске послове - геодетски биро "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобра бр. 49, са одговорним лицем Зораном Илићем, дипл. инж. геод;
11. 0- Главна свеска пројекта изведеног објекта број техничке документације 8/19 од марта 2019. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12 од стране главног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх.;
12. Скенирани делови Главног пројекта, са деловима пројекта:
 - 1- Главни архитектонско-грађевински пројекат број Е-07/07 од октобра 2007. год., израђен од стране "АРКО-ЕНТЕРИЈЕР" Д.О.О. са седиштем у Новом Саду, ул. Пушкинова 4/17;
 - 2/1- Главни грађевински пројекат број Е-07/07 од октобра 2007. год., израђен од стране "АРКО-ЕНТЕРИЈЕР" Д.О.О. са седиштем у Новом Саду, ул. Пушкинова 4/17;
 - 3- Главни пројекат водовода и канализације и ПП хидрантске мреже број Е-07/07 од октобра 2007. год., израђен од стране "АРКО-ЕНТЕРИЈЕР" Д.О.О. са седиштем у Новом Саду, ул. Пушкинова 4/17;

- 4/1- Главни пројекат електроенергетске инсталације број Е-07/07 од октобра 2007. год., израђен од стране "АРКО-ЕНТЕРИЈЕР" Д.О.О. са седиштем у Новом Саду, ул. Пушкинова 4/17;
- 4/2- Главни пројекат електро инсталације слабе струје број Е-07/07 од октобра 2007. год., израђен од стране "АРКО-ЕНТЕРИЈЕР" Д.О.О. са седиштем у Новом Саду, ул. Пушкинова 4/17;
- 6/1- Главни пројекат термомашинске инсталације број Е-07/07 од октобра 2007. год., израђен од стране "АРКО-ЕНТЕРИЈЕР" Д.О.О. са седиштем у Новом Саду, ул. Пушкинова 4/17;
- 6/2- Главни пројекат инсталација и станица медицинских гасова број Р- 07-11/768 од новембра 2007. год., израђен од стране "ЕСТ.А9- ecosclimatic" Д.О.О. за пројектовање, инжењеринг и трговину, са седиштем у Новом Саду, Булевар ослобођења 5/1;
- 6/3- Главни пројекат болничког лифта на хидраулични погон број 05-06/08 од маја 2008. год., израђен од стране Д.О.О. "ВЕГА" са седиштем у Новом Саду;
13. Скенирани делови Посебног елабората о примењеним мерама заштите од пожара број 54/07 од 2008. год., израђен од стране "БИРО ПЛУС" акционарско друштво за пројектовање, консалтинг и инжењеринг са седиштем у Вршцу, ул. Стеријина бр. 19;
14. Скениран Извештај о извршеној техничкој контроли главног архитектонског пројекта, главног пројекта водовода и канализације и главног грађевинског пројекта број ТК 27-07 од 2007. год., израђен од стране Д.О.О. "КУМ-ИНГ" са седиштем у Новом Саду;
15. Скениран Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта електроенергетских инсталација и главног пројекта електро инсталација слабе струје број 69/07 од 2007. год., израђен од стране бироа за пројектовање и инжењеринг "КОНТАКТ ГЕ" са седиштем у Новом Саду, ул. Толстојева бр. 16;
16. Скениран Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта термомашинских инсталација број ТК-02/07 од 2007. год., израђен од стране "ЕСТ.А9- ecosclimatic" Д.О.О. за пројектовање, инжењеринг и трговину, са седиштем у Новом Саду, Булевар ослобођења 5/1;
17. Скениран Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта болничког лифта на хидраулични погон број 080-2905/08 од 2008. год., израђен од стране агенције за пројектовање, инжењеринг и услуге "VSS engineering" са седиштем у Новом Саду, Кеј жртвава рације бр. 26
18. Скенирана Потврда о извршеној техничкој контроли главног пројекта инсталација и станица медицинских гасова број ТК-43/08;
19. Скенирана Шема столарије и браварије број Е-07/07 од октобра 2007. год., израђена од стране "АРКО-ЕНТЕРИЈЕР" Д.О.О. са седиштем у Новом Саду, ул. Пушкинова 4/17;
20. Скениран Предмер и предрачун радова за завршетак радова са графичким приказом број Е-06/2017 од марта 2017. год., израђен од стране "АРКО-ЕНТЕРИЈЕР" Д.О.О. са седиштем у Новом Саду, ул. Пушкинова 4/17;
21. Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
22. Записник о раду Комисије за технички преглед изграђеног објекта специјалне болнице за плућне болести број 27-01/19 од 2018. год. израђен од стране бироа за пројектовање, инжењеринг, монтажу, термотехничких, термоенергетских, процесних и гасних постројења "ТЕХНОПРОЈЕКТ" Д.О.О. са седиштем у Вршцу, ул. Студеначка бр. 2;
23. Пуномоћје за подношење захтева;
24. Доказ о уплати административне таксе у износу од 0,2% на процењену вредност објекта, према тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама;
25. Доказ о уплати административне таксе по тарифном броју 1 и накнаде за ЦЕОП.

У смислу члана 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр.72/18), Главни пројекат израђен до дана ступања на снагу овог правилника, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и раније важећих закона којима се уређује планирање и изградња, може се користити као Пројекат изведеног објекта, уз обавезну израду главне свеске пројекта изведеног објекта, у складу са чл. 61. и 71. овог правилника, у поступку прибављања употребне дозволе, уз сходну примену чл. 70-74. овог правилника.

Главна свеска, која се израђује у случајевима из става 1. овог члана, не мора бити оверена потписом и лиценцим печатом од старне свих одговорних пројектаната, већ се у њој обавезно наводе само подаци о одговорним пројектантима, прописани у Прилогу 1. овог правилника.

У смислу члана 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), сва документа достављају се у форми електронског документа. Ако је документ из Става 2. овог члана сачињен искључиво у папирној форми, у обједоњеној процедури се доставља електронски документ у pdf формату настао дигитализацијом тог изворног документа, који је потписан електронским квалификованим потписом, којим се потврђује истоветност електронског документа са изворним документом, од стране предузетника који је дигитализацију обавио у обављању својих делатности.

У смислу Прилога уз Правилник под насловом "Сумарни преглед формата електронских докумената и лица која врше електронско потписивање" техничка документација урађена и потписана пре 1. јануара 2015. године, уместо електронских докумената формата dwg или dwx (dwx) доставља се оригинална техничка документација у папирној форми.

У смислу члана 43. став 4. Правилника ако је до издавања употребне дозволе извршена парцелација, односно препарцелација у складу са издатим локацијским условима или је промењен број парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, надлежни орган ће издати употребну дозволу у складу са том променом, без обавезе измене локацијских услова и грађевинске дозволе.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 43. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови и да је приложена сва потребна документација за издавање употребне дозволе, прописана чланом 158. став 3. Закона и чланом 42. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 470,00 динара административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 са позивом на број 53-209.

Стручна и техничка обрада:

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

**Начелница одељења за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**

Мр Барбара Радосављевић Туртуреја