



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-28536-IUP-1/2019**
Интерни број: **351-148/2019-05**
Дана: 17.10.2019. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8д., 8ђ. и члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09 , 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12 , 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. закон)- у даљем тексту: Закон, чланова 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), поступајући по захтеву инвеститора Поплићановић Димитрија из Беле Цркве, ул. Милетићева бр. 82, поднетог преко пуномоћника Бојана Алексића, дипл. инж. арх. из Беле Цркве, доноси:

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породично стамбеног објекта (означен бројем 4 на скици одржавања катастра непокретности), спратности Пр+1, категорије "А", класификационе ознаке 111011, изграђеног у Белој Цркви, ул. Милетићева бр. 82, на катастарској парцели бр. 1639/1 к.о. Бела Црква, уписане у прелист листа непокретности бр. 4530 к.о. Бела Црква, инвеститора Поплићановић Димитрија из Беле Цркве, ул. Милетићева бр. 82, Општина Бела Црква.

Према елаборату геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта површина предметног објекта у основи је 65,44 м². Према Главном пројекту пројектована бруто површина у основи објекта је 57,28 м², укупна бруто грађевинска површина је 119,06 м², укупна нето површина је 89,34 м². Према потврди одговорног пројектанта изграђена бруто површина у основи објекта је 65,44 м², укупна бруто грађевинска површина је 135,38 м², укупна нето површина је 103,01 м².

Решење о употребној дозволи се издаје на основу Одобрења за изградњу број 351-227/77-05 од 19.08.1977. године, Скупштине општине Бела Црква и елабората геодетских радова по предмету 582/2017 од 24.03.2018. године израђен од стране Агенције за геодетске послове "Геоинжењеринг", Бела Црква, улица 1. Октобра 49.

Према потврди одговорног пројектанта изведени објекат је завршен и може се користити за пројектовану намену и прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом (електроинсталације на електричну мрежу, инсталације водовода на градску водоводну мрежу, а инсталације отпадних вода на градску канализациону мрежу).

Коначан обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта у смислу члана 98. Закона став 3. за разлику у нето изграђеној и пројектованој површини од 13,672 м², урађен је од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" под бројем 727-08/2019 од 09.10.2019 год. и доказ о уплати је приложен уз захтев.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС" бр. 27/15,29/16).

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. став 13. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити предметно решење и Елаборат геодетских радова органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Образложење

Инвеститор Поплићановић Димитрије из Беле Цркве, ул. Милетићева бр. 82, Општина Бела Црква, поднео је 20.09.2019. године захтев за издавање употребне дозволе број поступка РОР-ВРС-28536-IUP-1/2019, интерни број 351-148/2019-05, за изграђен породично стамбени објекат, ближе описан у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи приложена је следећа документација:

1. **Одобрење за изградњу** број 351-227/77-05 од 19.08.1977. године издато од стране Скупштине општине Бела Црква
2. **Скенирани делови Главног пројекта породично стамбене зграде тип "С-19"** број тех. документације 942/77 израђен од стране предузећа за пројектовање и инжењеринг "БЕОГРАД БИРО", ооур пројектни биро "ЛИК"- Младеновац
3. **Елаборат геодетских радова за изведени објекат** по предмету број 582/2017 од 24.03.2018. године израђен од стране геодетског бироа "Геоинжењеринг" из Беле Цркве, ул. 1. Октобра бр. 49
4. **Потврда одговорног пројектанта за објекте "А" категорије**, број техничке документације 42/19 од септембра, 2019. године, оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12 и потписане од стране одговорног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх.

5. Пуномоћје од 19.09.2019. године за подношење затева за издавање употребне дозволе у поступку спровођења обједињене процедуре
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

У смислу члана 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 72/2018) уместо пројекта изведеног објекта може се приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 43. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови и да је приложена сва потребна документација за издавање употребне дозволе, прописана чланом 158. став 3. Закона, чланом 42. Правилника, чланом 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 72/2018) и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/15), те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. у евиденцију

По правоснажности:

1. РГЗ СКН Бела Црква
2. ЛПА Бела Црква

**Начелница одељења за урбанизам,
привреду и инспекцијске послове
Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.**