



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-16850-IUP-2/2019**
Интерни број: **351-221/2019-05**
Дана: 06.01.2020. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 116

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8д., 8ђ. и члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09 , 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12 , 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. закон)- у даљем тексту: Закон, чланова 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), поступајући по захтеву инвеститора "ЦЕТИНКА" д.о.о. Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 29, МБ 20043385, ПИБ 103877487, поднетог преко пуномоћника Александра Радуловића, дипл. инж. арх., доноси:

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на **пренамени без извођења грађевинских радова** постојећег објекта хемијске индустрије – **погон амбалаже** (објекат означен бројем 2 на копији катастарског плана и у препису листа непокретности) **у погон за млевење ПВЦ, ПЕТ и ПП фолије**, спратности Пр+0, категорије "Б", класификационе ознаке 125101, у Јасенову, у улици Ђорђа Малетића бб, на катастарској парцели број 291/1 к.о. Јасеново, уписане у препис листа непокретности бр. 793 к.о. Јасеново, Општина Бела Црква, у склопу индустријског комплекса инвеститора "ЦЕТИНКА" д.о.о. Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 29, МБ 20043385, ПИБ 103877487.

Промена намене обавља се у непромењеном, постојећем хоризонталном и вертикалном габариту постојећег објекта, без извођења грађевинских радова. Постојећи објекат је габарита 23,20 x 4,77 м, укупне БРГП надземно 110,00 м², укупне бруто изграђене површине 110,00 м², укупне НЕТО површине 96,48 м².

Површина катастарске парцеле број 291/1 к.о. Јасеново је 7.447,00 м², укупна бруто површина постојећих објеката (објекат бр. 1 и бр. 2) на парцели је 1.358,00 м².

Према Извештају комисије за технички преглед објекта за прибављање употребне дозволе, објекат је изведен у складу са техничком документацијом и решењем о одобрењу извођења радова број поступка ROP-BCR-16850-ISAW-1/2019, интерни број 351-91/2019-05 од 10.07.2019. године, издатог од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове.

Објекат на којем је изведена пренамена је прикључен на инфраструктуру-постојећи прикључак на систем за дистрибуцију електричне енергије, водоводну мрежу, септичку јаму, јавну саобраћајницу и постојећи телефонски прикључак.

Решење о употребној дозволи се издаје на основу Решења о одобрењу извођења радова број поступка ROP-BCR-16850-ISAW-1/2019, интерни број 351-91/2019-05 од 10.07.2019. године које је издато на основу Идејног пројекта (ИДП) број техничке документације 38.1/2019 од априла, 2019. године и Извештаја комисије за технички преглед објекта за прибављање употребне дозволе са предлогом за издавање употребне дозволе број техничке документације 1120/19-Р од новембра, 2019. године.

Конечан обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта у смислу члана 98. Закона став 3. није рађен.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. став 13. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити предметно решење, елаборат геодетских радова изведени објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталацијекроз ЦИС органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Образложење

Инвеститор "ЦЕТИНКА" д.о.о. Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 29, МБ 20043385, ПИБ 103877487, поднео је 26.12.2019. године захтев за издавање употребне дозволе број поступка ROP-BCR-16850-IUP-2/2019, интерни број 351-221/2019-05, за пренамену без извођења грађевинских радова, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи приложена је следећа документација:

1. Копија катастарског плана за катастарске парцеле бр. 291/1 и бр. 291/2 к.о. Јасеново, издате од стране РГЗ-а, СКН Бела Црква, под бројем 953-1-109/2018-60;
2. Катастарско топографски план катастарске парцеле бр. 291/1 к.о. Јасеново, израђен од стране геодетског бироа "Геоинжењеринг" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобра бр. 49;
3. Препис листа непокретности број 793 к.о. Јасеново, издат од стране РГЗ-а, СКН Бела Црква, под бројем 952-1-109/2018-1529 дана 15.10.2018. године;
4. Извештај комисије за технички преглед објекта за прибављање употребне дозволе са предлогом за издавање употребне дозволе број техничке документације 1120/19-Р од новембра, 2019. Године, израђен од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "АРХИ-ПРОЈЕКАТ" са седиштем у Алибунару, ул. Жарка Зрењанина бр. 1;
5. Пуномоћје за подношење затева за издавање употребне дозволе у поступку спровођења обједињене процедуре;
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 43. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови и да је приложена сва потребна документација за издавање употребне дозволе, прописана чланом 158. став 3. Закона и чланом 42. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба **у року од осам дана од дана пријема** истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћају Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. у евиденцију

По правоснажности:

1. РГЗ СКН Бела Црква
2. ЛПА Бела Црква

**Начелница одељења за урбанизам,
привреду и инспекцијске послове
Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.**