



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове**  
Број поступка: **ROP-BCR-11244-IUP-1/2020**  
Интерни број: **351-64/2020-05**  
Дана: 26.05.2020. год.  
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 116

---

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8д., 8ђ. и члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон и 9/2020)- у даљем тексту: Закон, чланова 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), поступајући по захтеву инвеститора Вучетић Љубише из Београда- Врачар, ул. Мутапова бр. 49, поднетог преко пуномоћника Бојана Алексића, дипл. инж. арх. из Беле Цркве, доноси:

## **РЕШЕЊЕ** **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на доградњи куће за одмор (означене бројем 1 на скици одржавања катастра непокретности и у ЛН), спратности Пр+Пк, категорије "А", класификационе ознаке 111011, изграђене у Белој Цркви, на катастарској парцели бр. 1384/3, уписаној у препис листа непокретности број 1519 к.о. Врачев Гај 1, потес "Бресје", Општина Бела Црква, инвеститора Вучетић Љубише из Београда- Врачар, ул. Мутапова бр. 49.

Површина земљишта под постојећим објектом је 93,00 м<sup>2</sup>, површина земљишта под дограђеним делом објекта је 16,00 м<sup>2</sup>, **укупна површина земљишта под објектом са доградњом је 109,00 м<sup>2</sup>. Укупна БРГП надземно са доградњом је 177,26 м<sup>2</sup>. Укупна бруто изграђена површина са доградњом је 177,26 м<sup>2</sup>. Укупна нето површина са доградњом је 145,00 м<sup>2</sup>.**

Према потврди одговорног пројектанта објекат је изведен према техничкој документацији на основу које је исходовано Решење о грађевинској дозволи број

поступка ROP-BCR-536-CPI-1/2018, интерни број 351-3/2018-05 од 03.02.2018. године, Општинске управе општине Бела Црква, Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, и прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом на постојећи објекат.

Решење о употребној дозволи се издаје на основу правоснажног Решење о грађевинској дозволи број поступка ROP-BCR-536-CPI-1/2018, интерни број 351-3/2018-05 од 03.02.2018. године и пријаве радова број поступка ROP-BCR-20542-WA-1/2019, интерни број 351-108/2019-05 од 19.07.2019. године

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС" бр. 27/15, 29/16).

Коначан обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта у смислу члана 98. Закона став 3. није урађен јер не постоји разлика изграђене и пројектоване површине.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. став 13. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити предметно решење и Елаборат геодетских радова органу надлежном за послове државног премера и катастра.

## **Образложење**

Инвеститор Вучетић Љубиша из Београда- Врачар, ул. Мутапова бр. 49, поднео је 19.05.2020. године преко пуномоћника захтев за издавање употребне дозволе број поступка ROP-BCR-11244-IUP-1/2020, интерни број 351-64/2020-05, за изведене радове на доградњи куће за одмор, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи приложена је следећа документација:

1. Препис листа непокретности број 1519 к.о. Врачев Гај 1, РГЗ-а, СКН Бела Црква, број 952-1-109/2020-281 од 19.05.2020. године,
2. Елаборат геодетских радова за изведени објекат по предмету број 952-109-42924/2019 од 21.09.2019. године израђен од стране геодетског бироа "Геоинжењеринг" из Беле Цркве, ул. 1. Октобра бр. 49;
3. Потврда одговорног пројектанта за објекте "А" категорије, број техничке документације 8/20 од маја 2020. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 Л071 12 од стране одговорног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх.;
4. Пуномоћје за подношење затева за издавање употребне дозволе у поступку спровођења обједињене процедуре;
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 43. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови и да је приложена сва потребна документација за издавање употребне дозволе, прописана чланом 158. став 5. Закона, чланом 42. Правилника,

чланом 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2018) и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/15), те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба **у року од осам дана од дана пријема** истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. у евиденцију

По правоснажности:

1. РГЗ СКН Бела Црква
2. ЛПА Бела Црква

**Начелница одељења за урбанизам,  
привреду и инспекцијске послове  
Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.**