



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-24321-IUPH-2/2017**
Интерни број: **351-107/2017-05**
Дана: 10.02.2018. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8д., 8ђ. и члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14)- у даљем тексту: Закон, чланова 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015)- у даљем тексту: Правилник, члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Петровић Мирјане из Београда, Љешка бр. 106/15, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА објекта- куће за одмор (означене бројем П1 на скици одржавања катастра непокретности), категорије "А", класификационе ознаке 111011, спратности По+П+1, површине 77,00 м² према Елаборату геодетских радова, бруто површине објекта 239,25 м² и нето површине 191,95 м², према потврди договорног пројектанта, изграђене у Белој Цркви, Југопетролово насеље, на катастарској парцели бр. 2893/56, КО Бела Црква, Општина Бела Црква, инвеститора Петровић Мирјане из Београда, Ул. Љешка бр. 106/15.

Према потврди одговорног пројектанта објекат је прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом.

Објекат из става 1. изведен је на основу правоснажног Решења о грађевинској дозволи број 351-124/2010-05 од 19.08. 2010. године, издатог од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15, 29/16).

Сходно Потврди ЈП ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, КОМУНАЛНУ ДЕЛАТНОСТ И ПУТНУ ПРИВРЕДУ ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА бр. 757/2010 од 23. 07. 2010. год. инвеститор је ослобођен обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститор Петровић Мирјана из Београда, Љешка бр. 106/15, поднела је дана 06.09.2017. године усаглашен захтев за издавање употребне дозволе, број поступка ROP-BCR-24321-IUPH-2/2017, интерни број 351-107/2017-05 од 06.09.2017. год., за објекат- кућа за одмор, ближе описаног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација:

1. Потврда одговорног пројектанта за објекте "А" категорије, бр.43/16 од септембра 2017. године, издата од стране одговорног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх., бр. лиценце ИКС 300 Л071 12;
2. Елаборат геодетских радова бр. 952-103/2016 од 10.03.2016. године, урађен од стране предузећа за извођење геодетских радова ГЕОВИЗИЈА;
3. Доказ о уплати административне таксе.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 43. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови и да је приложена сва потребна документација за издавање употребне дозволе, прописана чланом 158. став 3. Закона, чланом 42. Правилника, чланом 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/15) и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.85/15), те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Правно обрадио:

Томислав Дмитровић, дипл. прав.

Техничка обрада:

Драган Буквић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Томислав Дмитровић, дипл. прав.