



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове**  
Број поступка: **ROP-BCR-14658-IUP-1/2017**  
Интерни број: **351-64/2017-05**  
Дана: 01.06.2017. год.  
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 113

---

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8д., 8ђ. и члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14)- у даљем тексту: Закон, чланова 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015)- у даљем тексту: Правилник, члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), поступајући по захтеву инвеститора Керчу Младенка из Беле Цркве, ул. Косовска бр. 6, доноси:

## **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изграђеног породичног стамбеног објекта (означен бројем 4 на скици одржавања катастра непокретности), категорије "А", класификационе ознаке 111011, спратности По+Пр+1, укупне бруто површина у основи 88,05 м<sup>2</sup>, изграђеног у Белој Цркви, ул. Косовска бр. 6, на катастарској парцели бр. 125, уписаног у листу непокретности бр. 3221, К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква, инвеститора Керчу Младенка из Беле Цркве, ул. Косовска бр. 6.**

Према потврди одговорног пројектанта објекат је прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом.

Објекат из става 1. изведен је на основу **Решења о грађевинској дозволи** број 351-242/80-05 од 01.01.1980. године, издатог од стране СО Бела Црква, Секретаријата за привреду и **Главног пројекта** број 6818/80 израђеног од стране РО за пројектовање „НАШ СТАН“ Београд, из Београда и урбанистичке сагласности СО Бела Црква бр. 353-24/80-05 СО.

**Гарантни рок** утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15, 29/16).

**Коначан обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта** у смислу члана 98. Закона став 3. није урађен јер је изграђена површина незнатно мања од пројектоване.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Керчу Младенко из Беле Цркве, ул. Косовска бр. 6, поднео је дана 21.09.2017. године захтев за издавање употребне дозволе број поступка ROP-BCR-29072-IUP-1/2017, интерни број 351-113/2017-05, за постојећи породично стамбени објекат ближе описан у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација:

- 1. Потврда одговорног пројектанта** за објекте "А" категорије, од септембра 2017. године, издата од стране одговорног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх., бр. лиценце ИКС 300 Л071 12;
- 2. Решење о грађевинској дозволи** број 351-242/80-05 од 01.01.1980. године, издатог од стране СО Бела Црква, Секретаријата за привреду;
- 3. Елаборат геодетских радова** бр. 952-497/2016. од 19.12.2016. године, урађен од стране Агенције за геодетске послове - геодетски биро "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобра бр. 49, одговорно лице Мирсад Кантаревић, дипл. инж. геод., бр. лиценце 02 8306 12;
- 4. Пуномоћје за подношење захтева** у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање употребне дозволе;
- 5. Доказ о уплати административне таксе у износу од 0,2% на предрачунску вредност објекта**, према тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама;
- 6. Доказ о уплати административне таксе по тарифном броју 1 и накнаде за ЦЕОП.**

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 43. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови и да је приложена сва потребна документација за издавање употребне дозволе, прописана чланом 158. став 3. Закона, чланом 42. Правилника, чланом 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/15) и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.85/15), те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења **може се изјавити жалба у року од осам дана** од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно,

писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 са позивом на број 53-209.

Техничка обрада:

Драган Буквић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Томислав Дмитровић, дипл. прав.