



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове  
Број поступка: ROP-BCR-3893-IUP-1/2018  
Интерни број: 351-20/2018-05  
Дана: 06.03.2018. год.  
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 113

---

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу члана 8ђ. став 3, а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14)- у даљем тексту: Закон, члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015)- у даљем тексту: Правилник, члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), поступајући по захтеву инвеститора Поповић Саше из Београда, ул. Новопазарска бр. 27/9, доноси:

### З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање употребне дозволе за објекат- кућа за одмор (означен бројем 1 на геодетском снимку), спратности По+П+Пк, категорије "Б", класификационе ознаке 121201, изграђеног у Белој Цркви, у комплексу АУТОКАМПА, на катастарској парцели бр. 2893/61, уписаној у препис листа непокретности бр. 4216, КО Бела Црква, Општина Бела Црква, инвеститора Поповић Саше из Београда, ул. Новопазарска бр. 27/9, због неиспуњености формалних услова за поступање.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Поповић Саше из Београда, ул. Новопазарска бр. 27/9, поднео је дана 23.06.2016. године захтев за издавање решења о употребној дозволи, број поступка ROP-BCR-3893-IUP-1/2018, интерни број 351-20/2018-05, за објекат- кућа за одмор, описаног у ставу 1. диспозитива овог закључка.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи приложена је следећа документација:

1. Решење о грађевинској дозволи број 351-112/2014-05 од 17.10.2014. године, издато од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове;
2. Потврда о пријави почетка извођења радова број 351-9/2015-05 од 03.04.2015. године, издата од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове;
3. Главни пројекат електричне инсталације, број техничког дневника 13.Е/14 од септембра 2014. године израђен од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "БИРО ПЛУС" д.о.о. са седиштем у Вршцу, ул. Стеријина бр. 19;
4. Елаборат геодетских радова бр. 952-184/2016, израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобра бр. 49;
5. Решење о наслеђивању бр. 1 О 2296/16 од 23.11.2016. год.;
6. Графичке прилоге у пдф формату;
7. Извештај за прибављање употребне дозволе број 60/16-ТПР од мај-јун, 2015. године, који је сачинио Биро за "ДЗ ПРОЈЕКТ" са седиштем у Вршцу, ул. Сремска 69а;
8. Изјава стручног надзора и одговорног извођача радова од 10.06.2016. године;
9. Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења о употребној дозволи;
10. Доказ о уплати таксе за издавање употребне дозволе на износ од 1.000.00 дин. (од 09.06.2016. год.);
11. Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе на износ од 15.414,25 динара;
12. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП на иунос од 1.000.00 дин. (од 15.01.2018. год.);

Увидом у достављени захтев и приложену документацију, утврђени су следећи недостаци:

1. Није приложен пројекат за извођење у складу са чл. 42., став (2), тачка 1) Правилника;
2. Нису приложени докази о уплати такси и накнада за пријаву завршетка израде темеља, као ни објекта у конструктивном смислу;
3. У приложеном елаборату геодетских радова наведено је да се предметни објекат делом налази на парцели топ. бр. 2893/1, у површини од 1,50 м<sup>2</sup>, што је у супротности са правилима грађења дефинисаним Локацијском дозволом бр. 353-35/2014-05 од 07.05.2014. год. издатом од стране Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове Општинске управа Општине Бела Црква. Имајући у виду наведено, потребно је претходно уређење имовинско-правних односа са власником катастарске парцеле бр. 2893/1 (Општина Бела Црква) и достављање доказа о истом.
4. Није приложен сертификат о енергетским својствима објекта.

На основу напред наведеног, а у складу са чл. 44, став 1), овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву за издавање употребне дозволе и одлучио као у диспозитиву овог закључка.

У складу са чланом 44. Правилника, уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све

утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања уредне документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Бела Црква, директно или преко овог Одељења у року од 3 дана од дана достављања, таксиран са 430,00 дин. републичке административне таксе.

Правна обрада:

Петар Витомиров, дипл. прав.

Техничка обрада:

Драган Буквић, дипл. инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Томислав Дмитровић, дипл. прав.