



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-6932-IUP-1/2016**
Интерни број: **351-28/2016-05**
Дана: 08.11.2016.год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу чланова 8, 8д, 8ђ и члана 158. став 2. у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чланова 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), **поступајући по захтеву Александра Стефановића из Беле Цркве, ул. Његошева бр. 6, доноси:**

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за породично стамбени бјекат (означен бројем 1 на геодетском снимку објекта), **спратности По+Пр**, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, **изграђен у Белој Цркви, ул. Цара Лазара бр. 17, на катастарској парцели број 10450/53, к.о. Бела Црква, Општина Бела Црква, Инвеститора Александра Стефановића из Беле Цркве, ул. Његошева бр. 6.**

Према геодетском снимку укупна бруто површина у основи објекта је **122,00 м²**. Према Потврди одговорног пројектанта изведено стање изграђеног објекта је бруто површине **186,79 м²**, а према пројектној документацији бруто површина објекта је **193,47 м²**.

Објекат из става 1. је изграђен у складу са **Главним архитектонско грађевинским пројектом и водовод и канализација** број техничког дневника 9/2005 од 14.07.2005. године, **Главним електро пројектом** број техничког дневника 27/05 од августа 2005. године, **Решењем о одобрењу за изградњу** бр. 351-106/2005-05 од 20.07.2005. године и **Потврдом о пријему пројекта** (пријавом почетка грађења) бр. 351-154/2005-05 од 03.10.2005. године.

Објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом Саставни део употребне дозволе је **Геодетски снимак објекта и Потврда пројектанта** за објекте "А" категорије.

Коначан обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта у смислу члана 98. Закона став 3. није урађен јер, према Потврди, инвеститор је одступио од архитектонског решења из приложене пројектанске документације, али је радове извео на простору и у габариту за који је исходовао одобрење за изградњу.

Образложење

Инвеститор Александар Стефановића из Беле Цркве, ул. Његошева бр. 6, поднео је дана 20.04.2016. године захтев за издавање употребне дозволе, број поступка ROP-BCR-6932-IUP-1/2016, интерни број 351-28/2016-05, за постојећи породични стамбени објекат ближе описан у ставу 1. диспозитива овог Решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација:

- 1. Решење о одобрењу за изградњу** број 351-106/2005-05 од 20.07.2005. године, издатог од стране Одељења за привреду, туризам, стамбено-комуналне и инспекцијске послове;
- 2. Главни пројекат на увид**, са деловима пројекта:
 - **Главни архитектонско грађевински пројекат и водовод и канализација** број техничког дневника 9/2005 од 14.07.2005. године, који је израдио архитектонски атеље "АА" са одговорним пројектантом Војиславом Стевановићем, дипл. инж. арх., број лиценце 300 0822 03, **са извештајем о извршеној техничкој контроли** од стране вршиоца техничке контроле Мирослава Маринковића, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 5628 03;
 - **Главни електро пројекат** број техничког дневника 27/05 од августа 2005. године, који је израдио д.о.о. за трговину и услуге "ОЛАХ" са одговорним пројектантом Александром Олахом, дипл. инж. ел., број лиценце 350 3431 03, **са извештајем о извршеној техничкој контроли** од стране вршиоца техничке контроле Лелеа Никушора, дипл. инж. ел.;
- 3. Стручни налаз о електричним мрежама, контроли и испитивањима**, израђено од стране Електротехничког института "Dimitrije Electro Company" д.о.о. са седиштем у Зрењанину, Кеј 2. Октобра бр. 13;
- 4. Потврда пројектанта** за објекте "А" категорије, издата од стране Одговорног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх., број лиценце 300 L071 12;
- 5. Геодетски снимак објекта**, број предмета катастра 955-102/2013, од 04.09.2013. године, израђен од стране геодетског бироа "Геоинжењеринг" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобра бр. 49;
- 6. Пуномоћје** за подношење захтева за издавање употребне дозволе;
- 7. Доказ о уплати административне таксе у износу од 0,2%** процењене вредности објекта према тарифном броју 170 Закона о републичким таксама;
- 8. Доказ о уплати републичке административне таксе – Буџет РС.**

Обзиром да је одобрење за изградњу издато у време када Законом није била предвиђена израда Елабората о енергетској ефикасности, није потребно приложити енергетски пасош предвиђен Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда. ("Службени гласник РС" , бр. 61/2011 и 3/2012).

Како је уз захтев инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чланова 42.- 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) и члана 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/15), одлучено је као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Стручна и техничка обрада:
Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Томислав Дмитровић, дипл. прав.