



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-7096-IUP-1/2016**
Интерни број: **351-29/2016-05**
Дана: 02.12.2016. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу чланова 8, 8д, 8ђ и члана 158. став 2. у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чланова 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), **поступајући по захтеву инвеститора Станка и Сребренке Николић из Беле Цркве, ул. Дејана Бранка бр. 62, доноси:**

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА инвеститорима Станку и Сребренки Николић из Беле Цркве, ул. Дејана Бранка бр. 62, за породично стамбени објекат (означен бројем 1 на геодетском снимку), спратности П+Пк, категорије А, класификационог броја 111011, изграђен у Белој Цркви, ул. Јагодара бб, на катастарској парцели број 3137/84 к.о. Бела Црква, Општина Бела Црква.

Према геодетском снимку површина у основи објекта је **110,00 м²**.

Према потврди одговорног пројектанта бруто изграђена површина је **223,64 м²**, а према одобреној пројектној документацији бруто пројектована површина објекта је **222,48 м²**.

Објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом.

Породично стамбени објекат из става 1. је изведен на основу *Решење о одобрењу за грађење* бр. 351-93/88-05 од 08.04.1988. године и *Пројектне документације* број техничког дневника 386/87 од 1988. године.

Саставни део употребне дозволе је *Геодетски снимак објекта* и *Потврда одговорног пројектанта* за објекте "А" категорије.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и

употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС" бр. 27/15,29/16).

Коначан обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта у смислу члана 98. Закона о планирању и изградњи став 3. није урађен јер, према Потврди, разлика површине објекта за који је издато Решење о одобрењу за грађење и изведеног објекта је 1,16 м².

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Станко и Сребренка Николић из Беле Цркве, ул. Дејана Бранка бр. 62, поднели су дана 21.04.2016. године захтев за издавање употребне дозволе, број поступка ROP-BCR-7096-IUP-1/2016, интерни број 351-29/2016-05, за постојећи породично стамбени објекат ближе описан у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација:

1. **Решење о одобрењу заграђење** бр. 351-93/88-05 од 08.04.1988. године, издатог од стране Секретаријата за привреду и друштвени развој СО Бела Црква;
2. **Скенирани делови пројекта**, број техничког дневника 386/87 од 1988. године, израђен од стране Радне организације за пројектовање и инжењењринг "ПАНПРОЈЕКТ", Панчево, ул. Његошева бр. 1а и на увид у аналогној форми;
3. **Геодетски снимак објекта**, предмет 955-169/2015, од 12.01.2016. године, израђен од стране Агенције за геодетске послове "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ" са седиштем у Новом Саду, ул. 1. Петра Драпшина бр. 57;
4. **Потврда одговорног пројектанта** за објекте "А" категорије, број техничке документације 16/16 од априла 2016. године, издата од стране одговорног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх., бр. лиценце ИКС 300 L071 12;
5. **Пуномоћје** од 16.03.2016. год. за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање употребне дозволе;
6. **Доказ о уплати административне таксе у износу од 0,2% на процењену вредност објекта**, према тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама;
7. **Доказ о уплати административне таксе** по тарифном броју 1.

С обзиром да је решење о одобрењу за грађење издато у време када Законом није била предвиђена израда елабората о енергетској ефикасности, није потребно приложити енергетски пасош предвиђен Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда. ("Службени гласник РС", број 61/2011 и 3/2012).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013- Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15), овај орган је утврдио су испуњени формални услови и да је приложена сва потребна документација за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) и члана 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и

начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/15), те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Стручна и техничка обрада:
Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Томислав Дмитровић, дипл. прав.