



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-457-IUP-1/2017**
Интерни број: **351-3/2017-05**
Дана: 08.02.2017. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу члана 8ђ. став 3, а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14)- у даљем тексту: Закон, члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015)- у даљем тексту: Правилник, члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), поступајући по захтеву инвеститора Радосављевић Миодрага из Кусића, ул. Раденка Стојакова бр. 13, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање употребне дозволе за индивидуални стамбени објекат (означен бројем 1 на геодетском снимку), спратности По+П, категорије објекта "А", класификационе ознаке 111011, изграђен у Кусићу, ул. Раденка Стојакова бр. 13, на катастарској парцели бр. 401/2, лист непокретности бр. 1329, К.О. Кусић 1, Општина Бела Црква, инвеститора Радосављевић Миодрага из Кусића, ул. Раденка Стојакова бр. 13, због неиспуњености формалних услова за поступање.

Образложење

Инвеститор Радосављевић Миодраг из Кусића, ул. Раденка Стојакова бр. 13, поднео је дана 12.01.2017. године захтев за издавање употребне дозволе, број поступка ROP-BCR-457-IUP-1/2017, интерни број 351-3/2017-05, за индивидуални стамбени објекат описан у ставу 1. диспозитива овог закључка.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација:

1. Решење о локацијској дозволи број 353-129/2013-05 од 19.08.2013. године, издато од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове;

2. Решење о грађевинској дозволи број 351-102/2013-05 од 27.09.2013. године, издато од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове;
3. Скенирани делови Главног пројекта изградње (прва страна и цртежи) број техничког дневника 148 од августа 2013. године, израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ- ПРОЈЕКТ", са седиштем у Белој Цркви, ул. Цара Лазара бр. 21;
4. Уговор о накнади за уређење грађевинског земљиште број 840/2013 од 26.09.2013. године, закључен са Јавним предузећем за грађевинско земљиште, комуналну делатност и путну привреду општине Бела Црква;
5. Потврда одговорног пројектанта за објекте "А" категорије, број техничке документације 1/17 од јануара 2017. године, издата од стране одговорног пројектанта Драгана Добросављевића, дипл. инж. арх., бр. лиценце ИКС 300 6723 04;
6. Геодетски снимак објекта, предмет бр. 952-127/2015 од 10.09.2015. године, урађено од стране Агенције за геодетске послове - геодетски биро "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобра бр. 49, са одговорним лицем Зораном Илићем, дипл. инж. геод.;
7. Доказ о уплати административне таксе у износу од 0,2% на процењену вредност објекта, према тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама;
8. Доказ о уплати административне таксе по тарифном броју 1;
9. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Главни пројекат изградње, број техничког дневника 148 од августа 2013. године, израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ- ПРОЈЕКТ", са седиштем у Белој Цркви, ул. Цара Лазара бр. 21., са одговорним пројектантом за главни архитектонско грађевински пројекат и главни пројекат водовода и канализације Бојаном Алексићем, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300 L071 12, за главни пројекат конструкције је Миролуб Варга, дипл. инж. грађ., број лиценце ИКС 310 3354 03 и за главни пројекат електроинсталације је Никошур Лелеа, дипл. инж. ел., број лиценце ИКС 350 2887 03.
2. Техничка контрола Главног пројекта изградње, број 92/13-ТК, урађена од стране Бироа за израду архитектонских и урбанистичких пројеката "ДЗ ПРОЈЕКТ" са седиштем у Вршцу, ул. Сремска 69/А, са вршиоцима техничке контроле за главни архитектонско грађевински пројекат, главни пројекат конструкције, главни пројекат водовода и канализације Драганом Добросављевићем, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300 6723 04 и за главни пројекат електроинсталације Александром Чејићем, број лиценце ИКС 350 А656 04.

Увидом у достављени захтев и приложену документацију, утврђени су следећи недостаци:

1. **Није приложено пуномоћје за подношење захтева** у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање употребне дозволе, сходно члану 3. став 7. Правилника ;
2. **Није приложен Елаборат геодетских радова за изведени објекат**, сходно члану 42. став 2. тачка 5) Правилника и члану 158. став 3. Закона;

- 3. У приложеној грађевинској дозволи број 351-102/2013-05 од 27.09.2013. године, уписано је да се грађевинска дозвола издаје за објекат спратности По+П, а у Потврди и на геодетском снимку наведено је да је предметни објекат спратности П+0. Имајући у виду да су констатована одступања у погледу спратности објекта, неопходно је наведено ускладити.**

На основу напред наведеног, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву за издавање употребне дозволе и одлучио као у диспозитиву овог закључка.

У складу са чланом 44. Правилника, уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Бела Црква, директно или преко овог Одељења у року од 3 дана од дана достављања, таксиран са 430,00 дин. републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:
Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Томислав Дмитровић, дипл. прав.