



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-14658-IUP-1/2017**
Интерни број: **351-64/2017-05**
Дана: 01.06.2017. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8д., 8ђ. и члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14)- у даљем тексту: Закон, чланова 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015)- у даљем тексту: Правилник, члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), поступајући по захтеву инвеститора Кужелке Драгице из Вошановца, општина Петровац на Млави, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изграђеног породично стамбеног објекта (означен бројем 1 на скици одржавања катастра непокретности), категорије "А", класификационе ознаке 111011, спратности Пр+Пк, укупне бруто површина у основи 151,68 м², изграђеног у Белој Цркви, ул. Партизанска бр. 102, на катастарској парцели бр. 418/2, уписане у препис листа непокретности бр. 2591, К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква, инвеститора Кужелка Рудиа и Кужелка Драгице из Беле Цркве, ул. Партизанска бр. 102.

Према потврди одговорног пројектанта објекат је прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом.

Објекат из става 1. изведен је на основу **Решења о грађевинској дозволи** број 351-33/2012-05 од 25.04.2012. године, издато од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове и **Главног пројекта** број техничког дневника 03/2012 израђен од стране Самосталне радње "АРХИТЕКТОНСКИ АТЕЉЕ" из Беле Цркве, ул. Партизанска бр. 71, са **Техничком контролом** број техничког дневника 05-04/12-ТК коју је урадио Атеље за пројектовање, консалтинг и инжењеринг "АРХИТРАВ" из Вршца, ул. Јанка Халабуре бр. 80.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15, 29/16).

Коначан обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта у смислу члана 98. Закона став 3. није урађен јер разлика пројектоване и изграђене површине је 2,59 м².

Образложење

Инвеститор Кужелка Драгица из Вошановца, општина Петровац на Млави, поднела је дана 25.05.2017. године захтев за издавање употребне дозволе број поступка ROP-BCR-14658-IUP-1/2017, интерни број 351-64/2017-05, за постојећи породично стамбени објекат ближе описан у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација:

- 1. Препис листа непокретности** број 2591, РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Бела Црква, бр. 952-1/2017-437 од 17.03.2017. године;
- 2. Решење о грађевинској дозволи** број 351-33/2012-05 од 25.04.2012. године, издато од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове;
- 3. Потврда одговорног пројектанта** за објекте "А" категорије, од новембра 25.05.2017. године, издата од стране одговорног пројектанта Аље Филиповић, дипл. инж. арх., бр. лиценце ИКС 300 3559 03;
- 4. Елаборат геодетских радова**, предмет бр. 952-132/2017 од 27.03.2017. године, урађено од стране Агенције за геодетске послове - геодетски биро "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобра бр. 49, са одговорним лицем Зораном Илићем, дипл. инж. геод., бр. лиценце ИКС 02 0307 12;
- 5. Пуномоћје за подношење захтева** у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање употребне дозволе;
- 6. Доказ о уплати административне таксе у износу од 0,2% на процењену вредност објекта**, према тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама;
- 7. Доказ о уплати административне таксе по тарифном броју 1 и накнаде за ЦЕОП.**

По службеној дужности, прибављен је:

- **Главни пројекат** број техничког дневника 03/2012, израђен од стране Самосталне радње "АРХИТЕКТОНСКИ АТЕЉЕ" из Беле Цркве, ул. Партизанска бр. 71, са **Техничком контролом** број техничког дневника 05-04/12-ТК коју је урадио Атеље за пројектовање, консалтинг и инжењеринг "АРХИТРАВ" из Вршца, ул. Јанка Халабуре бр. 80, у аналогној форми.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 43. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови и да је приложена сва потребна документација за издавање употребне дозволе, прописана чланом 158. став 3. Закона, чланом 42. Правилника, чланом 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/15) и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.85/15), те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења **може се изјавити жалба у року од осам дана** од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Стручна и техничка обрада:
Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Томислав Дмитровић, дипл. прав.