



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове**  
Број поступка: **ROP-BCR-21973-IUP-1/2017**  
Интерни број: **351-86/2017-05**  
Дана: 26.01.2018.. год.  
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 113

---

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8д., 8ђ. и члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14)- у даљем тексту: Закон, чланова 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015)- у даљем тексту: Правилник, члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), поступајући по захтеву инвеститора Вираг Давида из Добричево, ЈНА бр. 37, доноси:

## **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изграђеног породичног стамбеног објекта категорије "А", класификационе ознаке 111011, спратности По+П, бруто развијене грађевинске површине 153,26 м<sup>2</sup>, укупне нето површине 134,13 м<sup>2</sup>, изграђеног у Добричеву, Ул. ЈНА бр. 37, на катастарској парцели бр. 48, КО Добричево, општина Бела Црква.**

Према потврди одговорног пројектанта објекат је прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом.

Објекат из става 1. изведен је на основу Решења о грађевинској дозволи број 351-44/2011-05 од 17.05.2011. године, издатог од стране Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове и Главног АГ пројекта тип 110 од априла 2010. год. од стране „МК инжењеринг“ из Ивањице.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15, 29/16).

Сходно потврди пројектанта бр. 168/16- ТПР од јуна 2017. да нема одступања у површини пројектованог и изграђеног објекта, нема накнадног потраживања накнаде за уређење градског грађевинског земљишта.

## Образложење

Инвеститор Вираг Давид из Добричева, ЈНА бр. 37, поднео је, дана 25.07.2017. године, захтев за издавање употребне дозволе, број поступка ROP-BCR-21973-IUP-1/2017, за постојећи породично стамбени објекат ближе описан у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација:

1. Потврда одговорног пројектанта за објекте "А" категорије, бр. 168/16- ТПР од јуна 2017., издата од стране одговорног пројектанта Добросављевић Драгана, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 6723 04;
2. Решење о грађевинској дозволи број 351-44/2011-05 од 17.05.2011. године, издатог од стране Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове Општинске управе Општине Бела Црква;
3. Елаборат геодетских радова бр. 952-446/2016. од 07.11.2016. године, урађен од стране Агенције за геодетске послове - геодетски биро "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобра бр. 49;
4. Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање употребне дозволе;
5. Доказ о уплати административне таксе у износу од 0,2% на предрачунску вредност објекта;
6. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 43. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови и да је приложена сва потребна документација за издавање употребне дозволе, прописана чланом 158. став 3. Закона, чланом 42. Правилника, чланом 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/15) и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.85/15), те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења **може се изјавити жалба у року од осам дана** од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Правно обрадио:

Томислав Дмитровић, дипл. прав.

Техничка обрада:

Драган Буквић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Томислав Дмитровић, дипл. прав.