



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове**  
Број поступка: **ROP-BCR-24321-IUP-1/2016**  
Интерни број: **351-92/2016-05**  
Дана: 14.02.2017. год.  
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 112

---

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу члана 8ђ. став 3, а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14)- у даљем тексту: Закон, члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015)- у даљем тексту: Правилник, члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), поступајући по захтеву инвеститора Петровић Мирјане из Београда, ул. Љешка бр. 106/15, доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање употребне дозволе за објекат- кућа за одмор (означен бројем П1 на геодетском снимку), спратности По+П+Пк, категорије објекта "А", класификационе ознаке 111011, изграђен у Белој Цркви, Југопетролово језеро, на катастарској парцели бр. 2893/56, лист непокретности бр. 1260, К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква, инвеститора Петровић Мирјане из Београда, ул. Љешка бр. 106/15, због неиспуњености формалних услова за поступање.**

### **Образложење**

Инвеститор Петровић Мирјана из Београда, ул. Љешка бр. 106/15, поднела је дана 21.09.2016. године захтев за издавање употребне дозволе, број поступка ROP-BCR-24321-IUP-1/2016, интерни број 351-92/2016-05, за изведене радове на изградњи објекта- кућа за одмор, описаног у ставу 1. диспозитива овог закључка.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација:

1. Решење о грађевинској дозволи број 351-124/2010-05 од 19.08.2010. године, издато од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове;

2. Потврда о ослобађању обавезе плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта, број 757/2010 од 23.07.2010. године, издата од стране "ЈП за грађевинско земљиште, комуналну делатност и путну привреду општине Бела Црква";
3. Скенирани делови Главног пројекта (насловне стране пројекта водовода и канализације, пројекта електроинсталације и архитектонско-грађевинског пројекат са цртежима), број техничког дневника ГЛ-01/05/2010 од маја 2010. године, израђен од стране Ђуре Шушњар ПР агенције за планирање, пројектовање и инжењеринг "БИОПОЛИС", са седиштем у Панчеву, ул. Краљевачка бр. 17;
4. Потврда одговорног пројектанта за објекте "А" категорије, број техничке документације 43/16 од септембра 2016. године, издата од стране одговорног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх., бр. лиценце ИКС 300 L071 12;
5. Геодетски снимак из 2016 године, урађено од стране Предузећа за извођење геодетских радова "ГЕОВИЗИЈА" са седиштем у Панчеву;
6. Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање употребне дозволе;
7. Доказ о уплати административне таксе у износу од 0,2% на процењену вредност објекта, према тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама;
8. Доказ о уплати административне таксе по тарифном броју 1;
9. Доказ о уплати таксе за ЦЕОП.

Увидом у достављени захтев и приложену документацију, утврђени су следећи недостаци:

1. У приложеној потврди одговорног пројектанта, тачка 3) – Површина објекта, наведено је да према геодетском снимку бруто површина објекта у основи је 81,00 м<sup>2</sup>, односно да је улазно степениште у површини од 4,00 м<sup>2</sup> изведено ван парцеле бр. 2893/56 К.О. Бела Црква, на којој се налази предметни објекат. У тачки 4) – Утврђивање чињеничног стања, наведено је да се улазно степениште налази на парцели бр. 2893/1 К.О. Бела Црква, која је у јавној својини Општине Бела Црква. Имајући у виду наведено, потребно је претходно уређење имовинско-правних односа са власником катастарске парцеле бр. 2893/1 (Општина Бела Црква) и достављање доказа о истом.
2. У приложеној грађевинској дозволи уписано је да се грађевинска дозвола издаје за објекат спратности По+Пр+Пк, у потврди одговорног пројектанта наведена је спратност По+Пр+1, а на геодетском снимку Пр+1. Имајући у виду да су констатована одступања у погледу спратности објекта, неопходно је наведено ускладити.
3. Приложен је геодетски снимак објекта на парцели уместо пројекта изведеног објекта категорије "А", сходно члану 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/15), потребно је приложити и Елаборат геодетских радова за изведени објекат, сходно члану 42. став 2. тачка5) Правилника и члану 158. став 3. Закона.

На основу напред наведеног, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву за издавање употребне дозволе и одлучио као у диспозитиву овог закључка.

У складу са чланом 44. Правилника, уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања уредне документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Бела Црква, директно или преко овог Одељења у року од 3 дана од дана достављања, таксиран са 430,00 дин. републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Томислав Дмитровић, дипл. прав.