

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-19806-IUPH-2/2016**
Интерни број: **351-75/2016-05**
Дана: 05.09.2016.год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу чланова 8, 8д, 8ђ и члана 158. став 2. у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чланова 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15) члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), **поступајући по захтеву Обровац Милана из Београда-Звездара, ул. Меше Селимовића бр. 22, стан 7, доноси:**

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за стамбени објекат (означен бројем 1 на геодетском снимку објекта), спратности П+Пк, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, изграђен у Врачев Гају, ул. 2. Октобар бб, на катастарској парцели број 1212, К.О. Врачев Гај I, Општина Бела Црква, инвеститора Обровац Милана из Београда-Звездара, ул. Меше Селимовића бр. 22, стан 7.

Површина земљишта под објектом је 58,00 м². Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) 119,84 м².

Објекат је прикључен на електроенергетску и водоводну мрежу. Канализациона мрежа је изведена са септичком јамом, у складу са пројектном документацијом.

Употребна дозвола се издаје на основу **Решења о одобрењу изградње** бр. 351-440/82-05 од 03.9.1982. године, издатог од стране Секретаријата за привреду СО Бела Црква.

Саставни део употребне дозволе је **Геодетски снимак постојећег објекта и Потврда пројектанта** за објекте "А" категорије.

Коначан обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта у смислу члана 98. Закона став 3. није урађен јер, према Потврди, не постоји разлика пројектоване и изграђене површине с обзиром да су радови изведени у свему према пројектној документацији на основу које је исходована грађевинска дозвола.

Образложење

Обровац Милан из Београда-Звездара, ул. Меше Селимовића бр. 22, стан 7, поднео је дана 26.08.2016. године *усаглашен захтев за издавање употребне дозволе*, број поступка ROP-BCR-19806-IUPH-2/2016, интерни број 351-75/2016-05, за постојећи стамбени објекат описан у ставу 1. диспозитива овог Решења.

Уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација:

1. *Решење о одобрењу за изградњу* бр. 351-440/82-05 од 03.9.1982. године, издатог од стране Секретаријата за привреду СО Бела Црква
2. *Потврда пројектанта* да је изведено стање једнако пројектованом, за објекте "А" категорије, израђена од стране Одговорног пројектанта Ивана Обровца, дипл. инж. арх., број лиценце 300 П162 09
3. *Геодетски снимак постојећег објекта*, предметни број 955-170/2015, од 29.12.2015. године, израђен од стране агенције за геодетске послове "Геоинжењеринг", са одговорним лицем Зоран Илић, дипл. инж. геод., лиценца бр. 02 0307 12
4. *Пуномоћје* за подношење захтева за издавање употребне дозволе
5. *Доказ о уплати административне таксе у износу од 0,2% на процењену инвестициону вредност објекта*
6. *Доказ о уплати административне таксе* по тарифном броју 1 и
7. *Доказ о уплати таксе за ЦЕОП*

На увид је достављена *Пројектна документација*, број 1453 од 17.7.1982. године, тип L 81-114-2m; коју је урадио архитектонско урбанистички атеље "ЛИК" из Београда

Како је уз захтев инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чланова 42.- 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) и члана 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/15), одлучено је као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Стручна и техничка обрада:
Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Томислав Дмитровић, дипл. прав.