

Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за урбанизам привреду и инспекцијске послове
Туристичка инспекција

Контролна листа број 04-02

*Контрола испуњености минимално техничких услова за уређење и опремање
угоститељских објеката који пружају услуге смеиштаја*

Врсте инспекцијског надзора		Почетак инспекцијског надзора	
1. редовни	3. допунски	Датум:	
2. ванредни	4. контролни	Време:	
Пословно име надзираног субјекта			
Адреса седишта надзираног субјекта			
Поштански број		Место	
Телефон	Факс	e-mail	
Решење АПР /број и датум/			
Матични број		ПИБ	
Одговорно лице			
Назив/ознака огранка надзираног субјекта			
Адреса огранка надзираног субјекта			
Поштански број		Место	
Телефон	Факс	e-mail	

НАЗИВ УГОСТИТЕЉСКОГ ОБЈЕКТА: _____

**КОНТРОЛНА ЛИСТА О ИСПУЊЕНОСТИ
МИНИМАЛНО ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА
ЗА УРЕЂЕЊЕ И ОПРЕМАЊЕ УГОСТИТЕЉСКИХ ОБЈЕКТА**

			ДА	НЕ	Напомена
<i>Општи минимални технички услови за уређење и опремање угоститељских објеката</i>					
Снабдевање водом за пиће					
1.	У угоститељском објекту обезбеђено је снабдевање текућом хигијенски исправном водом за пиће из:	јавне водоводне мреже	5		
		локалних водних објеката			
		сопствених бунара			
Снабдевање електричном енергијом					
2.	У угоститељском објекту обезбеђено је стално снабдевање електричном енергијом путем:	јавне електрична мрежа	5		
		сопственог бешумног енергетског извора			
Одлагање отпадака и одвођење отпадних вода					
3.	У угоститељском објекту обезбеђено је одлагање чврстих отпадних материја у контејнерима или кантама са поклопцима истог квалитета		4		

4.	Контејнери или канте смештени су на посебно одређеном простору		4		
5.	У угоститељском објекту обезбеђено је одвођење отпадних вода преко:	јавне канализационе мреже	4		
		сопствене канализације			
		септичке јаме			
Грејање просторија					
6.	Све просторије и простори у угоститељском објекту у којима бораве или се задржавају гости имају обезбеђено грејање ¹		4		
7.	Температура у просторијама у којима бораве или се задржавају гости износи најмање 18,5 степениС.		4		
Телефонски прикључак					
8.	Угоститељски објекат је прикључен на јавну телефонску мрежу ²		2		
9.	Угоститељски објекат има најмање један телефон на располагању гостима (фиксни или мобилни телефон).		2		
Прилаз до улаза					
10.	Угоститељски објекат има посебно уређен прилаз до улаза за госте.		3		
11.	Прилази до улаза, улаз у угоститељски објекат и назив угоститељског објекта Осветљени су у време рада објекта ноћу.		3		

¹осим у угоститељским објектима који послују само у летњем периоду.

²осим ако не постоје техничке могућности за прикључење.

Осветљење просторија				
12.	Све просторије угоститељског објекта имају осветљење.		4	
13.	Све просторије, односно простори у којим се крећу или задржавају гости ноћу су осветљени потпуно или оријентационим светлом.		4	
Опремљеност и уређеност објекта				
14.	Спољни изглед угоститељског објекта, подови, зидови, таванице, столарија, уређаји и опрема редовно се одржавају чистом, исправном и функционалном стању.		3	
15.	Угоститељски објекат опремљен је и уређен на начин којим се омогућава:	рационално коришћење простора	3	
		несметано и сигурно кретање и боравак гостију и запосленог особља	3	
		несметан пренос ствари.	3	
16.	Угоститељски објекат у којем се пружају услуге и особама са инвалидитетом, има улаз у објекат, као и врата, опрему и простор за манипулацију у просторијама које користе, димензионисане и уређене у складу са потребама особа са инвалидитетом.		4	
17.	Улазна врата смештајне јединице за особе са инвалидитетом означена су одговарајућим ознакама.		1	
18.	Просторије ³ у угоститељском објекту осветљенесу и проветрене и редовно се чисте и спремају.		3	

³Просторија у угоститељском објекту, у смислу овог правилника, представља издвојену функционалну целину која у организационом смислу може да се састоји из више делова - простора, који могу бити и визуелно одвојени.

Просторије у угоститељском објекту су међусобно функционално повезане и чине техничко-технолошку целину.

19.	Просторије односно простори у угоститељском објекту су међусобно функционално повезане хоризонталним и вертикалним комуникацијама: ходницима, стазама, степеништима и лифтовима.	3		
20.	Подови ходника и степеништа који су намењени гостима имају заштиту од клизања и заштићени су подним облогама једноставним за чишћење, прање и	3		

Посебни минимални технички услови за угоститељске објекте за смештај⁴

21.	Угоститељски објекат за смештај са више од пет нивоа има лифт на сваком нивоу који користе гости. ⁵	5		
Помоћне просторије⁶ и сервисно техничке просторије⁷ угоститељског објекта за смештај				
22.	Угоститељски објекат за смештај, за запослено особље које је радно ангажовано у услужном делу угоститељског објекта за смештај, иманајмање једно купатило и тоалет ⁸	5		

⁴Угоститељски објекат за смештај који пружа услуге смештаја, припремања и услуживања хране, пића и напитака, састоји се од просторија економско техничког дела (кухињски блок, помоћне просторије и сервисно-техничке просторије), просторија услужног дела за исхрану и пиће и просторија услужног дела за смештај.

⁵Под нивоом се подразумевају: подрум, сутерен, приземље, полуспрат, спрат и поткровље (мансарда). Међуспрат(мезанин) не представља ниво.

Ако се подрум састоји од више нивоа, узимају се у обзир сви нивои које користе гости. Два полуспрата сматрају се једним спратом - нивоом. На сваком другом полуспрату је неопходна станица лифта.

Поткровље (мансарда), односно последњи ниво подрума или сутерена не мора имати станицу лифта, ако техничке могућности то не дозвољавају.

⁶Помоћне просторије се састоје од просторија које служе за санитарне, хигијенске и друге потребе запосленог особља (гардероба односно простор за пресвлачење, простор за одмор, тоалети, купатила, просторија за пушење и др.).

У угоститељском објекту за смештај се обезбеђују помоћне просторије уређене и опремљене у складу са прописима којима се уређују санитарно-хигијенски услови.

⁷Сервисно-техничке просторије угоститељског објекта за смештај састоје се од просторија или простора у којима су смештене котларнице, инсталације и други уређаји, које служе за сервисирање и одржавање уређаја и опреме угоститељског објекта за смештај.

⁸у складу са прописима којима се уређују санитарно-хигијенски услови.

Остава за собарице					
23.	Угоститељски објекат има једну оставу за собарице и то:	Угоститељски објекат за смештај који не подлежу обавези категоризације, а има од 10 до 30 смештајних јединица, мора да има једну оставу за собарице, а на сваких наредних 30 смештајних јединица по још једну оставу.	5		
24.	Остава за собарице има:	умиваоник или трокадеро са текућом топлом и хладном водом	4		
		полице за одлагање рубља, прибора и средстава за чишћење и одржавање смештајног блока.	4		
Услужни део угоститељског објекта за смештај					
Рецепција					
25.	Угоститељски објекат за смештај има:	посебан простор– рецепцију, са рецепцијским пултом за рецепционара и простором за госте.	4		
		део простора за пријем гостију – рецепцију, са рецепцијским пултом за рецепционара и простором за госте.			

Смештајне јединице					
Соба ⁹					
26.	Собау угоститељском објекту за смештај има: ¹⁰	лежај минималних димензија 90x190 cm или француски лежај димензија 140x190 cm за једну особу *	4		
		лежај минималних димензија 160x190 cm за две особе	4		
		мадрац одговарајуће лежајне површине у односу на димензије лежаја	3		
		два чаршава, ћебе (покривач) и јастук по лежају	3		
		ноћни ормарић или полицу уз сваки лежај *	3		
		осветљење уз сваки лежај *	3		
		простирку поред сваког лежаја уколико под није у целини прекривен подном облогом	3		
		орман с полицама и одељком за вешање одеће с најмање четири вешалице по лежају *	3		
		собни сто *	3		

⁹Соба је смештајна јединица у којој се госту обезбеђује боравак.

¹⁰Помоћни лежај може да се постави у собу и користи само уз пристанак госта.

Хостел и слични објекти са више лежаја у соби и креветима на спрат, не морају да испуњавају услове (тачка 62. Означено *), али морају да имају лежај за једну особу најмање димензија 190 x 80 cm и по сваком лежају најмање две вешалице за одећу.

¹¹Ако је купатилу и тоалету односно WC кабинџе обезбеђена природна вентилација прозори морају да буду од непрозирног стакла или са могућношћу заштите од погледа споља.

		столицу по лежају *	3		
		корпу за отпатке	3		
		упутство у случају опасности од пожара	4		
		пепељару, осим у собама у којима је истакнута забрана пушења.	2		
27.	Купатило у саставу собе има:	обезбеђену природну ¹¹ или вештачку вентилацију	3		
		топлу и хладну текућу воду	5		
		лежећу или туш каду	5		
		умиваоник са текућом хладном и топлим водом	4		
		полицу за тоалетни прибор	3		
		огледало са осветљењем	3		
		утичницу за електричне апарате са ознаком напона струје	3		
		WC шољу са даском за седење и испирањем текућом водом	5		
		држач пешкира	3		
		тоалет папир на држачу	5		
		корпу за отпатке	3		
		вешалицу за одлагање одеће	3		

		прибор за чишћење WC шоље или на други начин обезбеђено чишћењеWC шоље	3		
		осветљење које се укључује код улаза у купатило	3		
		два пешкира по особи;	3		
		чашу у хигијенској фолији по особи	3		
		сапун по особи или течни сапун	5		
28.		Свака соба има врата од чврстог материјала безбедног за госта са могућношћу закључавања.	3		
29.		Собе су директно осветљене дневном светлошћу преко прозорских отвора.	3		
30.		Прозор у соби заузима најмање 1/10 површине собе и има завесу и непрозиран застор или другу врсту замрачења и заштите од погледа споља.	2		
31.		Соба има централно (плафонско или зидно) осветљење и утичницу за електричну енергију са ознаком напона струје.	3		
32.		Под у соби израђен је од материјала који се лако чисти и одржава.	4		
33.		У угоститељском објекту за смештај постељина се мења најмање сваки седми дан, пешкири најмање сваки трећи дан, као и после сваке промене госта.	3		
34.		Собесе редовно чисте и спремају.	3		
35.		Подови у купатилу и тоалету односно WСкабини су равни, глатки, без оштећења, отпорни на хабање израђени од керамичких плочица или другог чврстог			

¹² Ако се купатило, тоалет, односно WЦ кабина налази у саставу смештајне јединице направа за закључавање врата није обавезна.

	водоотпорног материјала који се лако чисти и одржава, а у поду је уграђен сливник са заштитном решетком.	4		
36.	Зидови у купатилу и тоалету односно WСкабини обложени су до висине од 1,50 m од пода керамичким плочицама или водонепропусним материјалом који се лако чисти и одржава.	4		
37.	Врата купатила, тоалета односно WСкабине су од чврстог материјала са направом за закључавање врата ¹²	3		
38.	Купатило, тоалет односно WСкабина морају да буду чисти и дезинфиковани.	5		
39. Соба без купатила - поред опреме из тачке 26. мора да има и				
	Најмање два пешкира	3		
	Чашу у хигијенској фолији по особи	3		
	Сапун по особи	5		
40. Соба без купатила која има умиваоник са текућом топлом и хладом водом, поред опреме из тачке 26. мора да има и:				
	Огледало са осветљењем	3		
	Полицу за тоалетни прибор	3		
	Простирку испред умиваоника	3		
	Држач пешкира	3		
	Најмање два пешкира	3		

	Држач сапуна	3		
	Сапун по особи	5		
	Чашу у хигијенској фолији по особи	3		
41. Заједничко купатило *				
	Обезбеђену природну или вештачку вентилацију	3		
	Топлу и хладну текућу воду	5		
	Лежећу или туш каду са заштитом од прскања воде	5		
	Умиваоник са текућом хладном и топлом водом	4		
	Полицу за тоалетни прибор	3		
	Огледало са осветљењем	3		
	Утичницу за електричне апарате са ознаком напона струје	3		
	WC шољу са даском за седење и испирањем текућом водом	5		
	Држаче сапуна и пешкира	3		
	Тоалет папир на држачу	5		
	Корпу за отпатке	3		
	Вешалицу за одлагање одеће	3		

Прибор за чишћење WC шоље	3		
---------------------------	---	--	--

*У угоститељском објекту за смештај који има собе без купатила, мора да буде обезбеђено заједничко купатило. Број заједничких купатила је сразмеран броју лежајева у собама без купатила и то:

- 1) до десет лежајева једно заједничко купатило;
- 2) до 20 лежајева најмање два заједничка купатила;
- 3) на сваких даљих започети хдесет лежајева још једно заједничко купатило.

Заједничко купатило не мора да има умиваоник и WC шољу, ако је обезбеђен посебан заједнички тоалет, односно заједничка WC кабина.

42. Заједнички тоалет и заједничка WC кабина**			
Обезбеђену природну или вештачку вентилацију	3		
WC шољу са даском за седење и испирањем текућом водом	5		
Умиваоник са текућом хладном и топлом водом	4		
Полицу за тоалетни прибор	3		
Огледало са осветљењем	3		
Држаче сапуна и пешкира	3		
Тоалет папир на држачу	5		
Корпу за отпатке	3		
Вешалицу за одлагање одеће	3		
Прибор за чишћење WC шоље	3		

**Број заједничких тоалета односно заједничких WC кабина мора да одговара броју заједничких купатила.

НАДЗИРАНИ СУБЈЕКАТ

ТУРИСТИЧКИ ИНСПЕКТОР

Процена ризика

Укупан број бодова у делу контролне листе који је био предмет надзора износи ----- (100 %)

<i>Степен ризика</i>	<i>%</i>
<i>Незнатан</i>	91 - 100
<i>Низак</i>	81 - 90
<i>Средњи</i>	71 - 80
<i>Висок</i>	51 - 70
Критичан	50 и мање

Утврђени број бодова у делу контролне листе који је био предмет надзора

износи ----- (----- %)

на основу чега се за надзирани субјекат процењује ----- степен ризика.

Туристички инспектор
