



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 205/2

Дана: 08.3 2018.

П а н ч е в о

ЈВ/ММ/СПС/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 27. става 1. тачке 1. члана 99. става 2. тачке 1. члана 100. Става 1. и члана 104. Закона о културним добрима („Службени гласник РС" бр. 71/94) и члана 104 става 1. тачке 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС" бр. 18/2016), у предмету утврђивања услова за израду Урбанистичког пројекта за доградњу и надоградњу објекта предшколске установе „Анђелка Ђурић“ на адреси 1. октобра, Бела Црква, на катастарској парцели бр. 989/2 К.О. Бела Црква, на захтев број 05-366/2017-1/7 од 22.02.2018. године (дел. бр. Завода 205 од 26.02.2018. године), странке ЈП „Урбанизам“ Панчево, Карађорђева бр. 4, доноси

РЕШЕЊЕ

И Са становишта заштите непокретних културних добара, Урбанистички пројекат за доградњу и надоградњу објекта предшколске установе „Анђелка Ђурић“ на адреси 1. октобра, Бела Црква, на катастарској парцели бр. 989/2 К.О. Бела Црква, може се изградити на основу следећих услова:

- Урбанистичке вредности природне и изграђене територије Беле Цркве треба очувати и презентовати као посебну вредност. Надградњом, треба постићи усаглашен однос између постојеће урбане, заштићене просторне културно историјске целине града и нове савремене архитектуре која носи дух времена у којем настаје.
- Поштовати постојећу урбанистичку матрицу. Унутар блока могу бити грађени нови објекти, али на начин да својим положајем и габаритом не угрозе осунчаност и проветравање и да не надвисе постојеће уличне објекте. Приступ до објеката унутар блока обезбедити кроз већ постојеће прекиде у зидним палтнима.
- Унутар блокова постоје могућности формирања пјачета. Формирањем пјачета добијају се амбијенти који живот у градовима чине квалитетнијим.
- Поштовати очување грађевинско-регулационе линије.
- Надградњу и доградњу објекта Предшколске установе уклопити у наслеђени амбијент, водећи рачуна о вертикалној и хоризонталној регулацији.
- Намена надграђеног и дограђеног дела објекта на парцели бр. 989/2 К.О.Бела Црква мора бити у функцији или компатибилна са постојећом наменом објекта - предшколска установа.
- Очување типолошких, стилских, морфолошких и амбијенталних вредности просторне целине.
- Очување форме и изгледа објеката дефинисаних волуменом, стилем, конструкцијом, материјалима, бојом и декорацијом.

- Надградњу и доградњу објекта планирати тако да објекат након радова представља јединствену целину.
- Побољшање и увођење нове инфраструктуре са постављањем водова подземним путем.
- Комунално квалитетније опремити наведено подручје и опремити га елементима урбаног мобилијара који се уклапа у општи амбијент.
- Забрана радова који могу угрозити статичку безбедност постојећих објеката у оквиру просторне целине.
- Забрана складиштења материјала и стварања депонија.
- При изради Урбанистичког пројекта потребне су консултације стручњака Завода за заштиту споменика културе у Панчеву као и прибављање сагласности на Урбанистички пројекат од стране овог Завода пре његовог излагања на јавну презентацију.
- За потребе издавања локацијских услова према обједињеној процедури није потребно прибавити посебне услове Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

II Урбанистички пројекат мора бити израђена у свему у складу са издатим условима из тачке I диспозитива овог решења.

III Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених прописима о планирању и изградњи.

IV По изради урбанистичког пројекта у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исту прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

V Подносилац захтева је обавезан да један примерак урбанистичког пројекта преда документацији Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

VI Жалба не одлаже извршење решења.

О б р а з л о ж е њ е

Странка ЈП „Урбанизам” Панчево, Карађорђева бр. 4, поднела је а захтев број 05-366/2017-1/7 од 22.02.2018. године (дел. бр. Завода 205 од 26.02.2018. године) за утврђивање услова за израду Урбанистичког пројекта за доградњу и надоградњу објекта предшколске установе „Анђелка Ђурић“ на адреси 1. октобра, Бела Црква, на катастарској парцели бр. 989/2 К.О. Бела Црква.

Након увида у документацију констатовано је следеће:

Катастарска парцела бр. 989/2 К.О. Бела Црква, припада простору за који је израђен предлог одлуке за утврђивање Старог језгра Беле Цркве за непокретно културно добро – просторно културно-историјску целину. До доношења одлуке о утврђивању, на наведену парцелу се примењују одредбе члана 27. став 1. тачка 1. Закона о културним добрима, које се односе на добра које уживају претходну заштиту на основу закона. Део је блока у којем се поред станбених објеката налазе и објекти старе касарне који су сврстани у категорију објеката посебних вредности зелене површине и гробље. На самој локацији за коју се израђује Урбанистички пројекат, катастарској парцели бр. 989/2 К.О. Бела Црква, налази се

зграда Предшколске установе која са становишта заштите непокретних културних добара нема посебних вредности .

При изради урбанистичко-техничке документације, поред планирања даљег развоја насеља, врши се очување и обнова градитељског наслеђа у светлу европских конвенција о заштити археолошког и архитектонског наслеђа. Да би се остварила адекватна заштита градитељског наслеђа најбитнији аспект је истраживање и документовање наслеђених вредности као полазишта за уређење простора.

Што се насеља Бела Црква тиче, оно је у многоне задржало континуитет у урбанистичком и архитектонском развоју Војвођанских насеља. Као плански основано насеље Бела Црква се од самог оснивања развијала плански и то од севера према југу дуж Главне улице. Облици блокова и правци пружања улица нису формирану у строго ортогоналној шеми као код већине плански основаних насеља у Војводини. Извесне неправилности облика блокова су резултат тражења најповољнијих праваца пружања улица, у зависности од природних карактеристика терена или праћења већ формираних траса путева.

С обзиром да се ради о локацији која је веома атрактивна, а која се налази у просторно културно историјској целини, у Старом градском језгру, повећањем капацитета установе надградњом и доградњом постојећег објекта омогућиће се активније укључивање посматране локације у новонастале токове развоја града. Њену ревитализацију је могуће и потребно реализовати с тим да се у што већој мери очувају амбијентална својства посматраног простора.

Услови утврђени диспозитивом овог решења прате логику формирања и правце развоја већ формираног заштићеног простора по новонасталим потребама предшколске установе за повећањем капацитета.

Имајући у виду горе наведено, а у складу са чланом 99. ставом 3. у вези става 2. члана 100. и члана 104. Закона о културним добрима и 104. Закона о општем управном поступку, решено је као у диспозитиву. У складу са чланом 104. ставом 3. Закона о културним добрима, жалба на решење не задржава извршење овог решења..

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе у Београду у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења.

Вршилац дужности директора



Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
Општине Бела Црква
3. Документацији