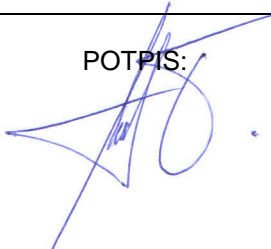

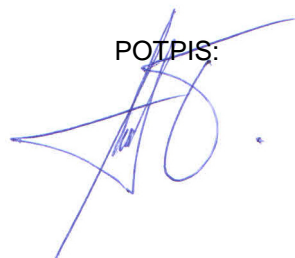


<b><u>GLAVNA SVESKA - 0</u></b>	
INVESTITOR:	<b>P. U. „ANĐELKA ĐURIĆ“</b> ul. 1. Oktobra bb Beograd
OBJEKAT:	<b>OBJEKAT PREDŠKOLSKE USTANOVE Bela Crkva, ul. 1. Oktobra bb, kat. parcela br. 989/2 list nepokretnosti br. 4216 k.o. Bela Crkva</b>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	<b>IDEJNO REŠENJE</b>
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:	<b>NADGRADNJA</b>
PROJEKTANT:	<b>Biro za projektovanje, nadzor i ineženjering „ABC-PROJEKT“, ul. Cara Lazara br. 21, Bela Crkva</b>
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA:	<b>BOJAN ALEKSIĆ, dipl. inž. arh.</b>
PEČAT: <small>BIRO ZA PROJEKTOVANJE, NADZOR I INŽENJERING <b>ABC-PROJEKT</b> Bojan Aleksić pr BELA CRKVA, CARA LAZARA 21</small>	POTPIS: 
GLAVNI PROJEKTANT:	<b>BOJAN ALEKSIĆ, dipl. inž. arh.</b>
BROJ LICENCE:	<b>300 L071 12</b>
LIČNI PEČAT: 	POTPIS: 
PRIMERAK BROJ:	<b>1</b> 2 3 4 5 6

Mesto i datum:

Bela Crkva, januar 2018. god.

## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu

### 0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: 01/18
1	IDEJNO REŠENJE	br: 01/18

## **0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA**

## 0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

**Biro za projektovanje, nadzor i inženjering**  
**“ABC-PROJEKT”** iz Bele Crkve,  
ul. Cara Lazara br. 21

Glavni projektant :

**Bojan Aleksić, dipl. inž. arh.**

Broj licence:

**300 L071 12**

Lični pečat:

Potpis:



A blue ink handwritten signature consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke.

## 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

**Biro za projektovanje, nadzor i inženjering**  
**“ABC-PROJEKT”** iz Bele Crkve,  
ul. Cara Lazara br. 21

Odgovorni projektant :

**Bojan Aleksić, dipl. inž. arh.**

Broj licence:

**300 L071 12**

Lični pečat:

Potpis:



A blue ink handwritten signature, identical to the one above.

## 0.5. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

### OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodnostojeći objekat	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (100%):	klasifikaciona oznaka: 126310
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije Bele Crkve	
mesto:	Bela Crkva	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	989/2, k. o. Bela Crkva	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	989/2, k. o. Bela Crkva	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	989/1, k. o. Bela Crkva	

### PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

priključak na instalacije vodovoda i kanalizacije	Postoji priključak postojećeg objekta
priključak na instalacije struje	Postoji priključak postojećeg objekta
priključak na instalacije TT instalacije	Postoji priključak postojećeg objekta

## OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcела:	3.836,00m <sup>2</sup>
	ukupna BRGP nadzemno:	1.065,26m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1.065,26m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina:	927,03m <sup>2</sup>
	površina prizemlja:	531,57m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	531,57m <sup>2</sup>
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+1
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Sleme 9,77 m, venac 5,68 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Nije data
	spratna visina:	3,26/3,29 m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1
broj parking mesta:	1	
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	“Demit” fasada
	orijentacija slemena:	Krov je viševodan
	nagib krova:	23°
	materijalizacija krova:	Crep (varijanta tegola)
procenat zelenih površina:	/	<b>82%</b>
indeks zauzetosti:	50%	<b>14%</b>
indeks izgrađenosti:	1,0	<b>0,27</b>
druge karakteristike objekta:	<p>Lokacija objekta pripada prvoj građevinskoj zoni, prema opštinskoj Odluci o građevinskom zemljištu, a prema kriterijumima Republike trećoj građevinskoj-klimatskoj zoni. Teren je ravan. Predmetni objekat je u parkovskom okruženju, u neposrednoj blizini centra grada.</p> <p>Postojeći objekat predškolske ustanove, spratnosti P+0, koji je predmet nadgradnje, pozicioniran je u dnu parcele na građevinskoj liniji koja je udaljena 84 m od regulacione linije ulice Prvog oktobra. Objekat je slobodnostojećeg tipa.</p>	

u Beloj Crkvi, januar 2018. godine

Glavni projektant:  
Bojan Aleksić, dipl. inž. arh.  
Licenca br. 300 L071 12

