

На основу члана 34. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 6., 7. и 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018), Одлуке о покретању поступка давања у закуп апотеке и делова објекта апотеке дома здрвља Бела Црква („Сл.лист општине Бела Црква" бр. 4/2018), и Решења о образовању комисије за расписивање јавног огласа за давање у закупи просторија у јавној својини апотеке и делова објекта апотеке Дома Здравља бр.037-444-2/2018-02 од 01.08.2018. год, Комисија расписује:

ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА

Општина Бела Црква у име и за рачун Дома Здравља Бела Црква, као носилац права јавне својине на пословним просторијама, позива све заинтересоване да учествују у поступку прикупљања писаних понуда и лицитацији ради узимања у закуп пословних просторија апотека Дома Здравља Бела Црква.

ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

Непокретност у јавној својини издаје се у закуп поступком јавног надметања, а у циљу обављања искључиво пословне делатности: трговина фармацеутским производима на мало у апотекама, у складу са Одлуком о покретању поступка давања у закуп апотека и делова објекта апотека Дома Здравља Бела Црква („Сл.лист општине Бела Црква" бр. 4/2018)

Предмет закупа су следеће пословне просторије:

Простор апотеке у Дома Здравља у ул. Јована Поповића бр. 58 у Белој Цркви: 188,63 m².

Простор апотеке у Дома Здравља на Тргу Републике бр. 29 у Јасенову: 28,21 m²

Простор апотеке у Дома Здравља ул. Васка Попе бр. 42 у Гребенцу: 19,84 m²

УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Понуда се даје за све предметне пословне просторије из Огласа. Не постоји могућност узимања у закуп појединачних пословних просторија. Пословне просторије се издају у закуп на временски период од 15 година.

Почетни (најнижи) месечни износ висине закупнине, без ПДВ-а, је цена одређена на основу основу Извештаја о грађевинском вештачењу бр. 037-446/2018-03 од 01.08.2018. год. и износи:

За Простор апотеке у Дома Здравља у ул. Јована Поповића бр. 58 у Белој Цркви: 28.994,67 дин/месец

За Простор апотеке у Дома Здравља на Тргу Републике бр. 29 у Јасенову: 4.683,11 дин/месец

За Простор апотеке у Дома Здравља ул. Васка Попе бр. 42 у Гребенцу: 3.293,61 дин/месец.

Укупни почетни (најнижи) месечни износ закупнине, без ПДВ-а, за све пословне просторије износи 36.971,39 динара.

Износ понуђене закупнине се увећава за 20 % на име закупа опреме.

Пословни простор се издаје у закуп у виђеном стању.

Заинтересовани понуђачи могу разгледати пословни простор сваког радног дана од 09,00 до 14,00 часова, уз претходну најаву код Предрага Стошића, члана комисије за давање у закуп апотека Дома Здравља Бела Црква на телефон број 013/852-148 или 069/3555-076.

Закупац се обавезује да за цели период трајања закупа, у свим пословним просторијама обавља делатност: трговина фармацеутским производима на мало у апотекама, што је битан елемент уговора. Ако закупач престане да обавља делатност у закупљеном простору пре истека рока од 15 година на који период је закључен уговор о закупу, уговор се раскида, без права закупца да тражи повраћај припадајућег дела закупнине.

У висину закупнине нису урачунати трошкови коришћења закупљеног простора (електрична енергија, грејање, вода, телефон, чистоћа и др.).

УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право да учествује у поступку јавног надметања има свака здравствена установа регистрована на територији Републике Србије која задовољава услове предвиђене Огласом за давање у закуп пословних просторија.

За предузетнике: назив радње заједно са именом и презименом предузетника, матични број, ПИБ

За правна лица: назив и седиште, матични број, ПИБ

Понуђач уз пријаву (Образац бр. 1) доставља следеће документе:

- Копију Решења о упису у регистар код надлежност органа и решење здравственог инспектора Министарства здравља о испуњености услова за обављање здравствене делатности
- доказ о уплати депозита
- оверену пуномоћ за лице које заступа подносиоца пријаве
- изјаву о намери понуђача да запосли раднике Апотеке распоређене у организационим јединицима из тачке 3. овог Огласа (Образац бр. 3)
- Висина понуђане закупнине исказане у укупном износу за пословне просторе на месечном нивоу.

Групу понуђача или конзорцијум доставља доказе о испуњеност услова за једног од чланова групе, односно чланови групе испуњавају услове солидарно.

Обрасци 1, 2 и 3 могу се преузети са сајта општине Бела Црква или у општини Бела Црква, ул. Милетићева бр.2, 26340 Бела Црква.

Услови које учесник јавног надметања мора да испуни:

Да послује у области апотекарске делатности као здравствена установа Апотека, 15 година (рок од 15 година се рачуна од почетка обављања делатности до дана одређеног као крајни рок за подношење пријаве на јавни оглас)

Доказ: копија решења о упису код надлежног органа и Решење здравственог инспектора Министарства здравља о испуњености услова за обављање здравствене делатности

Укупни пословни приход у последњих годину дана већи од 2.000.000.000,00 динара.
Доказ: биланс успеха са исказаним нето добитком за претходну годину 2017.)

Да рачун учесника у поступку јавног надметања није блокиран, односно није био биокиран у претходних годину дана.

Доказ: потврда НБС о томе да рачун понудјача није блокиран, односно није био блокиран у претходних годину дана у односу на дан објављивања огласа.

Да је измирио све обавезе на име локалних јавних прихода општине Бела Црква

Доказ : потврда надлежног општинског органа о измиреним обавезама на име локалних јавних прихода или потврда наведеног одељења да заинтересовани понудјач не послује на територији општине Бела Црква.

Да има најмање 300 запослених лица пријављених на обавезно социјално осигурање на територији Републике Србије

Доказ: ППОД образац за последња три месеца или електронско уверење ЦРОСО са списком пријављених запослених лица.

Да је закључио уговор о снабдевању осигураних лица Републичког фонда за здравствено осигурање лековима са листе лекова који се прописују и издају на терет средстава обавезног здравственог осигурања и одређеном врстом помагала.

Доказ : копија уговора

Да је закључио уговор о снабдевању са фондом за социјално осигурање војних осигураника за 2018.год.

Доказ: копија уговора

Да понудјач поседује на територији Републике Србије најмање 95 апотека у оквиру своје установе.

Доказ: решење трговинског суда са прилогом број 5

ПОСТУПАК ЗА ИЗБОР ПОНУЂАЧА

ПРИЈАВЕ НА ОГЛАС СЕ ПОДНОСИ у затвореној коверти искључиво лично на писарницу општина Бела Црква у ул. Милетићева бр.2, 26340 Бела Црква, најкасније до 11.01.2019. године до 12:00 часова, са назнаком „КОМИСИЈИ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПРИЈАВА – Пријава за закуп пословног простора – апотеке НЕ ОТВАРАТИ“.

На полеђини назив, адресу и број телефона понуђача.

Пријава поднете после наведеног рока сматраће се неблагоприятним.

Подносиоци неблагоприятне или непотиуне понуде не могу учествовати у поступку јавног надметања и исте ће Комисија ће одбацити

Пријава обавезно треба да садржи сву документацију предвиђену у јавном огласу.

Јавно отварање пријава обавиће се дана 14.01.2019. године у 14:00 часова.

На отварању понуда Комисија ће констатовати да ли је достављена обавезна документација предвиђена условима за учешће и о томе сачинити записник.

Отварању понуда могу да присуствују понуђачи лично или преко законског заступника или преко овлашћених пуномоћника са овереним овлашћењима за заступања на.

Јавно надметање ће се одржати дана 14.01.2019. године у 13,00 часова у згради општине Бела Црква ул. Милетићева бр.2, 26340 Бела Црква, а спровешће га Комисија за спровођење јавног надметања именована.

Учесници у јавном надметању приступају преко законског заступника или преко овлашћених пуномоћника са овереним овлашћењима за заступања на јавном надметању.

Поступак јавног надметања спровешће се ако се пријави најмање један учесник и ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.

Минимални лицитациони корак у поступку јавног надметања је 5.000,00 динара.

Уколико учесник поступка јавног надметања не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање гарантног износа - депозита.

Комисија за спровођење јавног надметања:

- утврђује испуњеност услова за одржавање јавног надметања,
- региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
- отвара јавно надметање,
- позива учеснике да прихвате почетну цену закупа и надмећу се,
- одржава ред на јавном надметању,
- закључује јавно надметање када ни један понуђач након трећег позива не пунуди већу цену закупнине од последње понуђене цене,
- сачињава записник о спроведеном јавном надметању и проглашава најповољнијег понуђача.

Јавно надметање се завршава када се после највећег постигнутог износа, по трећем позиву, не јави учесник са већим износом.

По пријему записника о спроведеном јавном надметању, Комисија за спровођење Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пословних просторија доноси Одлуку о избору најповољнијег понуђача. По један примерак одлуке о избору најповољнијег понуђача се доставља свим учесницима поступка у року од 3 (три) дана од дана доношења исте. Приговори понуђача на одлуку Комисије се подносе Општинско већу општине Бела Црква у року од 8 (осам) дана од дана пријема Одлуке о избору најповољнијег понуђача. Одлука већа по приговору је коначна.

Најповољнији понуђач је дужан да у року од 8 (осам) дана од дана коначности одлуке о додели у закуп пословног простора закључи уговор о закупу пословног простора.

Понуђач који је дао најповољнију понуду губи право на повраћај гарантног износа ако у поменутом року не закључи уговор о закупу пословног простора.

Закупац улази у посед пословних просторија апотеке наведених у тачки 3. и 4. Огласа након закључења уговора са РФЗО о снабдевању осигураних лица лековима и одређеним врстама помагала којим се омогућава снабдевање становништва лековима са листе лекова и одређених врста медицинско техничких помагала на терет средстава обавезног здравственог осигурања у граду и насељеним местима и од тада почиње да тече уговорени рок закупа.

У случају реституције појединих пословних просторија за који је закључен уговор о закупу, као и настанка других непредвиђених околности, уговорне стране су сагласне да закључе анекс уговора о закупу.

ОБАВЕЗЕ ЗАКУПЦА (које ће чинити и битне елементе уговора о закупу) јесу да за цели период трајања закупа:

- Да преузме раднике Апотеке и да са истима закључи уговор о раду на неодређено време,
- Да преузетим запосленима гарантује једнаке услове за исти рад или рад исте вредности које су имали код Апотеке Дома Здравља Бела Црква,
- У пословном простору обавља трговину фармацеутским производима на мало у апотекама - делатност апотека,
- Обезбеди асортиман лекова у апотекама у Белој Цркви и насељеним местима којим се обезбеђује потпуна и квалитетна здравствена заштита грађана,
- У целини настави делатност Апотеке и остваривање примарне здравствене заштите у апотекарској делатности, сходно позитивним прописима.
- Обавезује се купац да ће на дан уласка у посед и преузимања пословних просторија Апотеке, заједно са представницима Дома Здравља Бела Црква, извршити попис затечених залиха по организационим јединицама из овог Огласа и исте преузети и платити на текући рачун Дома Здравља Бела Црква, по набавним ценама у року од 30 дана од дана преузимања, увећане за износ ПДВ-а,
- извршава и друге обавезе евентуално предвиђене уговором о закупу, а све у циљу обезбеђивања квалитетније здравствене заштите становништва.

У случају непоштовања било које од напред наведених обавеза од стране закупца, закуподавац стиче право да једнострано раскине уговор о закупу.

Контролу извршења уговорних обавеза, контролу остваривања потпуне и квалитетне здравствене заштите, као и снабдевеност апотека, вршиће надлежна служба Дома Здравља Бела Црква.

Понуђач је дужан да као потврду озбиљности понуде и као услов за учешће у поступку јавног надметања уплати депозит у износу од 12 почетних вредности закупнине односно 465.839,50 динара, а најкасније 24 h, пре наведеног истека рока за давање понуде, на рачун депозита Општинске управе Бела Црква бр. 840-733804-34, са знаком средства депозита за закуп апотека.

Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит урачунава у закупнину, а осталим учесницима се уплаћени депозитни износ враћа у року од 15 дана.

Понуђачи су у обавези да у образац упишу тачан број рачуна и назив банке за враћање депозита. Закупадавац не одговара за тачност враћања депозита, у случају да подаци о броју рачуна и назив банке нису потпуни или тачни.

У случају да најповољнији понуђач писаним путем одустане од дате понуде или по позиву не приступи закључењу уговора о закупу, нема право на повраћај уплаћеног депозитног износа, а одлука о избору најповољнијег понуђача се ставља ван снаге.

До доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача, а најкасније дан пре дана потписивања уговора, најповољнији понуђач је дужан да уплати 12 закупнине плус ПДВ.

Одлука о расписивању јавног огласа ступа на снагу даном доношења и објављује се на Огласној табли општине Бела Црква, на интернет страници и у дневном листу „Дневник Војводина прес” д.о.о.

Заинтересовани понуђачи информације о броју запослених могу добити у Дома Здравља Бела Црква

Контакт особа Предраг Стошић за све информације у вези Јавног огласа, телефон 013/852-148.

ПРИЈАВА

ЗА ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА АПОТЕКА

ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА бр. 037-444-3/2018-02 од 28.12.2018. год.

Ја, _____
(име и презиме)

као овлашћено лице понуђача _____
(назив здравствене установе - апотеке)

пријављујем се на Јавни оглас за давање у закуп пословних просторија апотека у Белој Цркви путем јавног надметања бр.037-444-3/2018-02 од 28.12.2018. године, који је расписала општина Бела Црква за давање у закуп непокретности у јавној сзјини општине Бела Црква.

ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ:

Понуда број _____ од ____ . ____ . ____ . године;

Општи подаци о: понуђачу / понуђачу из групе понуђача / подизвођачу:

Скраћени назив:			
Седиште и адреса:			
Матични број:		ПИБ:	
Особа за контакт:			
Број рачуна и пословна банка			

Укупни месечни износ закупнине без ПДВ		
Словима:		
Укупни месечни износ закупнине са ПДВ		
Словима:		
Износ закупнине без ПДВ се увећава за 20 % на име закупа опреме		
Понуђач је:	Понуду сачинио у складу са јавним огласом	
Саставни део понуде су:	✓ Сви приложени докази испуњености услова	
	✓ Сви приложени образци	
	✓ Доказ о уплаћеном депозиту	

Датум: _____

Потпис овлашћеног лица понуђача

М.П.

Напомена:

Образац понуде понуђач мора да попуни, овери печатом и потпише, чиме потврђује да су тачни подаци који су у обрасцу понуде наведени.

ИЗ ЈАВА
ПОНУЂАЧА О ПРИХВАТАЊУ УСЛОВА ИЗ ЈАВНОГ ОГЛАСА
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА
ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА бр. 037-444-3/2018-02 од 28.12.2018. год.

Ја _____
(овлашћено лице понуђача)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да понуђач _____
(назив понуђача)

прихвата све услове из Јавног огласа за давање у закуп пословних просторија апотеке путем јавног надметања бр. 037-444-3/2018-02 од 28.12.2018. године, који је расписала општина Бела Црква за давање у закуп непокретности у јавној својини.

У _____ 2019. године

(потпис овлашћеног лица понуђача)

ИЗЈАВА
О НАМЕРИ ПОНУЂАЧА У ВЕЗИ ЉУДСКИХ РЕСУРСА
АПТЕКЕ БЕЛА ЦРКВА

Ја _____
(овлашћено лице понуђача)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да се обавезујем да закључим уговоре о раду са свим фармацеутима и фармацеутским техничарима запосленим у Апотеци Бела Црква, а који су распоређени у организационим јединицама из Јавног огласа за давање у закуп пословних просторија путем јавног надметања.

У _____ 2019. године

(потпис овлашћеног лица понуђача)