



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бела Црква  
Општинска Управа Бела Црква  
Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове  
Број предмета: **ROP-BCR-16114-LOC-1/2021**  
Интерни број: **353-54/2021-05**  
Дана: 23.06.2021. године  
Бела Црква, Милетићева бр. 2  
Тел. 851-224, лок.113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву прослеђеном кроз ЦИС, број: **ROP-BCR-16114-LOC-1/2021**, Општине Бела Црква, у својству инвеститора, ул. Милетићева бр.2, МБ 08108005, ПИБ 100 868 214, за издавање локацијских услова, за изградњу новог челичног стуба за монтажу сирене за узбуну становништва, са сиреном и разводним орманом, угао ул. ЈЈ Змаја и Бранка Радичевића на к.п. 10435, К.О. Бела Црква, поднетог преко овлашћеног пуномоћника, Милене Живановић, из Беле Цркве, и пројектанта „ЕЛЕКТРО-POWER WIND“ д.о.о., ул. Жарка Зрењанина 36, Владимировац, Панчево, кога представља одговорно лице: Јасмина Петровић, дипл.инж.ел., на основу члана 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 - одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/ 2013 , - одлукаУС, бр. 98 / 2013, одлука - УС и бр.132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 други закон и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” бр.115/20), и чл.17.Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу новог челичног стуба за монтажу сирене за узбуну становништва,  
са сиреном и разводним орманом, угао ул. ЈЈ Змаја и Бранка Радичевића на к.п.10435,  
К.О. Бела Црква

1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови: План генералне регулације насеља Бела Црква („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.11/2016 и 15/2016).
2. Број и површина катастарске парцеле обухваћене пројектом:  
Парцела кат.број 10435, К.О. Бела Црква, је површине 3.938 м<sup>2</sup>, и то је остало земљиште, јавна површина – улица Змај Јовина у Белој Цркви, која је приступна насељска саобраћајница у блоку 9, према ПГР-у. Државна је својина 1/1, а имаоц права на парцели је Општина Бела Црква, број листа непокретности 5132, К.О. Бела Црква.

### **3. Класа и намена објекта:** објекат класе 222 410, категорије Г.

Локални електрични надземни или подземни водови и помоћне инсталације (ел. стубови итд )

### **4. Укупно бруто површина објекта :** 1,50 м<sup>2</sup> .

### **5. Локација и функционално решење :**

Идејно решење објекта који се гради на кат. парцели бр. 10435, К.О. Бела Црква, је израдио „ELEKTRO-POWER WIND“ д.о.о., ул. Жарка Зрењанина 36, Владимировац, кога представља одговорно лице и одговорни пројектант: Јасмина Петровић, дипл.инж.ел, заведен под бр.тех.дневника IDR- 21-04-2021, од априла 2021.године.

**Одговорни пројектант :** Јасмина Петровић, дипл.инж.електротехнике., број лиценце 350 I001 09 IKS.

**Локација:** јавна површина - улица Змај Јовина у Белој Цркви, на кат. парцели бр.10435, К.О. Бела Црква.

**грађевинска линија:** грађевинска линија биће у складу са ИДР-ом ( према ситуационом плану) и према издатим условима од јавних установа и предузећа . Потребно је одмакнути се од постојеће инфраструктуре на безбедном одстојању.

**Намена објекта :** објекат који ће се изградити је Челични стуб за монтажу сирене за узбуну становништва, висине 12м, са сиреном и разводним орманом.

**Функционално решење:** Заштита од опасности од штетног дејства статичког електрицитета услед рада решена је:

- Повезивањем свих металних цевовода, арматура и проводљивих делова опреме, на којима се услед рада може појавити статички електрицитет, на уземљивач објекта, при чему су сви проводни прекиди на цевоводима галвански премошћени према Правилнику о заштити од статичког електрицитета.

Заштита од опасности од штетног дејства атмосферског електрицитета решена је:

- прописаном инсталацијом громобрана и применом одговарајућег стандардног материјала у свему према важећим прописима о громобранима.

Заштита од ниског напона у мрежи из које се напајају електрични потрошачи решена је:

- постављањем аутоматских заштитних прекидача са поднапонском заштитом у разводним таблама, као главних прекидачама табли, уколико се из тих табли напајају електромотори.

Заштита од опасности нестанка напона у мрежи решена је:

- Напајањем сигурносних светиљки из сопственог (уграђеног) извора енергије - АКМУЛАТОРА, који се при нестанку напона у мрежи тренутно укључује.

Заштита од опасности механичких оштећења решена је:

- правилним избором конструкција и материјала за инсталационе елементе, водове и опрему, као и применом правилних начина полагања водова и инсталационог материјала, остваривањем одговарајуће заштите челичним цевима, или на други начин и правилним лоцирањем разводних табли на местима где је могућност механичког оштећења избегнута.

Заштита од опасности продора прашине, влаге и воде у електричне инсталације и уређаје обезбеђена је:

- Избором одговарајуће електро опреме према условима амбијента.

**ОПИС :** На челични анкер стуб 12 м висине, уграђује се командни орман ИП 56 (комплет са електроником за управљање сиреном. Управљање је локално притиском тастера на орману и даљински преко мобилног телефона, са 6 знакова за узбуну:

- 1) ОПШТА ЈАВНА МОБИЛИЗАЦИЈА
- 2) ВАЗДУШНА ОПАСНОСТ
- 3) РХБ ОПАСНОСТ
- 4) ПОЖАРНА ОПАСНОСТ
- 5) ЕЛЕМЕНТАРНЕ НЕПОГОДЕ
- 6) ПРЕСТАНАК ОПАСНОСТИ

Разводни орман сирене за узбуњивање становништва служи за напајање и аутоматику сирене. Потребно је поставити нови челични стуб, на њему нови разводни орман сирене и сирену.

Стуб за ношење сирене, офарбати 2x АКЗ. Стуб је укупне тежине 493 кг, фи 220x8x6/плоча 500x500x30 ком.1, фи 400x20 ком.1, карица 220/180x15 ком.2, косници 150x300x15 ком., са уградњом електричне сирене за узбуну становништва -Паник 380В, 50Хз, 132 дБ, 5,5 кW, 2770о/мин, ИП56 тип «ЕЛДОН», Смедеревска Паланка, са уградњом кабла Н2ХХ-ј 5x4 мм2, веза од разводног ормана до сирене. Кабл уградити у стуб.

Разводни орман сирене за узбуњивање становништва служи за напајање и аутоматику сирене.

Разводни орман сирене је метални од два пута декапираног лима уградни, са кључем и бравом и степеном заштите ИП 65. Димензије ормана су у свему према документацији произвођача .

Орман се уграђује на новопостављеном челичном стубу на висини 1,5м од тла.

Из разводног ормана је кроз ребрасто црево Ф 39мм провучен прикључни кабл ППОО 5x4мм2 од прикључног места на мрежи и кабл ППОО х2,5мм2 до сирене која ће бити постављена на врху стуба, на висини Х=12м.

У оквиру графичке документације дата је шема напајања и деловања сирене за узбуњивање, коју је дао произвођач сирене и испоручилац разводног ормана „Елдон“ Смедеревска Паланка.

**УЗЕМЉЕЊЕ**  
Као уземљивач постављен је цевни и темељни уземљивач.

Мерење јачине буке урадити у складу са Студијом о акустичности.

## **6. Правила грађења из Плана генералне регулације Општине Бела Црква :**

Техничком документацијом у пројекту за грађевинску дозволу предвидети мере којима се обезбеђује да објекат у целини, односно у сваком посебном делу, буде погодан за предвиђену употребу, као и да објекат задовољи следеће основне захтеве:

- 1) носивост и стабилност; 2) заштита од пожара; 3) животна средина; 4) заштита од буке,
- 5) безбедност и приступачност приликом употребе; 6) економично коришћење енергије ;

Изградња челичног стуба за монтажу сирене мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама (пре почетка радова на ископу неопходно је пронаћи и обележити подземне инсталације, те са представницима одговарајућих организација чије су оне власништво обезбедити потпуну заштиту истих);

Изградња челичног стуба за монтажу сирене мора се извести на растојању већем од 1,2 м од ивице коловоза како не би угрожавала видљивост и само одвијање саобраћаја;

## **Услови за изградњу бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објеката**

- објекти за смештај електронских комуникационих уређаја мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта или на слободном простору у оквиру парцела у јавној својини, пре свега у власништву локалне самоуправе (или, евентуално,

- у или на објекту или у оквиру парцеле појединачних корисника), по могућности на ободу насеља;
- слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити у радним зонама и на периферији насеља;
- слободностојећи антенски стубови, као носачи антена, не могу се градити у комплексима школа, вртића, домова здравља, старачких домова и слично;
- у централним деловима насеља као носаче антена користити постојеће антенске стубове и објекте;
- објекат за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни;
- комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 кV;
- до комплекса за смештај мобилне комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице;
- слободне површине комплекса озеленити.

### **Услови за изградњу објеката за постављање електронске комуникационе опреме и уређаја (ИПАН)**

ИПАН, МСАН, миниДСЛАМ и ДСЛАМ уређаји се могу градити у оквиру уличних коридора (улични кабинети) и осталих јавних површина, са обезбеђеним директним приступом уређају преко јавних површина, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру, или обезбеђењем засебне парцеле као јавне површине за изградњу ИПАН са обезбеђеним приступом уређају, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру.

При пројектовању обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр.111/09, 20/15, 87/2018, и 87/2018-др.закони).

Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

#### **7. Услови за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:**

**7.1. Саобраћајни и пешачки прилаз:** саобраћајни и пешачки прилаз парцели кат.број 10435, К.О. Бела Црква, биће из улице – ЈЈ Змаја у Белој Цркви .

**7.2. Технички услови:** *ЈКП „Белоцрквански комуналац“* Бела Црква;

**Број: 446-08/2021 од 18.06.2021. год.**  
ROP-BCR-16114-LOC-1-HPAP-5/2021

**7.3. Технички услови за пројектовање:** *ЈП „Белоцрквански водовод и канализација“* ;

**Број: 1.03.392-02/21 од 09.06.2021 год.**  
ROP-BCR-16114-LOC-1-HPAP- 6/2021

- **Одводњавање површинских вода:**

Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа.

Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, према риголама и каналима за прикупљање воде атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%;

**7.4. Услови: „Телеком Србија“ а.д., Панчево ; Д 209/234903/2-2021, од 14.06.2021.године.**

ROP-BCR-16114-LOC-1-HPAP-4/2021

Инвеститор – извођач радова је у обавези да се најмање **15 (петнаест)** дана пре почетка извођења радова писаним путем обрати на адресу: „Телеком Србија“ а.д. Служба за МО Панчево, улица Светог Саве 11, 26000 Панчево, телефон 013/219 0045 ради одређивање стручног лица које ће извршити проверу да ли је на предметној траси дошло до промене у смислу изградње нових ТК објеката од стране Предузећа, које ће присуствовати радовима и констатовати да ли се исти изводе према издатим условима и важећим техничким прописима. 3. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србије”, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

**7.5. Електроенергетска инфраструктура према условима ЕПСа - Услови за пројектовање од: Огранак „Електродистрибуција Панчево“, Број: 8Ц.1.1.0. – Д.07.15. - 67157-21, од 09.06.2021. године.**

ROP-BCR-16114-LOC-1-HPAP-2/2021

#### **Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта**

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, Панчево, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

**7.6. Технички услови ЈП „СРБИЈАГАС“ НС, РЈ Панчево; број: 05 -02-4/902-1 од 10.06.2021.год.**

ROP-BCR-16114-LOC-1-HPAP-3/2021

Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

**7.7. Посебни услови: Мере заштите објекта од пожара: за јавни објекат који ће се изградити, прописана је законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију утврђена чл. 33 Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" бр. 111/09, 20/15, 87/2018, и 87/2018-др. закони), од надлежног органа МУП-а, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву.**

#### **8. Подаци о постојећим објектима на парцелама које је потребно уклонити:**

На локацији изградње објекта новог челичног стуба за монтажу сирене за узбуну становништва, на к.п.10435, К.О. Бела Црква, нема објеката за уклањање.

**9. Заштита животне околине** према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр.114/2008), ова врста објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

**10. Заштита културних добара:** уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

**11. Инжењерско-геолошки услови:** Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

На основу ових локацијских услова не може се приступити извођењу радова, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу . Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, у складу са чланом 118 а. Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инж.арх.
---------------------------	-----------------------------------

**Службено лице**  
Татјана Брадваровић, дипл.инж.арх.