



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број поступка: ROP-BCR-33567-CPI-1/2018
Интерни број: 351-104/2018-05
Дана: 16.01.2019. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр.2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС бр. 113/15, 96/16, 120/17), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), решавајући по захтеву инвеститора Сућ Јоњела из Ковачице, Иве Лоле Рибара 74, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Сућ Јоњелу из Ковачице, Иве Лоле Рибара 74, за изградњу породичног стамбени објекат По+П, са помоћним објектом - гаражом, категорије "А", класификационе ознаке 111011, спратности По+П, у Гребенцу, Васка Попе 59, на катастарској парцели број 28 КО Гребенац, општина Бела Црква.

Укупна површина парцеле- 622, 00 м². Површина земљишта под објектом: 304,60м², укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) 341,53м², укупна нето површина: 286,03м². Висина објекта: слеме 6,30м, венац 2,40 м.

Укупна предрачунска вредност објекта: 11.082.112,95 динара.

Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова ROP-BCR-28154- LOCH 2/2018 и Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) са Техничком контролом Пројекта.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о грађевинској дозволи, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА из става 1. диспозитива решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђеног од стране ЈКП „Белоцрквански комуналац“, Бела Црква дел. бр. 902-01/2018 од 11.12.2018. год. једнократно уплати износ од 22.242,49 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком-накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 07.11.2018. године инвеститор Сућ Јоњел из Ковачице, Иве Лоле Рибара 74, поднео је захтев, број поступка РОР-BCR-33567-CPI-1/2018, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта По+П, са помоћним објектом - гаражом, ближе описаног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском (0), са Изјавом вршиоца техничке контроле;
2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) са делом пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ;
3. Елаборат енергетске ефикасности;
4. Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
5. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП;

По службеној дужности, прибављено је:

- Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. Законаи члану 17. Правилника, ова управа је утврдила да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник земљишта на којем гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеногрешено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 са позивом на број 53-209.

Стручна и техничка обрада:
Драган Буквић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА
Мр Барбара Радосављевић Туртуреја