



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број поступка: ROP-BCR-195-CPI-1/2019
Интерни број: 351-2/2019-05
Дана: 11.01.2019. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/16, 120/17), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), решавајући по захтеву инвеститора Општине Бела Црква, Бела Црква, Милетићева број 2, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Општина Бела Црква, Бела Црква, Милетићева број 2, ПИБ 100868214, МБ 08108005, за изградњу школске физкултурне сале са пратећим садржајем и реконструкцијом мале сале, категорије објекта В, класификационе ознаке 126500,спратности П+0 и П+1, на кат. парц. бр. 2250 КО Бела Црква, општина Бела Црква.

Укупна БРГП објекта: 2.030,74 м2.

Бруто површина објекта који се руши: 729,39 м2.

Укупна предрачунска вредност објекта је 156.263.843,67 динара.

Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова ROP-BCR-36738-LOC-1/2018 од 31.12.2018. године и Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) број техн. док. 04-11/2018 од новембра 2018., главног пројектанта Радослава Галића, коју је урадило КУУИДДИТА д.о.о. Београд, Видска 25, Београд.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 153. Закона о планирању и изградњи, обезбеди стручни надзор.

За предметни објекат из става 1. овог решења се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање трасе, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примена исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Општина Бела Црква, Бела Црква, Милетићева број 2, поднела је захтев, број поступка ROP-BCR-195-CPI-1/2019, за издавање грађевинске дозволе за изградњу школске физкултурне сале са пратећим садржајем и реконструкцијом мале сале, ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изводом из пројекта и главном свеском (0);

1. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) са техничком контролом и деловима пројекта архитектуре, конструкције, саобраћајница, хидротехничких и електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација, машинских инсталација и пројекат спољног уређења са графичким прилозима;
2. Елаборат заштите од пожара;
3. Елаборат енергетске ефикасности;
4. Геомеханички елаборат;
5. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09 , 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11 , 121/12 , 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 , 145/14 , 83/18), и члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 , 96/16 , 120/17), ова управа утврдила је да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник земљишта на којем гради и да је уз захтев за издавање грађевинске

дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема решења, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 430,00 динара.

Стручна и техничка обрада:

Драган Буквић, дипл. инж. грађ.

Доставити:

1. Телеком Србија;
2. ЈП „Белоцрквански водовод и канализација“;
3. „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Панчево;
4. Завод за заштиту споменика културе Панчево;
5. МУП Републике Србије, сектор за ванредне ситуације, одељење у Панчеву.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА
Мр Барбара Радосављевић Туртуреја