



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове  
Број поступка: ROP-BCR-32144-CPI-1/2018  
**Интерни број: 351-96/2018-05**  
Дана: 20.11.2018. год.  
Бела Црква, ул. Милетићева бр.2  
Тел: 013/851-224 - локал 113

---

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8ђ. и 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14)- у даљем тексту: Закон, члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016)- у даљем тексту: Правилник, члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), решавајући по захтеву инвеститора Оприа Мариоа из Беле Цркве, ул. Хајду Вељка, број 27, доноси:

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Оприа Мариоу из Беле Цркве, ул. Хајду Вељка, број 27, за изградњу породичног стамбеног објекта П+Пк, категорије "А", класификационе ознаке 111011, спратности П+1, у Белој Цркви, у ул. Хајду Вељка, број 27, на катастарској парцели број 951/1 и 952/2, КО Бела Црква, уписаној у препис листа непокретности број 5325 КО Бела Црква, општина Бела Црква.

Укупна површина парцеле- 393,00м<sup>2</sup>. Површина земљишта под објектом: 118,14м<sup>2</sup>, укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) надземно: 236,71 м<sup>2</sup>, укупна нето површина: 197,43м<sup>2</sup>. Висина објекта: слеме 7.97 м, венац 4,03 м.

Укупна предрачунска вредност објекта: 5.807.400,23 динара.

Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова број ROP-BCR-10963-

ЛОС-1/2018 и Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) са Техничком контролом пројекта.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о грађевинској дозволи, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

**ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА** из става 1. диспозитива решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђеног од стране ЈКП „Белоцрквански комуналац“ дел. бр. 844-01/2018 од 19.11.2018. год. једнократно уплати износ од 179.480,89 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## О б р а з л о ж е њ е

Дана 26.10.2018. године инвеститор Оприа Марио из Беле Цркве, ул. Хајду Вељка, број 27, поднео је захтев, број поступка ROP-BCR-32144-CPI-1/2018, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта ближе описаног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском (0), са Изјавом вршиоца техничке контроле;
2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) са делом пројекта:  
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ;
3. Препис листа непокретности;
4. Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
5. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП ;
6. Елаборат енергетске ефикасности;

По службеној дужности, прибављено је:

- Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 17. Правилника, ова управа је утврдила да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник земљишта на којем гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 са позивом на број 53-209.

Технички обрадио:

Драган Буквић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Томислав Дмитровић, дипл. прав.