



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-27352-CPA-1/2017**
Интерни број: **351-110/2017-05**
Дана: 25.10.2017. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр.2
Тел: 013/851-224 - локал 112

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8ђ., у вези члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14)- у даљем тексту: Закон, члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016)- у даљем тексту: Правилник, члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), решавајући по захтеву инвеститора Маленица Борке из Беле Цркве, Хајдук Вељка 37, доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Маленица Борки из Беле Цркве, Хајдук Вељка 37, измена решења о грађевинској дозволи број поступка ROP-BCR-27352-CPA-1/2017, интерни број 351-110/2017-05 од 08.09.2017. године, за изградњу породичног стамбеног објекта спратности По+П+1, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, у Белој Цркви, ул. Јована Поповића бб, на кат. парц. бр.10451/69 КО Бела црква.

Површина земљишта под објектом: 132,92 м², укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП): 319,71 м², укупна нето површина: 249,82 м², висина објекта: слеме 8,28 м.

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је **7.648.659,97 РСД.**

Решење о измени решења о грађевинској дозволи се издаје на основу измењеног **Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу стамбеног објекта По+П+1, бр.71/16, од маја 2017. год. којег је израдио Биро „АБЦ-ПРОЈЕКТ“, ул. Цара Лазара бр.21, Бела Црква.** Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) је Бојан Алексић, дипл. инж. арх., бр. лиценце ИКС 300 Л071 12.

Утврђује се да су настале измене приказане у техничкој документацији из става 4. овог решења, у односу на издато решење о грађевинској дозволи број 351-122/87-05, од 11.05.1987. године.

У свему осталом решење о грађевинској дозволи број 351-122/87-05, од 11.05.1987. године, остаје да важи.

Образложење

Дана 08.09.2017. године инвеститор Маленица Борке из Беле Цркве, Хајдук Вељка 37, поднела је захтев, број поступка РОР-ВРС-27352-СПА-1/2017, интерни број 351-110/2017-05, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта По+П+1 из става 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

1. Графички прилози Извода из пројекта;
2. Графичка документација ПГД;
3. Анекс 1. број 172-3/86 од 19.12.86. Уговора бр. 172/86 од 17.09.1986.;
4. КТП (pdf);
5. Главни пројекат бр. 735, пројектанта РО СИГМАПРОЈЕКАТ БЕОГРАД.(pdf)
6. КТП (dwg);
7. Решење бр. 164/1-821/87 од 06.05.1987.;
8. Уговор бр. 172/86 од 17.09.1986.;
9. Пуномоћје;
10. Извод из пројекта;
11. Уплатница за РАТ;
12. ПГД (pdf);
13. Уплатница, накнада за ЦЕОП;
14. Грађевинска дозвола бр. 351-122/87-05 од 11.05.1987.;
15. Купопродајни уговор од 30.09.2016. године.

Сходно члану 8ђ. став 1. и став 2. у вези члана 142. Закона, члану 24. Правилника, и члану 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС" бр. 23/2015) овај орган је утврдио да је инвеститор уз захтев приложио сву потребну документацију и да су испуњени формални услови за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације,

те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о измени решења о грађевинској дозволи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења **може се изјавити жалба у року од осам дана** од дана пријема решења, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 430,00 динара.

Техничка обрада: Драган Буквић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Томислав Дмитровић, дипл. прав.