

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду и
инспекцијске послове
Број: 351-117/2015-05
Дана: 17. 02. 2016. године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112
e-mail: urbanizambc@gmail.com

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134, став 2. чл. 135. и чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква“, број 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решавајући по захтеву ДОО за производњу, промет роба и услуга „Металинг“ из Београда, улица Радничка 63/41, доноси

РЕШЕЊЕ

Издаје се грађевинска дозвола ДОО за производњу, промет роба и услуга „Металинг“ из Београда, РИВ: 100910699, улица Радничка 63/41, за изградњу *Надстрешнице манипулативног платоа складишта робе црне металургије као доградњу постојеће хале*, на парцели број 4280, број листа непокретности 5057, к.о. Бела Црква у Белој Цркви, улица Београдска бб.

Бруто развијена грађевинска површина површина (БРГП) је 1.360м², укупна нето површина објекта 1.333,46 м², а предрачунска вредност објекта је 25.008.409,00 динара.

Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова број 353-95/2015-05 од 02. 10. 2015. године; Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) *Надстрешнице манипулативног платоа складишта робе црне металургије*, заведен под бројем 46/15 од новембра 2015. године, који је урадио „Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу, број 150/15-ТК од новембра 2015. године, коју је урадило Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца и *Елабората примењених мера заштите од пожара* број 147/15-ППЕ, који је је урадило Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца, Сремска 69а.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу је Бојан Алексић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L071 12).

Према Правилнику о класификацији ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), класификациони број предметног објекта је 125221-специјализована складишта, а категорија објекта је „Б“.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.153. Закона о планирању и изградњи, обезбеди стручни надзор у току грађења предметног објекта.

На основу члана 97. става 8. Закона о планирању и изградњи и члана 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, (Службени лист Општине Бела Црва број 2/2015) допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за ову врсту објекта.

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање трасе, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

ДОО за производњу, промет роба и услуга „Металинг“ из Београда, улица Радничка 63/41, поднео је захтев заведен под бројем 351-117/2015-05 од 22. 12. 2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. **Препис листа непокретности број 5057 к.о. Бела Црква, за парцелу број 4280, издат под бр. 952-1/2015-2208, од 24. 12. 2015. године;**
2. **Локацијску дозволу број 353-95/2015-05 од 24. 12. 2015. године;**

3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) Надстрешнице манипулативног платоа складишта робе црне металургије са Главном свеском (свеска 0) заведен под бројем 46/15 од новембра 2015. године који је урадио је Главни пројектант- Бојан Алексић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L071 12).
- 3.1. Пројекат архитектуре-1, заведен под бројем 46/15 од новембра 2015. године, који је урадио „Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, а одговорни пројектант је Бојан Алексић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L071 12).
- 3.2. Пројекат конструкције-2/1, заведен под бројем 46/15 од новембра 2015. године, који је урадио „Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве а одговорни пројектант је Мирољуб Варга, дипл. инж. грађ. (лиценца бр. 310 3354 03).
- 3.3. Пројекат електроенергетских инсталација-4/1, заведен под бројем 46/15 од новембра 2015. године, који је урадио „Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, а одговорни пројектант Марија Цинцовић, дипл. ел. инж. (лиценца бр. 350 E425 07).
- 3.4. Техничку контролу пројеката за грађевинску дозволу (ПГД), број 150/15-ТК од новембра 2015. године, урадило је Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца Сремска 69а, а одговорни пројектанти-вршиоци техничке контроле су: Драган Добросављевић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 6723 04) за пројекат архитектуре, Богдан Јовановић, дипл. инж. грађ. (бр. лиценце 310 2419 03) за пројекат конструкције и Никушор Лелеа (бр. лиценце 350 2887 03) за пројекат електроенергетских инсталација.
4. Елаборат примењених мера заштите од пожара број 147/15-ППЕ од новембра 2015. године, урадило је Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца, Сремска 69а, а одговорни пројектант је Драган Добросављевић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 6723 04) на основу Уверења о положеном стручном испиту 06/1број 152-734/07 од 12. 03. 2007. године које је издало Министрство унутрашњих послова-Сектор за спасавање;
5. Геотехнички елаборат, дат на увид који је урадио Институт грађевинског факултета Универзитета у Београду, лабораторија за механику тла од јуна 1977. године, заводни број и-6/63/72 од 05.01.1978. године,
6. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је урадило Ј.П. Дирекција за изградњу општине Бела Црква, заведен бројем 1150/2015од 29. 12. 2015. године;
7. Доказ о уплати административне таксе.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -

одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле документације, према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015), решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема решења, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 430,00 динара.

Доставити:

1. Инвеститору x 2
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви



Самостални стручни сарадник за грађевинске послове
Никола Алексић, дипл. инж. арх.

Овлашћене број 037-196/2014-04
од 04. 07. 2014. године

Р Е Ш Е Њ Е

Издаје се грађевинска дозвола ДОО за производњу, промет робе и услуга „Металони“ из Београда, РБВ: 100910699, улица Радинска 67/41, за изградњу *Индустријске мануфактурне клине складишта робе црне металургије као доградњу постојеће клине, на парцели број 4230, бр. листа непокретности 2057, к. о. Бела Црква у Белој Цркви, улица Београдска 60.*

Бруто рачунска грађевинска површина изградње (БРПГ) је 1.360м², укупна нето површина објекта 1.333,46 м², а предрачунава вредност објекта је 25.003.400,00 динара.

Грађевинска дозвола се издаје на основу Локалних услова број 353-95/2015-05 од 02. 10. 2015. године, Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) *Индустријске мануфактурне клине складишта робе црне металургије, изведен под бројем 46/17 од новембра 2015. године, који је урадио „Биро за пројектовање, папир и инжењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу, број 150/15-ТК од новембра 2015. године, који је урадио Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката Д3 из Београда и Елабората пројекатских мера заштите од пожара број 147/15-ПН, који је је урадио Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката Д3 из Београда, Српска 69.*