



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-30604-CPI-1/2016**
Интерни број: **351-117/2016-05**
Дана: 19.12.2016. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112

Општинска управа Општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8ђ. и 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), **решавајући по захтеву инвеститора Сивачек Јоже из Беле Цркве, ул. Војвођанских бригада бр. 47, доноси:**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Сивачек Јожи из Беле Цркве, ул. Војвођанских бригада бр. 47, за изградњу једнопородичног стамбеног објекта, категорије "А", класификационе ознаке 111011, спратности Пр+1, у Белој Цркви, ул. Војвођанских бригада бр. 47, на катастарској парцели број 10453/15, уписана у листу непокретности број 2503, к.о. Бела Црква, површине 5а 68м², Општина Бела Црква.

Површина земљишта под објектом: 91,96 м², укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП): 189,38 м², укупна бруто изграђена површина: 189,38 м², укупна нето површина: 147,10 м². Висина објекта: слеме 8,85 м, венац 5,18 м.

Укупна предрачунска вредност објекта је 6.000.000,00 РСД.

Грађевинска дозвола се издаје на основу **Локацијских услова** број поступка ROP-BCR-23968-LOC-1/2016, интерни број 353-100/2016-05 од 12.10.2016. године и **Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу једнопородичног стамбеног објекта**, број техничке документације 41/2016 од новембра 2016. године, који је урадио Архитектонски

студио "МЕТАР" Никола Стевановић ПР, са седиштем у Белој Цркви, ул. Партизанска бр. 71, **са Техничком контролом** Пројекта за грађевинску дозволу, заведена под бројем 19/16 од новембра 2016. године, коју је урадио Грађевинска радња "ПРОЈЕКТНИ БИРО" Роберт Милата ПР са седиштем у Вршцу, ул. Феликса Милекера бр. 12/3.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) је Никола Стевановић, дипл. инж. арх., лиценце број ИКС 300 L977 13.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА из става 1. диспозитива решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ЈП "Дирекција за изградњу општине Бела Црква", дел. број 1014/2016 од 09.12.2016.године, **једнократно уплати износ од 106.093,29 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.**

Извођач радова (Инвеститор) је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Сивачек Јоже из Беле Цркве, ул. Војвођанских бригада бр. 47, поднео је захтев, број поступка ROP-BCR-30604-CPI-1/2016, интерни број 351-117/2016-05 од 15.11.2016. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу **једнопородичног стамбеног објекта** ближе описаног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

- 1. Препис листа непокретности број 2503 РГЗ-а,** Службе за катастар непокретности Бела Црква, заведен под бр. 952-1/2016-2140 од 15.11.2016.године;
- 2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском (0),** број техничког дневника 41/2016 од новембра 2016. године, који је урадио Архитектонски студио "МЕТАР" Никола Стевановић ПР, са седиштем у Белој Цркви, ул. Партизанска бр. 71, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 L977 13, од стране главног пројектанта Николе Стевановића, дипл. инж. арх.;
- 3. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) са делом пројекта:**
 - 1- Пројекат архитектуре,** број дела пројекта 41/2016 од новембра 2016. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 L977 13, од стране одговорног пројектанта Николе Стевановића, дипл. инж. арх., **са извештајем о техничкој**

контроли од стране вршиоца техничке контроле Роберта Милата, дипл. инж. арх., број лиценце 300 L478 12;

- 4. Елаборат енергетске ефикасности**, број техничког дневника 41/16 од новембра 2016. године, који је урадио Архитектонски студио "МЕТАР" Никола Стевановић ПР, са седиштем у Белој Цркви, ул. Партизанска бр. 71, потписан и оверен од стране одговорног лица/заступника Николе Стевановића и одговорног пројектанта Милице Ђоковић, дипл. инж. арх., број лиценце 381 1164 14;
- 5. Катастарско топографски план**, без броја од 25.08.2016. године, који је израдио Геодетски биро "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобар бр. 49;
- 6. Сагласност за коришћење права нужног пролаза преко канала под парцелом топ. бр. 2388**, к.о. Бела Црква, издата од стране Општинске управе Општине Бела Црква, Одељења за скупштинске, општу управу и заједничке послове, заведена под бр. 46-21/2016-04 од 07.12.2016. године;
- 7. Пуномоћје** за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање грађевинске дозволе;
- 8. Доказ о уплати републичке административне таксе;**
- 9. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.**

По службеној дужности, прибављено је:

- **Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта** израђен од стране ЈП "Дирекција за изградњу општине Бела Црква", дел. број 1014/2016 од 09.12.2016.године.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013- Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15), ова управа утврдила је да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник земљишта на којем гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поука о правном леку: Против овог решења *може се изјавити жалба у року од осам дана* од дана пријема решења, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 430,00 динара.

Стручна и техничка обрада:

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Томислав Дмитровић, дипл. прав.