



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**

Број поступка: **ROP-BCR-30686-CPI-1/2017**

Интерни број: **351-119/2017-05**

Дана: 10.11.2017. год.

Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2

Тел: 013/851-224 - локал 113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8ђ. и 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14)- у даљем тексту: Закон, члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016)- у даљем тексту: Правилник, члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), решавајући по захтеву инвеститора Мунћан Бориславе из Беле Цркве, Расадник 2, БЗ/13, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Мунћан Борислави из Беле Цркве, Расадник 2, БЗ/13 за изградњу породичног стамбеног објекта По+П, категорије "А", класификационе ознаке 111011, који се налазе у Белој Цркви, ул. Вука Караџића бр. 15, на катастарској парцели број 1119 К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква.

Површина земљишта под објектом: 234,50 м² укупна нето површина: 235,99 м², укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) надземно: 234,50 м² Висина објекта: слеме 6,09 м, вевац 3,15 м.

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је **8.307.887,42 РСД.**

Грађевинска дозвола се издаје на основу **Локацијских услова** број поступка **ROP-BCR-22621-LOC-1/2017**, интерни број 353-120/2017-05 од 14.09.2017. године и **Пројекта**

за грађевинску дозволу (ПГД) број техничке документације ПГД-56/17 од октобра, 2017. године, израђен од стране Бироа за пројектовање АБЦ ПРОЈЕКТ из Беле Цркве, Цара Лазара бр. 21, Главног пројектанта Алексић Бојана, лиценце број 300 Л071 12, са Техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу, заведеном под бројем 174/17-ТК од октобра 2017. године израђеном од стране Бироа „ДЗ“ из Вршца, ул. Сремска бр. 69 а, одговорног лица Добросављевић Драгана, лиценце ИКС број 300 6723 04.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о грађевинској дозволи, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА из става 1. диспозитива решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђеним од стране Одељења за наплату, Општинске Управе Општине Бела Црква број 11/2017 од 02.11.2017. године, једнократно уплати износ од 50.919,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.

Извођач радова (Инвеститор) је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 05.10.2017. године инвеститор Мунђан Борислава из Беле Цркве, Расадник 2, Б3/13 поднела је захтев, број поступка РОР-ВCR-30686-СРІ-1/2017 интерни број 351-119/2017-05, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

1. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском (0) број техничке документације ПГД-56/17 од октобра 2017. године, израђен од стране Бироа за пројектовање,**

надзор и инжењеринг АБЦ ПРОЈЕКТ БЕЛА ЦРКВА, Вука Караџића бр. 15 са извештајем о извршеној техничкој контроли;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) са делом пројекта:

1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број дневника пројекта А-PGD-56-2017 од октобра 2017. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 Л071 12, од стране одговорног пројектанта Бојана Алексића дипл. инж. арх.;

3. Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ 56/2017 од октобра, 2017. године, израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг АБЦ ПРОЈЕКТ БЕЛА ЦРКВА, Вука Караџића бр. 15;

5. Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање грађевинске дозволе;

6. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности, прибављено је:

- **Препис листа непокретности** број 5262 РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Бела Црква, бр. 952-04-42/2017 од 08.11.2017. године

- **Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта** израђен од стране Одељења за наплату, Општинске Управе општине Бела Црква број 11/2017 од 02.11.2017. године

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 17. Правилника, ова управа је утврдила да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник објекта и земљишта на којем гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 са позивом на број 53-209.

Техничка обрада:

Драган Буквић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Томислав Дмитровић, дипл. прав.