



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-25752-CPI-2/2017**
Интерни број: **351-121/2017-05**
Дана: 06.11.2017. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8ђ. и 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14)- у даљем тексту: Закон, члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016)- у даљем тексту: Правилник, члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), решавајући по захтеву инвеститора Андрејић Слађане из Беле Цркве, ул. Београдска 21, доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Андрејић Слађани из Беле Цркве, ул. Београдска 21, за изградњу породичног стамбеног објекта, категорије "А", класификационе ознаке 111011, спратности Пр+0, у Врачев Гају, ул. Марка Стојановића бр. 150, на катастарским парцелама број 940 и 941 К.О. Врачев Гај 1, површине 2504 м², уписаних у препис листа непокретности број 2887, К.О. Врачев Гај 1, Општина Бела Црква.

Површина земљишта под објектом: **238,00 м²**, укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) надземно: **238,00 м²**, укупна бруто изграђена површина: **238,00 м²**, укупна нето површина: **193,32 м²**. Висина објекта: слеме 7,50 м, венац 3,48 м.

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је **8.000.000,00 РСД**.

Грађевинска дозвола се издаје на основу **Локацијских услова** број поступка ROP-BCR-25752-LOCH-3/2017, интерни број 353-116/2017-05 од 07.09.2017. године и **Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу породичног стамбеног објекта**, број техн. док. 53/2017 од 25.09.2017. године, који је израдио Архитектонски студио Метар из Беле Цркве, ул. Партизанска бр. 71, **са Техничком контролом** Пројекта за грађевинску дозволу, заведену под бројем ТК 07/17 од 27.09. 2017. године, коју је урадио КАБИНЕТ 348 д.о.о. Београд, Устаничка 128а.

Главни пројектант пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) је Стевановић Никола, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300 L 977 13.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о грађевинској дозволи, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА из става 1. диспозитива решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђеног од стране Одељења за наплату Општинске управе Општине Бела Црква дел. бр. 10/2017 од 02.11.2017. год. једнократно уплати износ од 23.703,74 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Дана 05.10.2017. године инвеститор Андрејић Слађана из Беле Цркве, ул. Београдска 21, поднела је захтев, број поступка ROP-BCR-25752-CPI-2/2017, интерни број 351-121/2017-05, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта ближе описаног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

1. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском (0)**, број техничке документације 53/2017 од 25.09. 2017. године, који је израдио Архитектонски студио Метар из Беле Цркве, ул. Партизанска бр. 71 потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 L 977 13, од стране главног пројектанта Стевановић Николе дипл. инж. арх.;
2. **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) са делом пројекта:**
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број дневника пројекта 53/2017 од 25.09. 2017. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 L 977 13, од стране главног пројектанта Стевановић Николе дипл. инж. арх., **са Извештајем о извршеној техничкој контроли израђеним** од стране вршиоца техничке контроле КАБИНЕТ 348 д.о.о. Београд, Устаничка 128 а, број ТК 07/2017 од 27.09.2017., потписаним од стране Терзовић Јефте, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 301 Ф775 08;
3. **Елаборат енергетске ефикасности**, број техничког дневника 53/2017 од 25.09. 2017. године, који је израдио Архитектонски студио Метар из Беле Цркве, ул. Партизанска бр. 71, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта Ђоковић Милице, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 381 1164 14.
4. **Катастарско топографски план** од јула 2017. године, који је израдио Геодетски биро "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобар бр. 49;
5. **Пуномоћје** за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
6. **Препис листа непокретности** број 2287 РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Бела Црква, бр. 952-1/2017-994 од 19.06.2017. године;
7. **Доказ о уплати републичке административне таксе;**
8. **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;**
9. **Доказ о уплати општинске таксе;**

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 17. Правилника, ова управа је утврдила да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник земљишта на којем гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 са позивом на број 53-209.

Техничка обрада:

Драган Буквић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Томислав Дмитровић, дипл. прав.