

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа

Одељење за привреду урбанизам и
инспекцијске послове

Број: 351-126/2015-05

Дана: 04. 02. 2016. године

Бела Црква, Милетићева бр. 2

Тел: 013/851-224 - локал 112

e-mail: urbanizambc@gmail.com

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. чл. 135. и чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква", број 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), **решавајући по захтеву Паун Јовице из Беле Цркве**, улица Дејана Бранкова бр. 96, доноси

РЕШЕЊЕ

Издаје се грађевинска дозвола Паун Јовици из Беле Цркве, улица Дејана Бранкова бр. 96, **за изградњу породичног стамбеног објекта спратности приземље и спрат** на парцели број 334/1 и 334/2, Лист непокретности број 949 к.о. Кусић 1, у улици Првог октобра бб у Кусићу.

Габарит објекта је 10,24м x 10,24м; бруто површине у основи објекта је 104,86м²; бруто развијена површина је 209,72м² укупна нето површина је 166,41м², предрачунска вредност објекта је **6.865.368,00** динара.

Грађевинска дозвола се издаје на основу **Локацијских услова број 353-112/2015-05** од 24. 12. 2015. године и **Пројекта за грађевинску дозволу (ПЗИ) за изградњу приземног породичног стамбеног објекта спратности приземље и спрат**, заведен под бројем 50/15 од децембра 2015. године, који је урадио „Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, са техничком контролом Пројекта за грађевинску дозволу, број 141/15-ТК од новембра 2015. године, коју је урадило Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца, улица Сремска 69а.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу (ПЗИ) је Бојан Алексић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L071 12).

Према Правилнику о класификацији ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) објекат је „А“ категорије а класификациони број објекта је 111011-стамбене зграде са једним станом.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова инвеститор подноси уговор о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта који, према обрачуну ЈП Дирекције за изградњу Општине Бела Црква, број 13/2016 од 11. 01. 2015. године, износи 87.413,91 динар.

Пре почетка грађења *инвеститор обезбеђује: обележавање објекта* у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; *обележавање градилишта одговарајућом таблом*, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, *у року од две године* од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или *ако се у року од пет година* од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола *не изда употребна дозвола*.

О б р а з л о ж е њ е

Паун Јовица из Беле Цркве, улица Дејана Бранкова бр. 96, поднео је захтев, заведен под бројем 351-126/2015-05 од 30. 12. 2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. **Извод из листа непокретности** број 949 к.о. Кусић 1, издат под бројем 952-04-5/2016 од 06. 01. 2016. године;
2. **Локацијску дозволу** број 353-112/2015-05 од 24. 12. 2015. године;
3. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу**, заведен под бројем 50/15 од децембра 2015. године, урадио је Главни пројектант- Бојан Алексић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L071 12).
4. **Пројекат архитектуре -1**, заведен под бројем 50/15 од децембра 2015. године, који је урадио „Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, а одговорни пројектант је Бојан Алексић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L071 12).

5. **Техничку контролу пројеката за грађевинску дозволу, 141/15-ТК** од новембра 2015. године урадило је Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца Сремска 69а, а дговорни вршилац техничке контроле је Драган Добросављевић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 6723 04).

6. **Елабората електроенергетске ефикасности** заведен под бројем 50/15 од децембра 2015. године, који је урадио „Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, а одговорни пројектант је Бојан Алексић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L071 12).

7. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта** који је урадило Ј.П. Дирекција за изградњу општине Бела Црква, заведен бројем 13/2016 од 11. 01. 2015 и

8. **Доказ о уплати административне таксе.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква“, број 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

РЕШЕЊЕ

Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема решења, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 430,00 динара.

Доставити: Самостални стручни сарадник за грађевинске послове

1. Инвеститору x 2

Никола Алексић, дипл. инж. арх.

2. Грађевинској инспекцији

3. Архиви

Овлашћење број 037-196/2014-04

од 14. 07. 2014. Године